



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2024

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΔΥΝΑΜΙΣ Α.Ε.Γ.Α. την 24/06/2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	14
Γ.1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	14
Γ.2. Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	15
Γ.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	16
Γ.4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	18
2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	19
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	19
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	19
2.2.β Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	20
2.3 Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	22
2.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα	23
2.5 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού	23
2.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα	23
2.7 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα	24
2.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	24
2.9 Μισθώσεις	24
2.10 Φόρος Εισοδήματος	25
2.11 Παροχές στο προσωπικό	25
2.12 Προβλέψεις	26
2.13 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	26
2.14 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκτός ασφαλιστηρίων συμβολαίων	28
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	28
3.1 Εκτιμήσεις για τις ασφαλιστικές προβλέψεις	28
3.2 Εκτιμήσεις για φόρους	28
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	29
5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	39
5.1 Αποτέλεσμα από ασφαλιστήρια συμβόλαια	39
5.2 Έσοδα Επενδύσεων	40
5.3 Κέρδη/(Ζημιές) από επιμετρώμενα σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	40
5.4 Κέρδη/(Ζημιές) από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων	41
5.5 Λοιπά Έσοδα	41
5.6 Λοιπά έξοδα	41
5.7 Φόρος Εισοδήματος	42

5.8 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	43
5.9 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	44
5.10 Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	44
5.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις.....	45
5.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	46
5.13 Λοιπές απαιτήσεις	46
5.14 Απαιτήσεις από αντασφαλιστές / Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές.....	47
5.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	48
5.16 Προθεσμιακές καταθέσεις	48
5.17 Μετοχικό Κεφάλαιο	48
5.18 Αποθεματικά.....	48
5.19 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	49
5.20 Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις	51
5.21 Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους.....	51
5.22 Ανάλυση Ευαισθησίας των παροχών σε εργαζομένους.....	52
5.23 Εύλογες αξίες.....	53
5.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα.....	55
5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	56
5.26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/περιουσιακά στοιχεία και δεσμεύσεις	56
5.27 Ελάχιστο εγγυητικό κεφάλαιο και επίπεδο φερεγγυότητας.....	57

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας «ΔΥΝΑΜΙΣ Α.Ε.Γ.Α.» για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο, σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της 47^{ης} χρήσεως 2024 από την ίδρυση της Εταιρίας.

1. Εταιρική Διακυβέρνηση και Οργανωτική Δομή

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στις ασφαλίσσεις κατά ζημιών και συγκεκριμένα στους κλάδους ατυχημάτων, χερσαίων οχημάτων, πλοίων, μεταφερόμενων εμπορευμάτων, πυρκαγιάς και στοιχείων της φύσης, λοιπών ζημιών αγαθών, αστικής ευθύνης από χερσαία αυτοκίνητα οχήματα, αστικής ευθύνης σκαφών, γενικής αστικής ευθύνης και από το 2024 στον κλάδο νομικής προστασίας.

Η Εταιρία έχει συμμορφωθεί πλήρως με το νέο πλαίσιο της Φερεγγυότητας II, το οποίο ψηφίστηκε με το Νόμο 4364 / 5.2.2016 και επέφερε σημαντικές αλλαγές στη λειτουργία των ασφαλιστικών επιχειρήσεων, θέτοντας νέους κανόνες όσον αφορά τον τρόπο υπολογισμού της κεφαλαιακής επάρκειας, την εταιρική διακυβέρνηση και εποπτεία και τις απαιτήσεις δημοσιεύσεων και διαφάνειας.

Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο, στην Εταιρία έχουν υιοθετηθεί και λειτουργούν οι μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων, Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Αναλογιστικής Λειτουργίας, οι οποίες και λειτουργούν, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα εκ του νόμου.

Από 1.1.2023 εφαρμόστηκε το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 17 (Ασφαλιστήρια Συμβόλαια) με βάση το οποίο συντάσσονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

2. Οικονομικά Αποτελέσματα Χρήσεως

Στην εξεταζόμενη χρήση 2024 το καθαρό προ φόρων αποτέλεσμα της ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕΓΑ ήταν κερδοφόρο κατά €838.402,64 έναντι €690.292,11 το έτος 2023, το οποίο προκύπτει μετά τις προσαρμογές με βάση το πρότυπο ΔΠΧΑ 17.

Το σύνολο των δεδουλευμένων ασφαλιστρών όλων των κλάδων της Εταιρίας, ανήλθε στο ποσό των €26.946.855,93 έναντι €22.556.616,14 του 2023, ήτοι αύξηση €4.390.239,79 (ποσοστό 19,46%).

3. Ενεργητικό

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας ανέρχεται σε €48.180.786,29 έναντι €44.923.561,38 του 2023 και αναλύεται στα παρακάτω:

α. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρίας, που περιλαμβάνουν τα γήπεδα-οικόπεδα, τα έπιπλα και το λοιπό εξοπλισμό της Εταιρίας, παρουσιάζουν μικτή αξία €4.111.100,80 και αναπόσβεστη αξία €3.231.188,70 το 2024, έναντι €4.050.833,98 και €3.314.849,29 αντίστοιχα το 2023.

β. Επενδύσεις

Το σύνολο των επενδύσεων ανήλθε σε €40.502.514,12 και αναλύεται σε :

-Επενδύσεις σε ακίνητα	€	4.226.229,73
-Χρηματοοικονομικά Μέσα επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	€	33.611.284,39
-Προθεσμιακές καταθέσεις	€	2.665.000,00
	€	40.502.514,12

γ. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα, τα οποία περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και τις καταθέσεις όψεως της ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕΓΑ, ανέρχονται σε €867.678,31 έναντι €1.092.190,04 του προηγούμενου έτους.

δ. Απαιτήσεις

Το σύνολο των απαιτήσεων ανήλθε σε €3.384.358,14 έναντι €4.119.168,62 του προηγούμενου έτους. Οι απαιτήσεις περιλαμβάνουν τις απαιτήσεις από αντασφαλιστές και τις λοιπές απαιτήσεις.

4. Παθητικό

α. Το σύνολο των ασφαλιστικών υποχρεώσεων για το 2024 ανήλθε στα €27.031.791,77 έναντι €25.827.894,69 της περσινής χρονιάς.

β. Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας στο σύνολό τους ανέρχονται σε ποσό €4.051.768,12 έναντι €2.735.896,28 του 2023.

5. Ανάλυση Κλάδων Παραγωγής

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας δεδουλευμένων ασφαλιστρών με την ποσοστιαία μεταβολή ανά κλάδο παραγωγής μεταξύ των ετών 2024 και 2023:

Κλάδος	Περιγραφή	Ασφάλιστρα 2024	Ασφάλιστρα 2023	Μεταβολή
10	Προσωπικό Ατύχημα	401.094,38	270.980,21	48,02%
15+21	Σκαφών	271.618,59	244.107,39	11,27%
16	Μεταφορών	204.029,31	185.260,03	10,13%
17	Πυρός	2.017.797,18	1.565.311,94	28,91%
18	Λοιπών Ζημιών	99.240,58	71.238,65	39,31%
12+19+26	Αυτοκινήτων	23.583.407,22	19.960.796,70	18,15%
22	Γενική Αστική Ευθύνη	369.668,67	258.921,22	42,77%
		26.946.855,93	22.556.616,14	19,46%

6. Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Το κέρδος προ φόρων για τη χρήση 2024 ανέρχεται σε €838.402,64 και αναλύεται σε:

Αποτέλεσμα από ασφαλιστήρια συμβολαία	(1.059.494,96)
Αποτέλεσμα επενδύσεων	2.756.737,76
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα ασφαλιστηρίων συμβολαίων	(271.033,76)
Καθαρό αποτέλεσμα ασφαλιστηρίων συμβολαίων και επενδύσεων	1.426.209,04
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(587.806,40)
Κέρδη προ φόρων	838.402,64

7. Αντασφαλιστική Πολιτική

Το 2024 τις αναλογικές συμβάσεις για όλους τους Κλάδους, εκτός του κλάδου αυτοκινήτων, στήριξαν οι κάτωθι Εταιρίες:

MAPFRE RE	30%
CCR	20%
DEVK	20%
TRIGLAV RE	15%
AMLIN	15%

Στον κλάδο Πυρός υπήρξε και σύμβαση CATASTROPHE X/L που αφορούσε ενδεχόμενους καταστροφικούς κινδύνους με την συμμετοχή των παρακάτω εταιριών:

MAPFRE RE	48,50%
ALLIANZ RE	16,50%
CCR	15,00%
SWISS RE	15,00%
UNIQA RE	3,50%
PARTNER RE	1,50%

Για την χρήση 2024 η αντασφαλιστική σύμβαση του κλάδου αυτοκινήτων (σύμβαση excess of loss) καλύπτει ζημιές άνω των €600.000,00:

- ☐ Η AXIS RE EUROPE με ποσοστό συμμετοχής 25%
- ☐ Η SWISS RE με ποσοστό συμμετοχής 15%
- ☐ Η QBE με ποσοστό συμμετοχής 15%
- ☐ Η DEVK με ποσοστό συμμετοχής 15%
- ☐ Η NACIONAL RE με ποσοστό συμμετοχής 5%
- ☐ Η VIG RE με ποσοστό συμμετοχής 5%
- ☐ Η BERKLEY RE με ποσοστό συμμετοχής 5%
- ☐ Η MS AMLIN με ποσοστό συμμετοχής 15%

Τέλος, στο κλάδο αυτοκινήτου υπάρχει και αναλογική σύμβαση QS που καλύπτει το 50% της ίδιας κράτησης (600.000€) με συμμετοχή της MAPFRE RE με ποσοστό 100%.

8. Επενδύσεις

α. Η Εταιρία κατέχει ακίνητα αξίας ποσού €7.089.148,58 (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα) που αναλυτικά (τοποθεσία) έχουν ως εξής :

1. Κτίσμα 1^{ου} ορόφου 387,25 TM και βοηθητικών χώρων 48,66TM, Λ. Συγγρού 320, Καλλιθέα
2. Κτίσμα 2^{ου} ορόφου 28,00TM, Κενταύρων 28-30, Λάρισα
3. Κατάστημα 188,00TM και βοηθητικών χώρων 46,00TM, Κριεζώτου 1δ, Αθήνα
4. Οικόπεδο 500TM, Χορτιάτης, Δήμου Πυλαίας Θεσσαλονίκη
5. Κτίσμα 592,63TM, Παιανίας 14, Ζωγράφου
6. Κτίσμα 168,42TM, Παιανίας 14, Ζωγράφου
7. Κτίσμα 178,86TM, Παιανίας 14, Ζωγράφου
8. Κτίσμα 1.070,79TM, Λουτρού 13-15, Αχαρνάι
9. Κτίσμα 159,76TM, Γράμμου 73, Μαρούσι
10. Κτίσμα 1.173,50TM και βοηθητικών χώρων 494,40TM, Βασιλίσσης Σοφίας 10, Μαρούσι

β. Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε ακίνητα, οι προθεσμιακές καταθέσεις και τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανήλθαν στο ποσό των €40.502.514,12. Από το σύνολο των επενδύσεων ποσό €4.226.229,73 αφορά επενδύσεις σε ακίνητα και ποσό €36.276.284,39 αφορά χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και προθεσμιακές καταθέσεις. Το ποσό των €36.276.284,39 αναλύεται ως εξής:

Καταθέσεις Προθεσμίας	2.665.000,00 €
Ομολογίες	24.801.397,69 €
Αμοιβαία Κεφάλαια	8.232.162,23 €
Μετοχές	528.833,47 €
Αγαθά - Εμπορεύματα	<u>48.891,00 €</u>
	36.276.284,39 €

9. Γενικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια διακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα πέντε ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτά (€6.243.355,98) και διαιρείται σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες και εξακόσιες σαράντα τρεις (3.356.643) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (1,86€) εκάστη.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των € 17.097.226,40.

Η Εταιρία καλύπτει πλήρως τις υποχρεώσεις της σε Τεχνικά Αποθέματα και Περιθώριο Φερεγγυότητας με αντίστοιχες επενδύσεις.

Η προσπάθεια εκσυγχρονισμού και βελτίωσης της θέσης της Εταιρίας στην Ασφαλιστική Αγορά αποτελεί προτεραιότητα, όπως επίσης:

- Η οικονομική της ισχυροποίηση
- Η συνέχιση της μηχανογραφικής της αναβάθμισης
- Η ανταγωνιστικότητα των προϊόντων και η βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών
- Η επιμόρφωση και κατάρτιση του προσωπικού της και
- Η συνεχής παρακολούθηση των εξελίξεων της ασφαλιστικής αγοράς και η προσαρμογή στις νέες συνθήκες αγοράς και ανταγωνισμού.

10. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η Εταιρία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της, καθόσον κινείται στο χώρο παροχής υπηρεσιών (ασφαλιστικές υπηρεσίες). Τηρεί τη νομοθεσία και αναπτύσσεται ακολουθώντας την ηλεκτρονική εξέλιξη και τις δυνατότητες που παρέχει η τεχνολογία σε όλη την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Αποτέλεσμα αυτών είναι η δραστική μείωση της διακίνησης έντυπου υλικού και η διεύρυνση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πελάτες της και τα δίκτυα πωλήσεων. Για την δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών

επιπτώσεων. Η Εταιρία και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος, προστασίας και διάθεσης των προϊόντων και υπηρεσιών.

11. Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η Εταιρία απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας καθώς επίσης και Ιατρό Εργασίας και τηρεί τους όρους ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων της. Ακολουθεί την εγκεκριμένη πολιτική στις προσλήψεις και στην ανάθεση των καθηκόντων, δημιουργώντας συνθήκες υγιούς ανταγωνισμού και θετικού εργασιακού περιβάλλοντος. Η Εταιρία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια ενδοεπιχειρησιακά αλλά και εξωτερικά, μέσω φορέων εγνωσμένου κύρους και αποδοχής. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της Εταιρίας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

12. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν.

13. Δραστηριότητες στον τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

14. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες/ Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων/Προοπτικές

Η Εταιρία λόγω του καλού ονόματός της, του service που προσφέρει στους πελάτες – συνεργάτες, καθώς και της ευελιξίας που τη διακρίνει, μπορεί να διαχειρίζεται τους διαφόρους κινδύνους, κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Οι εν λόγω κίνδυνοι σε συνδυασμό με το ιδιόμορφο αντικείμενο της ασφάλισης, την δύσκολη οικονομική συγκυρία και τον ιδιαίτερα έντονο ανταγωνισμό, δημιουργούν διάφορες αβεβαιότητες, τις οποίες πάντως η Εταιρία αντιμετωπίζει κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, δεδομένης της ισχυρής κεφαλαιακής της βάσης, της συγκροτημένης ανάληψης και διαχείρισης των ασφαλιστικών κινδύνων και των υψηλών ταμειακών διαθεσίμων που διαθέτει. Η έκθεση της Εταιρίας σε κινδύνους από επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία, δεν είναι ιδιαίτερα σημαντική, λόγω του γεγονότος της διασποράς των επενδύσεών της σε ισχυρά πιστωτικά ιδρύματα με μικρό κίνδυνο απωλειών. Ο πιστωτικός κίνδυνος παρά την συνεχιζόμενη κρίση, επίσης διατηρείται σε ελεγχόμενα επίπεδα, λόγω της αυστηρής πολιτικής πιστωτικού ελέγχου και κυρίως της νέας νομοθεσίας, που μειώνει τον πιστωτικό κίνδυνο. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα, λόγω της πολύ καλής εισπραξιμότητας, του σωστού προγραμματισμού των διαφόρων υποχρεώσεων και της Επενδυτικής Πολιτικής που εφαρμόζεται. Ο δείκτης ζημιών παρακολουθείται με μεγάλη προσοχή από τους αρμόδιους και ανάλογα διαμορφώνονται οι πολιτικές και τα μέτρα, που τυχόν χρειασθεί να ληφθούν στον κατάλληλο χρόνο. Το loss ratio επί των εγγεγραμμένων ασφαλιστρών του κλάδου Αυτοκινήτων διαμορφώθηκε σε 66% και των λοιπών κλάδων σε 17%,

Με το αποτέλεσμα των προεδρικών εκλογών στις ΗΠΑ, την υπεροχή του Donald Trump και την επικράτηση των Ρεπουμπλικάνων στα δύο σώματα του Κογκρέσου, ένα νέο τοπίο φαίνεται να διαμορφώνεται στις διεθνείς αγορές ενώ το γεωπολιτικό σκηνικό αναμένεται να αρχίσει να αλλάζει με την αυγή του 2025. Οι προεκλογικές εξαγγελίες του νέου Προέδρου των ΗΠΑ στον βαθμό που θα υλοποιηθούν φαίνεται να ευνοούν αναπτυξιακά την οικονομία των ΗΠΑ και να επιβαρύνουν μεταξύ άλλων εκείνες της Κίνας και κρατών της Ευρωζώνης που εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από τις εξαγωγές. Οι μειώσεις φορολογικών συντελεστών, η πιο υποστηρικτική δημοσιονομική πολιτική και το χαλαρότερο ρυθμιστικό πλαίσιο που έχουν εξαγγελθεί, εφόσον υλοποιηθούν αναμένεται να ευνοήσουν την αμερικανική οικονομία τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα. Η αύξηση υφιστάμενων και επιβολή νέων

δασμών σε εισαγωγές προϊόντων εμπορικών εταιρών ων ΗΠΑ εκτός από την αρνητική επίπτωση στην οικονομία συγκεκριμένων χωρών, αναμένεται να έχει ανοδική επίπτωση στον πληθωρισμό στις ΗΠΑ. Επιπλέον, η πιο χαλαρή δημοσιονομική πολιτική μπορεί να ενισχύσει τον προβληματισμό για το ήδη υψηλό δημοσιονομικό έλλειμμα και σε συνδυασμό με τους αυστηρότερους όρους διεθνούς εμπορίου και μεταναστευτικής πολιτικής μπορούν να θέσουν σε κίνδυνο τη διαδικασία αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού και ανάκαμψης της οικονομίας.

Πιθανή αναζωπύρωση των πληθωριστικών πιέσεων στις ΗΠΑ, αναμένεται να επιβραδύνει τον ρυθμό μείωσης του επιτοκίου της Fed, συμβάλλοντας στην αργή αποκλιμάκωση των αποδόσεων στη λήξη κρατικών ομολόγων. Η Κίνα και η Ευρωζώνη θα χρειαστεί να προχωρήσουν στην υιοθέτηση πρόσθετων μέτρων στήριξης, καθώς οι οικονομίες τους παραμένουν σχετικά αδύναμες. Η Κίνα η οποία από τα τέλη Σεπτεμβρίου έχει ανακοινώσει πληθώρα μέτρων δημοσιονομικής και νομισματικής στήριξης, έχει ήδη επικοινωνήσει την πρόθεσή της να υιοθετήσει πρόσθετα το 2025. Στην Ευρωζώνη, η ΕΚΤ ενδέχεται να χρειαστεί να προχωρήσει σε περισσότερες μειώσεις επιτοκίων από όσες αναμένονταν πριν τις εκλογές στις ΗΠΑ. Ωστόσο, κράτη της Ευρωζώνης και άλλες αναπτυγμένες οικονομίες έχουν περιορισμένα περιθώρια δημοσιονομικής στήριξης, καθώς τα ελλείμματα και το χρέος έχουν παρουσιάσει σημαντική αύξηση λόγω των μέτρων που υιοθετήθηκαν για τον μετριασμό των συνεπειών της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης. Η παγκόσμια οικονομία αναμένεται να συνεχίσει να παρουσιάζει ανθεκτικότητα το 2025, ωστόσο η οικονομική στήριξη παραμένει ζωτική, καθώς υφίστανται προκλήσεις που σχετίζονται κυρίως με τις γεωπολιτικές εντάσεις και τα μέτρα προστατευτισμού στο διεθνές εμπόριο.

Το 2023 και το 2024 παρά τις γεωπολιτικές και οικονομικές προκλήσεις, δεν επιβεβαιώθηκαν τα δυσμενή σενάρια και η παγκόσμια οικονομία εξέπληξε θετικά, τα επεισόδια αύξησης της μεταβλητότητας και ρευστοποιήσεων ήταν βραχύβια και οι αποδόσεις των κυριότερων μετοχικών αγορών ήταν ισχυρές. Το 2025 εκτιμώνται χαμηλότερα επίπεδα αποδόσεων έναντι των προηγούμενων δυο ετών κυρίως λόγω των υψηλών αποτιμήσεων μετοχικών αγορών σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η προοπτική περαιτέρω μείωσης των επιτοκίων έχει σε σημαντικό βαθμό αποτυπωθεί στις τιμές. Η δυναμική της παγκόσμιας οικονομίας και η ισχυρή εταιρική κερδοφορία αναμένεται να συνεχίσουν να στηρίζουν την ανοδική τάση κύριων μετοχικών αγορών και πιθανές διορθώσεις θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν ως ελκυστικό επίπεδο τοποθετήσεων.

15. Ίδιες Μετοχές

Δεν υπάρχουν.

16. Σημαντικά Γεγονότα μεταγενέστερα της Περιόδου Αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατόπιν αυτών Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, το Διοικητικό Συμβούλιο με τις παραπάνω αναλύσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και των λοιπών παραγόντων που επηρεάζουν την Εταιρία, σας εισηγείται να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024, όπως σας προτείνονται και επιπλέον σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη όλα τα προτεινόμενα θέματα.

Μαρούσι, 24 Ιουνίου 2025
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Για την ΔΥΝΑΜΙΣ Α.Ε.Γ.Α

Παναγιώτης Π. Βλαχογεωργακόπουλος
Πρόεδρος ΔΣ

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Θέμα ελέγχου 1

Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5.12)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων € 33.611.284,39. Για τα εν λόγω στοιχεία, στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν κέρδη από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία στην κατάσταση αποτελεσμάτων, € 548.306,34. Ο έλεγχός μας επί των εν λόγω κονδυλίων εστιάσθηκε στις διαδικασίες και τις δικλίδες που χρησιμοποιεί η διοίκηση για την παρακολούθηση των εν λόγω στοιχείων, καθώς και στις παραδοχές και τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών.

Θέμα ελέγχου 2

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις (Σημ. 5.19)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν ασφαλιστικές υποχρεώσεις ποσού € 27.031.791,77. Η μεταβολή των ασφαλιστικών υποχρεώσεων ανήλθε στο ποσό των € 1.203.897,08, εκ των οποίων ποσό € 545.416,04 επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου. Ο έλεγχός μας επί των προβλέψεων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις εστιάσθηκε στις δικλίδες που χρησιμοποιεί η διοίκηση για την παρακολούθησή τους, στην μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας τους και στην απολογιστική επαλήθευσή τους βάσει των πληρωμών κατά το διακανονισμό τους.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρίας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρίας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας όπου συντρέχει περίπτωση. Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία «**ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρίας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε στις 29 Απριλίου 2024 Έκθεση Ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Μαρούσι, 24 Ιουνίου 2025

zephyros

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ZEPHYROS PARTNERS

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Πατρόκλου 1, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 199

Ηλίας Ζαφειρόπουλος

Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 22811

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Γ.1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31/12/2024 και την 31/12/2023 έχει ως εξής:

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	5.8	3.231.188,70	3.314.849,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.9	4.226.229,73	3.562.329,72
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	5.10	173.229,75	57.892,90
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	5.11	0,00	7.234,08
Χρηματοοικονομικά Μέσα στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	5.12	33.611.284,39	29.237.514,75
Λοιπές απαιτήσεις	5.13	1.757.094,63	1.829.043,87
Απαιτήσεις από Αντασφαλιστές	5.14	1.627.263,51	2.290.124,75
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		21.817,27	22.200,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.15	867.678,31	1.092.190,04
Προθεσμιακές Καταθέσεις	5.16	2.665.000,00	3.510.181,69
Σύνολο Ενεργητικού		48.180.786,29	44.923.561,38
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.17	6.243.355,98	6.243.355,98
Αποθεματικά	5.18	2.231.659,80	2.231.508,28
Αποτελέσματα εις νέον		8.622.210,62	7.884.906,15
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		17.097.226,40	16.359.770,41
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ασφαλιστικές προβλέψεις	5.19	27.031.791,77	25.827.894,69
Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιστές	5.14	1.077.478,66	828.067,21
Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.20	2.712.475,85	1.753.048,64
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.11	77.123,61	0,00
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους	5.21	184.690,00	154.780,43
Σύνολο Υποχρεώσεων		31.083.559,89	28.563.790,97
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		48.180.786,29	44.923.561,38

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις (σελ.18-57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γ.2. Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Η Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων κατά την περίοδο αναφοράς 1/1 – 31/12/2024 και η αντίστοιχη της συγκρίσιμης χρήσης 1/1 – 31/12/2023 έχει ως εξής:

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Σημ.	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Έσοδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων	5.1	26.946.855,93	22.556.616,14
Έξοδα εξυπηρέτησης ασφαλιστηρίων συμβολαίων	5.1	(26.975.273,35)	(24.703.341,75)
Καθαρό αποτέλεσμα αντασφάλισης	5.1	(1.031.077,54)	1.548.645,46
Αποτέλεσμα από ασφαλιστήρια συμβόλαια		(1.059.494,96)	(598.080,15)
Έσοδα επενδύσεων	5.2	632.263,92	499.832,78
Κέρδη/ (Ζημιές) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων	5.3	1.877.483,00	1.427.509,50
Κέρδη/(Ζημιές) από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων	5.4	73.900,00	(19.300,00)
Λοιπά έσοδα	5.5	173.090,84	95.461,37
Αποτέλεσμα επενδύσεων		2.756.737,76	2.003.503,65
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από εκδοθέντα ασφαλιστήρια συμβόλαια	5.20	(516.998,62)	(580.322,29)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από αντασφάλιση	5.15	245.964,86	249.583,24
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα ασφαλιστηρίων συμβολαίων		(271.033,76)	(330.739,05)
Καθαρό αποτέλεσμα ασφαλιστηρίων συμβολαίων και επενδύσεων		1.426.209,04	1.074.684,45
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	5.6	(587.806,40)	(384.392,34)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		838.402,64	690.292,11
Φόρος εισοδήματος	5.7	(84.314,95)	(67.526,24)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		754.087,69	622.765,87
Β. ΛΟΙΠΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ			
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	5.21	194,26	(12.292,75)
Λοιπές μεταβολές		(42,74)	2.704,41
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		151,52	(9.588,34)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους (Α+Β)		754.239,21	613.177,53

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις (σελ.18-57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γ.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας και της Εταιρείας κατά την περίοδο αναφοράς 1/1 – 31/12/2024 και οι αντίστοιχες της συγκρίσιμης χρήσης 1/1 – 31/12/2023 έχουν ως εξής:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	838.402,64	690.292,11
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	161.056,90	160.116,86
Κέρδη / Ζημίες από πώληση χρηματοοικονομικών μέσων	(1.877.483,00)	(1.427.509,50)
Ζημίες από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων	(73.900,00)	19.300,00
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	0,02	(3.999,99)
Κέρδη από πώληση λοιπού εξοπλισμού	(1.481,37)	20.302,48
Έσοδα από τόκους	(505.165,83)	(397.910,71)
Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα)	516.998,62	580.322,29
Προβλέψεις	30.103,83	24.772,27
Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις Λειτουργικές Δραστηριότητες:		
Αγορές Χρηματοοικονομικών Μέσων στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων:	(25.774.809,21)	(33.238.014,91)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών μέσων χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	23.278.522,57	31.742.534,73
Μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων και προβλέψεων από επενδυτικές συμβάσεις	686.898,46	4.304.949,08
Μεταβολή στις λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από ασφαλισμένους	109.462,75	(40.938,10)
Μεταβολή προθεσμιακών καταθέσεων	845.181,69	(2.010.181,69)
Μεταβολή στις απαιτήσεις από αντασφαλιστές	662.861,24	(2.125.225,41)
Μεταβολή στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.208.838,66	(115.304,55)
Τόκοι εισπραχθέντες	468.035,32	262.882,27
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	573.523,29	(1.553.612,77)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορές άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(191.251,80)	(181.774,17)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(1.995.000,00)	(676.329,72)
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	1.405.000,00	134.200,00
Πωλήσεις άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	51.995,75
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(781.251,80)	(671.908,14)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Μερίσματα	(16.783,22)	(16.783,22)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(16.783,22)	(16.783,22)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	(224.511,73)	(2.242.304,13)
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών αρχής χρήσεως	1.092.190,04	3.334.494,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών τέλους χρήσεως	867.678,31	1.092.190,04

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις (σελ.18-57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γ.4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων κατά την περίοδο αναφοράς 1/1 – 31/12/2024 και η αντίστοιχη της συγκρίσιμης χρήσης 1/1 – 31/12/2023 έχουν ως εξής:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	6.243.355,98	2.241.096,62	7.278.923,50	15.763.376,10
Αποτέλεσμα περιόδου		(9.588,34)	622.765,87	613.177,53
Πληρωθέντα Μέρηματα			(16.783,22)	(16.783,22)
Υπόλοιπο 31.12.2023	6.243.355,98	2.231.508,28	7.884.906,15	16.359.770,41
Υπόλοιπο 01.01.2024	6.243.355,98	2.231.508,28	7.884.906,15	16.359.770,41
Αποτέλεσμα περιόδου		151,52	754.087,69	754.239,21
Πληρωθέντα Μέρηματα			(16.783,22)	(16.783,22)
Υπόλοιπο 31.12.2024	6.243.355,98	2.231.659,80	8.622.210,62	17.097.226,40

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις (σελ.18-57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Α. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ (η «Εταιρία») λειτουργεί από 19ης Αυγούστου 1977.

Η διάρκεια της Εταιρίας, που άρχισε με τη σύστασή της, υπό την Επωνυμία «ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ», την 19 Αυγούστου 1977, λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2027.

Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 από την 01.01.2019 και του Ν.4364/2016 όπως ισχύουν σήμερα, με έδρα την Βασιλίσσης Σοφίας 10, Μαρούσι Τ.Κ. 15124 με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000304401000.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 19/06/2025 και βάσει του νόμου υπόκεινται στη τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία έχει κατά νόμο το δικαίωμα να τις τροποποιεί.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31/12/2024 είχε ως εξής:

Πρόεδρος:	Παναγιώτης Κ.Βλαχογεωργακόπουλος
Αντιπρόεδρος:	Δανάη Π. Καρακώστα
Διευθύνων Σύμβουλος:	Κίμων Ρεϊνιέρ Θ. Ευσταθόπουλος
Μέλη:	Στυλιανός Χρ. Βαλσαμίδης
	Δημήτριος Γ. Πολίτης
	Αλκμήνη Π. Καρακώστα
	Μαρία Γ. Δημτσούδη
	Αθηνά Εμμ. Χονδράκη
	Κλέαρχος Αντ. Μαυριλάκος

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“Δ.Π.Χ.Α.”) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις Διερμηνείες, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του IASB όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ισχύουν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά μέσα και τα επενδυτικά ακίνητα.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές αυτές έγιναν στις περιοχές εκείνες που χαρακτηρίζονται από αυξημένη πολυπλοκότητα και υποκειμενικότητα στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και αναφέρονται στην σημείωση 3.

Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές με επιπτώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (το ευρώ είναι το λειτουργικό νόμισμα), εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επί μέρους Σημειώσεις.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από

μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

2.2.β Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο

νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των

συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα οικόπεδα, τα κτίρια, οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα και ο κινητός εξοπλισμός, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία.

Τόσο τα ακίνητα, όσο και ο κινητός εξοπλισμός, παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Επισκευές και συντηρήσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των κτιρίων και του εξοπλισμού, διενεργούνται επί του κόστους κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης αξίας μείον την υπολειμματική τους αξία, και υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια ιδιότητα:	33 χρόνια
Προσθήκες και βελτιώσεις σε κτίρια μισθωμένα:	Η διάρκεια της μίσθωσης
Μεταφορικά Μέσα :	7 χρόνια
Λοιπός έπιπλα και εξοπλισμός:	10 χρόνια
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές:	5 χρόνια

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται, εξετάζονται όμως για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Οι υπολειμματικές αξίες των παγίων και η ωφέλιμη ζωή τους επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κέρδη και ζημίες από διαθέσεις παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται κτίρια ή τμήματα κτιρίων και η αναλογία τους επί του οικοπέδου, τα οποία εκμισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, ή έχουν αποκτηθεί για απόκτηση υπεραξίας. Οι επενδύσεις αυτές, επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Έξοδα συντηρήσεων και επισκευών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.5 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αφορούν λογισμικά τα οποία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής αυτών. Οι δαπάνες για την συντήρηση του λογισμικού καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

2.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

i Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα (α) στο αποσβεσμένο κόστος, (β) στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων και (γ) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν κυρίως επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια, ομόλογα και μετοχές και ταξινομούνται, βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου που εφαρμόζει, ως επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iii Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Τα στοιχεία αυτά επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.7 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή και οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, τα οποία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, τα οποία επιμετρώνται σε εύλογη αξία, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας.

2.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα ταμειακά διαθέσιμα, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και αμελητέου κινδύνου.

2.9 Μισθώσεις

i. Η Εταιρία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη μισθώσεων η Εταιρία ως μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του μισθούμενου περιουσιακού στοιχείου ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρέωση μισθώσεων. Η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου γίνεται στο κόστος κτήσης. Η αναγνώριση της υποχρέωσης γίνεται στην παρούσα

αξία των πληρωμών της μίσθωσης που δεν πληρώνονται κατά την ημερομηνία της έναρξης της μίσθωσης. Οι πληρωμές της μίσθωσης προεξοφλούνται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτόκιου της μίσθωσης αν αυτό μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα. Αν το εν λόγω επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα, χρησιμοποιείται το οριακό δανειστικό επιτόκιο του μισθωτή. Μετά την έναρξη της μίσθωσης, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, η υποχρέωση επιμετράται με:

- (α) αύξηση της λογιστικής αξίας της για την απεικόνιση του δουλευμένου τόκου,
- (β) μείωση της λογιστικής αξίας της με τις πληρωμές που γίνονται προς εξόφλησή της και
- (γ) επανα-επιμέτρησή της αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις επανεκτίμησης ή τροποποιήσεων, ή απεικόνισης αναθεωρημένων επί της ουσίας σταθερών πληρωμών της μίσθωσης.

ii. Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Λειτουργικές Μισθώσεις: Στις περιπτώσεις μισθώσεων, που η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθώτρια, το μισθωμένο πάγιο παρακολουθείται ως στοιχείο ενεργητικού και διενεργούνται αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζεται ως έσοδο με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις: Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

2.10 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης καθώς και οποιεσδήποτε διαφορές στο φόρο εισοδήματος (περιλαμβανομένων των προσαυξήσεων) προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονισθούν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις,

Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους αναγνωρίζονται μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές διαφορές.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ή στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών εισοδημάτων αν αφορά στοιχεία οι διαφορές των οποίων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια μέσω επίσης της κατάστασης λοιπών εισοδημάτων.

2.11 Παροχές στο προσωπικό

i. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

ii. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημιώσεις κατά την έξοδο με βάση τον Ν. 2112/20). Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιήθηκε επιτόκιο 2,89%.

2.12 Προβλέψεις

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για τις τρέχουσες δεσμεύσεις που προκύπτουν από γεγονότα που έχουν συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή τους θα δημιουργήσει εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι σχηματισμένες προβλέψεις επαναξιολογούνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για το διακανονισμό των συγκεκριμένων δεσμεύσεων.

2.13 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

2.13.1 Έκδοση

Η Εταιρία εκδίδει ασφαλιστήρια συμβόλαια μόνο κατά ζημιών. Ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι εκείνα τα συμβόλαια με τα οποία μεταφέρεται σημαντικός ασφαλιστικός κίνδυνος από τον ασφαλιζόμενο στην ασφαλιστική εταιρία και η ασφαλιστική εταιρία αποδέχεται να αποζημιώσει τον ασφαλιζόμενο σε περίπτωση επέλευσης καθορισμένου αβέβαιου μελλοντικού συμβάντος, το οποίο επηρεάζει αρνητικά τον ασφαλιζόμενο. Ο ασφαλιστικός κίνδυνος είναι σημαντικός όταν και μόνον όταν ένα συμβάν θα μπορούσε να αναγκάσει την ασφαλιστική εταιρία να καταβάλει σημαντικές επιπλέον παροχές.

2.13.2 Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με την παράγραφο Β126 του ΔΠΧΑ 17, βάση της μεθόδου ΡΑΑ, ως έσοδο ασφάλισης αναγνωρίζεται το ποσό των αναμενόμενων εισπράξεων ασφαλιστρών που κατανέμονται στην περίοδο βάση της αρχής του δεδουλευμένου ασφαλιστρου.

2.13.3 Ασφαλιστικές προβλέψεις

Υποχρέωση για υπολειπόμενη κάλυψη (LFRC) – χωρίς στοιχείο ζημιάς (Loss Component)

Η υποχρέωση για την υπολειπόμενη διάρκεια (Liability for Remaining Coverage - LFRC), στην αρχική αναγνώριση, ισούται με το άθροισμα των ασφαλιστρών μείον τυχόν εξόδων πρόσκτησης συν ή πλην τυχόν μεταβολών που προκύπτουν από τυχόν αποαναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που είχε σχηματίσει η Εταιρεία για τα έξοδα πρόσκτησης που κατέβαλε πριν τη σύναψη της ασφάλισης.

Σε κάθε επόμενη επιμέτρηση, η υποχρέωση για την υπολειπόμενη διάρκεια (LFRC) προκύπτει ως το ποσό της αρχικής υποχρέωσης, προσαυξημένο κατά τα ασφαλίστρα που ελήφθησαν, μειωμένο κατά τα έξοδα πρόσκτησης και μειωμένο κατά την απόσβεση των ασφαλιστρών με βάση την αναλογία του χρόνου, με την εξαίρεση των περιπτώσεων που ο κίνδυνος δεν είναι ομοιόμορφα κατανεμημένος κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Υποχρέωση για υπολειπόμενη κάλυψη (LFRC) - στοιχείο ζημιάς (Loss Component)

Σύμφωνα με το πρότυπο, σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο κερδοφορίας κάποιας ομάδας συμβολαίων (group of contracts), κατά την αρχική της αναγνώριση ή όταν αλλάζουν τα γεγονότα και περιστατικά, διαπιστωθεί ότι η ομάδα συμβολαίων είναι ζημιογόνα τότε αναγνωρίζει αμέσως τη ζημιά επί τη βάσει των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών χρηματοροών.

Υποχρέωση για επισυμβάσες ζημιές (LFIC)

Σύμφωνα με το πρότυπο, η υποχρέωση για επισυμβάσες αποζημιώσεις υπολογίζεται επί τη βάσει της αναμενόμενης αξίας των μελλοντικών ταμειακών χρηματοροών προσαρμοσμένες κατά τη χρονική αξία του χρήματος. Οι εκτιμήσεις βασίζονται σε ένα σταθμισμένο, βάσει πιθανοτήτων μέσο όρο του συνόλου των πιθανών αποτελεσμάτων.

Υποχρέωση για προσαρμογή κινδύνου (RA)

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί από τις Εταιρείες να σχηματίζουν μια επιπλέον πρόβλεψη η οποία πρέπει να αντικατοπτρίζει ένα περιθώριο κινδύνου. Το περιθώριο αυτό καλείται να αντιμετωπίσει την όποια αβεβαιότητα έχει η έκβαση των τεχνικών προβλέψεων όσον αφορά τόσο τη χρονική στιγμή της αποζημίωσης όσο και το τελικό ύψος του ποσού αποζημίωσης.

Ειδικότερα για την προσέγγιση PAA το περιθώριο κινδύνου (Risk Adjustment) εφαρμόζεται τόσο στην υποχρέωση για εκκρεμείς αποζημιώσεις (LFIC) όσο και στην υποχρέωση για την υπολειπόμενη διάρκεια κάλυψης (Liability for Remaining Coverage) στις περιπτώσεις που είτε τα ασφάλιστρα είναι απαιτητά για περίοδο μεγαλύτερη του έτους είτε σε χαρτοφυλάκια ασφαλιστικών κινδύνων τα οποία είναι επαχθή.

Το πρότυπο δεν καθορίζει κάποια συγκεκριμένη μεθοδολογία, παρόλα αυτά, ζητά από τις Εταιρείες να λάβουν υπόψιν παράγοντες όπως τη φύση των ζημιών, τη διάρκεια της αποζημίωσης μέχρι τον τελικό διακανονισμό, τη φύση των κινδύνων κ.α. Η Εταιρεία επέλεξε την μέθοδο του κόστους κεφαλαίου χρησιμοποιώντας ήδη γνωστούς υπολογισμούς από τη μεθοδολογία της Φερεγγυότητας II.

Καμπύλη Προεξόφλησης

Για την προεξόφληση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων για ζημιές που έχουν συμβεί, είτε έχουν αναγγελθεί είτε όχι (Liability for Incurred Claims – LFIC), συμπεριλαμβανομένου του περιθωρίου αβεβαιότητας (Risk Adjustment), υιοθετήθηκε η μέθοδος bottom up approach με τη χρήση της καμπύλης άνευ κινδύνου της EIOPA (risk free rate) ενσωματώνοντας την προσαρμογή διακύμανσης (volatility adjustment).

2.13.4 Αντασφαλιστικές Συμβάσεις

Το μέρος του αποθέματος που αναλογεί στους αντασφαλιστές της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως στοιχείο Ενεργητικού «Απαιτήσεις από Αντασφαλιστές». Οι υποχρεώσεις προς τους αντασφαλιστές αφορούν κυρίως τα οφειλόμενα αντασφάλιστρα. Η Εταιρία εξετάζει αν οι απαιτήσεις από αντασφαλιστές έχουν υποστεί απομείωση κατά την σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων, μειώνει τη λογιστική αξία τους αναλόγως και αναγνωρίζει τη ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα. Οι απαιτήσεις από αντασφαλιστές απομειώνονται όταν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις, ως αποτέλεσμα γεγονότος που συνέβη μετά την αρχική αναγνώριση, ότι η Εταιρία ενδέχεται να μην εισπράξει ολόκληρο το ποσό που του αναλογεί σύμφωνα με τους όρους του συμβολαίου.

2.14 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκτός ασφαλιστηρίων συμβολαίων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

(ε) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Η Εταιρία κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορία και προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες, περιλαμβανομένων των προσδοκώμενων γεγονότων που θεωρούνται λογικά υπό τις τρέχουσες συνθήκες.

3.1 Εκτιμήσεις για τις ασφαλιστικές προβλέψεις

Η Εταιρεία εκτιμά τις ασφαλιστικές προβλέψεις βάσει του ΔΠΧΑ 17, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.13

3.2 Εκτιμήσεις για φόρους

Η πρόβλεψη για φόρους υπολογίζεται με εκτίμηση των ποσών που θα καταβληθούν τόσο για την τρέχουσα όσο και τις προγενέστερες περιόδους. Ο τελικός διακανονισμός των οφειλόμενων φόρων πάντως, που συνήθως επέρχεται με την εκπνοή του χρονικού διαστήματος που προβλέπεται από τη φορολογική νομοθεσία για τη διενέργεια φορολογικών ελέγχων και είναι τα πέντε έτη, ενδεχομένως να καταλήξει σε σημαντικές διαφορές φόρων που θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρίας, αν και εφόσον οι εν λόγω φόροι καταλογισθούν από την φορολογική αρχή και γίνουν αποδεκτοί από την εταιρία.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρία είναι οι ακόλουθοι:

Ποσοτικοποιήσιμοι (σύμφωνα με Standard Formula):

- Ασφαλιστικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Αντισυμβαλλομένου
- Κίνδυνος Αγοράς
- Λειτουργικός Κίνδυνος

Μη – Ποσοτικοποιήσιμοι :

- Κίνδυνος Ρευστότητας
- Κίνδυνος ΤΠΕ
- Κίνδυνος από τη διανομή ασφαλιστικών προϊόντων
- Στρατηγικός κίνδυνος
- Κίνδυνος Φήμης
- Κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής και ESG
- Νομικός & Κανονιστικός Κίνδυνος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει την τελική ευθύνη για τη διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων, υποβοηθούμενο από την Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων και τα λοιπά αρμόδια όργανα (Εκτελεστική Επιτροπή, Επιτροπή Επενδύσεων) που αναφέρονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Ο Ασφαλιστικός κίνδυνος προκύπτει από τους επιμέρους κινδύνους:

- Ασφαλιστικός κίνδυνος αποθεματοποίησης
- Ασφαλιστικός κίνδυνος ασφαλίστρου
- Ασφαλιστικός κίνδυνος επέλευσης καταστροφικού γεγονότος

Ασφαλιστικός κίνδυνος αποθεματοποίησης: Ο κίνδυνος αποθεματοποίησης πηγάζει από το ύψος αποθεμάτων ζημιών και ασφαλίστρων. Αντικατοπτρίζει τον κίνδυνο ζημιάς ή δυσμενούς μεταβολής στην αξία των ασφαλιστικών υποχρεώσεων, που προκύπτει από διακυμάνσεις στο χρόνο επέλευσης, στη συχνότητα και στη σφοδρότητα των ασφαλισμένων συμβάντων καθώς και στο χρόνο και στο ποσό διακανονισμού των αποζημιώσεων.

Ασφαλιστικός κίνδυνος ασφαλίστρου: Ο ασφαλιστικός κίνδυνος ασφαλίστρων αφορά στον κίνδυνο τα ασφαλίστρα να μην επαρκούν να καλύψουν τα έξοδα και τις αποζημιώσεις. Ο κίνδυνος υφίσταται κατά τη στιγμή της έκδοσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, πριν επέλθουν οι ζημιές. Επίσης, λαμβάνει υπόψη του και την εκτίμηση των μελλοντικών ασφαλίστρων. Ο κίνδυνος ασφαλίστρου σχετίζεται με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που θα εκδοθούν κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και με τους μη λήξαντες κινδύνους των υφιστάμενων συμβολαίων.

Ασφαλιστικός κίνδυνος επέλευσης καταστροφικού γεγονότος: Ο ασφαλιστικός κίνδυνος επέλευσης καταστροφικού γεγονότος πηγάζει από ακραία ή έκτακτα γεγονότα των οποίων ο κίνδυνος δεν λαμβάνεται επαρκώς υπόψη από τον κίνδυνο αποθεματοποίησης και ασφαλίστρων.

Τα προϊόντα που προσφέρει η Εταιρία καλύπτουν όλο το φάσμα των γενικών κινδύνων εκτός των πιστωτικών. Η Εταιρία έχει εφαρμόσει κατάλληλες πολιτικές για την αντιμετώπιση των κινδύνων που πηγάζουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και αφορούν κυρίως τη διαδικασία ανάληψης κινδύνου και τη διαχείριση αποζημιώσεων, την αντισταθμιστική πολιτική καθώς και την ορθή πρόβλεψη των εκκρεμών αποζημιώσεων που περιλαμβάνεται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Για την εκτίμηση της επάρκειας των αποθεμάτων εκκρεμών ζημιών εφαρμόστηκαν ενδεδειγμένες αναλογιστικές μέθοδοι συμβατές με το χαρτοφυλάκιο της Εταιρίας. Εφαρμόστηκαν περισσότερες από μια μεθοδολογίες τριγώνων και επιλέχθηκε η πιο κατάλληλη για κάθε κλάδο ασφάλισης. Για την διενέργεια του σχετικού ελέγχου χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από το 2015 μέχρι και το 2024 ομαδοποιημένα ανά έτος ατυχήματος.

Κίνδυνος Αθέτησης Αντισυμβαλλομένου

Ο κίνδυνος αθέτησης αντισυμβαλλομένου ή πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας ή δυσμενούς μεταβολής στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, λόγω διακυμάνσεων στην πιστοληπτική κατάσταση των εκδοτών τίτλων, των αντισυμβαλλομένων και οποιωνδήποτε άλλων χρεωστών, στον οποίο η Εταιρία είναι εκτεθειμένη, με την μορφή κινδύνου αθέτησης αντισυμβαλλομένου ή κινδύνου πιστωτικών περιθωρίων.

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλομένου αντικατοπτρίζει πιθανές ζημιές λόγω αθέτησης ή επιδείνωσης στην πιστωτική θέση των αντισυμβαλλομένων και οφειλετών της Εταιρίας κατά την διάρκεια των προσεχών 12 μηνών.

Ο κίνδυνος χωρίζεται σε 2 κατηγορίες. Στον κίνδυνο αθέτησης αντισυμβαλλομένου τύπου 1 (type 1), όπου λαμβάνονται υπόψη οι απαιτήσεις από αντισταθμιστές και οι καταθέσεις όψεως όλων των τραπεζών καθώς επίσης και στον κίνδυνο αθέτησης τύπου 2 (type 2) όπου πηγάζει από τις απαιτήσεις από ασφαλιστρά από πελάτες, διαμεσολαβητές ή λοιπές απαιτήσεις και διαχωρίζεται σε απαιτήσεις έως 90 ημερών και άνω των 90 ημερών. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανάλογα με την πιστοληπτική διαβάθμιση του εκδότη τους έχουν ως εξής:

	31/12/2024					
	Χρηματοοικονομικά Μέσα	Προθεσμιακές Καταθέσεις	Απαιτήσεις από Αντισταθμιστές	Λοιπές Απαιτήσεις	Ταμειακά Διαθέσιμα	Σύνολο
AAA	4.041.602,90	-	-	-	-	4.041.602,90
AA	4.241.272,47	-	459.960,41	-	-	4.701.232,88
A	3.264.889,18	965.000,00	1.064.960,30	-	87.995,97	5.382.845,45
BBB	14.286.972,87	1.300.000,00	101.022,34	-	11.581,82	15.699.577,03
BB	4.093.292,14	400.000,00	-	-	687.380,19	5.180.672,33
B	121.877,44	-	1.320,46	-	-	123.197,90
CCC	21.294,91	-	-	-	-	21.294,91
Χωρίς Πιστοληπτική Ικανότητα	3.540.082,47	-	-	1.757.094,63	80.720,33	5.377.897,43
Σύνολο	33.611.284,39	2.665.000,00	1.627.263,51	1.757.094,63	867.678,31	40.528.320,84

			31/12/2023			
	Χρηματοοικονομικά Μέσα	Προθεσμιακές Καταθέσεις	Απαιτήσεις από Αντασφαλιστές	Λοιπές Απαιτήσεις	Ταμειακά Διαθέσιμα	Σύνολο
AAA	6.543.399,38	-	-		-	6.543.399,38
AA	1.143.404,47	-	3.674,49		-	1.147.078,96
A	3.304.871,42	1.910.181,69	2.236.572,97		253.816,30	7.705.442,38
BBB	10.729.194,08	1.200.000,00	14.152,95		263.106,26	12.206.453,29
BB	4.148.952,47	400.000,00	-		281.269,15	4.830.221,62
B	264.091,66	-	2.555,05		195.474,75	462.121,46
CCC	18.578,05	-	-		-	18.578,05
Χωρίς Πιστοληπτική Ικανότητα	3.085.023,21	-	33.169,29	1.829.043,87	98.523,58	5.045.759,95
Σύνολο	29.237.514,75	3.510.181,69	2.290.124,75	1.829.043,87	1.092.190,04	37.959.055,09

Κίνδυνος αγοράς

Ο Κίνδυνος αγοράς ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας ή δυσμενούς μεταβολής στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, που απορρέει, άμεσα ή έμμεσα, από τις διακυμάνσεις στο επίπεδο και στη μεταβλητότητα των αγοραίων τιμών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των χρηματοπιστωτικών μέσων. Συγκεκριμένα, μπορεί να προκύπτει από αυξομειώσεις στα επίπεδα των τιμών των μετοχών, των επιτοκίων, της αξίας των ακινήτων, του πιστωτικού περιθωρίου και των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Για την αποτελεσματικότερη παρακολούθηση των επενδύσεων η Εταιρία διαθέτει Επιτροπή Επενδύσεων, όπου ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων παρευρίσκεται στις συνεδριάσεις χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Η Εταιρία επενδύει μόνο σε στοιχεία και μέσα, οι κίνδυνοι των οποίων είναι δυνατόν να τυγχάνουν δεόντως κατάλληλης αναγνώρισης, μέτρησης, παρακολούθησης, διαχείρισης, ελέγχου και αναφοράς. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία επενδύονται με τρόπο που να εγγυάται την ασφάλεια, την ποιότητα, τη ρευστότητα και την κερδοφορία του συνολικού χαρτοφυλακίου.

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από τους επιμέρους κινδύνους:

- Κίνδυνος επιτοκίου
- Κίνδυνος μετοχών
- Κίνδυνος ακίνητης περιουσίας
- Κίνδυνος συγκέντρωσης
- Κίνδυνος συναλλάγματος
- Κίνδυνος πιστωτικού περιθωρίου

Κίνδυνος επιτοκίου: Κίνδυνος που απορρέει από πιθανή μείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων ή μέσω αύξησης των υποχρεώσεων της Εταιρίας, λόγω μεταβολών στα επιτόκια. Ο κίνδυνος είναι υπαρκτός για στοιχεία ενεργητικού ιδιαίτερα «ευαίσθητα» στο επίπεδο των επιτοκίων, όπως ομόλογα, προθεσμιακές καταθέσεις και στοιχεία παθητικού όπως ασφαλιστικές υποχρεώσεις.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το προφίλ των έντοκων χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρίας ήταν:

Λογιστικές Αξίες 31/12/2024			
	Κυμαινόμενο Επιτόκιο	Σταθερού Επιτοκίου	Σύνολο
Ομόλογα, Αμοιβαία Κεφάλαια και Μετοχές	502.597,00	33.108.687,39	33.611.284,39
Προθεσμιακές Καταθέσεις	-	2.665.000,00	2.665.000,00
Ταμειακά Διαθέσιμα	-	867.678,31	867.678,31
Σύνολο Στοιχείων Ενεργητικού	502.597,00	36.641.365,70	37.143.962,70

Λογιστικές Αξίες 31/12/2023			
	Κυμαινόμενο Επιτόκιο	Σταθερού Επιτοκίου	Σύνολο
Ομόλογα, Αμοιβαία Κεφάλαια και Μετοχές	571.501,00	28.666.013,75	29.237.514,75
Προθεσμιακές Καταθέσεις	-	3.510.181,69	3.510.181,69
Ταμειακά Διαθέσιμα	-	1.092.190,04	1.092.190,04
Σύνολο Στοιχείων Ενεργητικού	571.501,00	33.268.385,48	33.839.886,48

Παρατίθεται Ανάλυση περιουσιακών στοιχείων ανά μέσο πραγματικό επιτόκιο

Της 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σύνολα	<3%	3-6%	6-10%	>10%
Χρηματοοικονομικά Μέσα					
Εταιρικά Ομόλογα	9.904.716,83	2.757.453,44	6.134.455,65	1.012.807,74	-
Κρατικά ομόλογα	14.788.380,95	14.436.468,45	144.112,50	207.800,00	-
Λοιποί τίτλοι	8.918.186,61	6.553.026,23	-	418.827,47	1.946.332,91
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Μέσων	33.611.284,39	23.746.948,12	6.278.568,15	1.639.435,21	1.946.332,91
Προθεσμιακές Καταθέσεις	2.665.000,00	1.225.000,00	1.440.000,00	-	-
Ταμειακά Διαθέσιμα	867.678,31	867.678,31	-	-	-

Της 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σύνολα	<3%	3-6%	6-10%	>10%
Χρηματοοικονομικά Μέσα					
Εταιρικά Ομόλογα	7.513.078,65	2.065.339,80	4.516.959,01	930.779,84	-
Κρατικά ομόλογα	12.581.364,15	12.475.684,15	-	105.680,00	-
Λοιποί τίτλοι	9.143.071,95	9.143.071,95	-	-	-
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Μέσων	29.237.514,75	23.684.095,90	4.516.959,01	1.036.459,84	0,00
Προθεσμιακές Καταθέσεις	3.510.181,69	550.000,00	2.960.181,69	-	-
Ταμειακά Διαθέσιμα	1.092.190,04	1.092.190,04	-	-	-

Κίνδυνος μετοχών: Ο κίνδυνος μετοχών απορρέει από την πιθανή ζημιά λόγω διακυμάνσεων στο επίπεδο τιμών των μετοχικών τίτλων, στους οποίους έχει επενδύσει η Εταιρία.

Κίνδυνος ακίνητης περιουσίας: Ο κίνδυνος ακίνητης περιουσίας απορρέει από τις διακυμάνσεις στο επίπεδο τιμών της αγοράς ακινήτων με επιπτώσεις στην αξία της ακίνητης περιουσίας της Εταιρίας.

Κίνδυνος συγκέντρωσης: Ο κίνδυνος συγκέντρωσης πηγάζει από σημαντική συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων σε μεμονωμένο συνεργαζόμενο μέρος ή επένδυση.

Κίνδυνος συναλλάγματος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από τη διακύμανση των ισοτιμιών άλλων νομισμάτων σε σχέση με το ευρώ, που προκύπτει σε περίπτωση επένδυσης σε ξένα νομίσματα.

Κίνδυνος πιστωτικού περιθωρίου: Ο κίνδυνος πιστωτικού περιθωρίου (spread risk) προκύπτει ως αποτέλεσμα της ευαισθησίας/ διακύμανσης των στοιχείων του χαρτοφυλακίου σε σχέση με τα άνευ κινδύνου αντίστοιχα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Ο κίνδυνος είναι υπαρκτός για στοιχεία όπως προθεσμιακές καταθέσεις και εταιρικά ομόλογα.

Λειτουργικός Κίνδυνος

Ο Λειτουργικός Κίνδυνος είναι ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και τα κεφάλαια, που απορρέει από ακατάλληλες ή ανεπαρκείς εσωτερικές διαδικασίες, ή από ακατάλληλο ή ανεπαρκές προσωπικό, ή από ακατάλληλα ή ανεπαρκή λειτουργικά συστήματα, ή από εξωτερικά γεγονότα.

Η Εταιρία διαθέτει σύγχρονο ενοποιημένο μηχανογραφικό σύστημα, το οποίο μειώνει σε μεγάλο βαθμό τον λειτουργικό κίνδυνο, καθώς οι ανθρώπινες παρεμβάσεις, κατά την επεξεργασία των δεδομένων, είναι ελάχιστες.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει αναπτύξει καταγεγραμμένο σύστημα εταιρικής διακυβέρνησης, με το οποίο καθορίζονται οι διαδικασίες και οι αρμοδιότητες του κάθε τμήματος, προκειμένου να υπάρχει διαχωρισμός των καθηκόντων των ευθυνών και γενικότερα των υπεύθυνων ρόλων.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην πιθανότητα η Εταιρία να μην μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις. Η ανάλυση ρευστότητας στοχεύει στη μέτρηση της τρέχουσας κατάστασης ρευστότητας της Εταιρίας, όπως επίσης και στην ικανότητά της να ανταπεξέλθει σε μελλοντικές ανάγκες σε ταμειακά διαθέσιμα.

Η παρακολούθηση του κινδύνου αυτού απεικονίζεται στον κατωτέρω πίνακα:

31/12/2024						
	Λογιστικές Αξίες	0-1 έτη	2-5 έτη	6-10 έτη	11-15 έτη	16 και άνω
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Χρηματοοικονομικά Μέσα	33.611.284,39	17.043.827,11	6.446.279,31	5.877.590,82	1.065.457,52	3.178.129,63
Συνολικές Απαιτήσεις	3.384.358,14	3.384.358,14	-	-	-	-
Προθεσμιακές Καταθέσεις	2.665.000,00	2.665.000,00	-	-	-	-
Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	867.678,31	867.678,31	-	-	-	-
	40.528.320,84	23.960.863,56	6.446.279,31	5.877.590,82	1.065.457,52	3.178.129,63
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	28.814.501,59	14.389.444,36	13.232.965,61	1.192.091,61	-	-
Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιστές	1.077.478,66	1.077.478,66	-	-	-	-
Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιζόμενους	-	-	-	-	-	-
Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.712.475,85	2.712.475,85	-	-	-	-
Σύνολο	32.604.456,10	18.179.398,87	13.232.965,61	1.192.091,61	-	-
Καθαρή διαφορά ρευστότητας	7.923.864,74	5.781.464,69	(6.786.686,31)	4.685.499,21	1.065.457,52	3.178.129,63

31/12/2023

	Λογιστικές Αξίες	0-1 έτη	2-5 έτη	6-10 έτη	11-15 έτη	16 και άνω
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Χρηματοοικονομικά Μέσα	29.237.514,75	17.504.936,76	4.056.063,70	5.327.990,87	417.643,99	1.930.879,43
Συνολικές Απαιτήσεις	4.119.168,62	4.119.168,62	-	-	-	-
Προθεσμιακές Καταθέσεις	3.510.181,69	3.510.181,69	-	-	-	-
Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.092.190,04	1.092.190,04	-	-	-	-
	37.959.055,10	26.226.477,11	4.056.063,70	5.327.990,87	417.643,99	1.930.879,43
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	26.937.200,06	14.210.017,18	11.519.161,36	1.208.021,52	-	-
Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιστές	828.067,21	828.067,21	-	-	-	-
Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.753.048,64	1.753.048,64	-	-	-	-
Σύνολο	29.518.315,91	16.791.133,03	11.519.161,36	1.208.021,52	-	-
Καθαρή διαφορά ρευστότητας	8.440.739,19	9.435.344,08	(7.463.097,66)	4.119.969,35	417.643,99	1.930.879,43

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της ύπαρξης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων (μετρητά) και πιστωτικών ορίων, που διασφαλίζουν την ομαλή εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας.

Κίνδυνος ΤΠΕ

Ο κίνδυνος που προκύπτει λόγω παραβίασης της εμπιστευτικότητας, αστοχίας της ακεραιότητας συστημάτων και δεδομένων, ακαταλληλότητας ή μη διαθεσιμότητας συστημάτων και δεδομένων, ή αδυναμίας αλλαγής Τεχνολογίας Πληροφορικής (ΤΠ) εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και με εύλογο κόστος όταν οι απαιτήσεις του περιβάλλοντος ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μεταβάλλονται (δηλ. ευελιξία). Στο πλαίσιο αυτό περιλαμβάνονται κίνδυνοι ασφάλειας που προκύπτουν λόγω ανεπάρκειας ή αστοχίας εσωτερικών διεργασιών ή εξωτερικών συμβάντων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και οι επιθέσεις στον κυβερνοχώρο ή η ανεπαρκής φυσική ασφάλεια.

Η Εταιρία έχει αναπτύξει πολιτικές και διαδικασίες ασφάλειας πληροφοριών για την κάλυψη των απαιτήσεων της και για συμμόρφωσή της αναφορικά με την υιοθέτηση των κατευθυντήριων γραμμών της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (EIOPA) σχετικά με την ασφάλεια και τη διακυβέρνηση της Τεχνολογίας Πληροφορικής & Επικοινωνιών (EIOPA-BoS-20-600) σύμφωνα με την συνεδρίαση της ΤτΕ 195/29.11.2021.

Κίνδυνος από τη διανομή ασφαλιστικών προϊόντων

Ο κίνδυνος που προκύπτει από την διανομή των ασφαλιστικών προϊόντων, αφορά όλα τα στάδια του κύκλου ζωής ενός προϊόντος, δηλαδή από το σημείο πριν από την έναρξη ισχύος της ασφαλιστικής σύμβασης, μέχρις ότου ικανοποιηθούν ή/και εκπληρωθούν όλες οι υποχρεώσεις, που απορρέουν από την εν λόγω σύμβαση. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη της τον εν λόγω κίνδυνο στον πίνακα των κινδύνων που αναγνωρίζει, μετρά, διαχειρίζεται και παρακολουθεί.

Ειδικότερα, ο κίνδυνος από την διανομή ασφαλιστικών προϊόντων έχει ευρύ περιεχόμενο και, για την κάλυψη όλου του φάσματος των παραγόντων, που δύναται να επηρεάσουν τη θέση του καταναλωτή σε σχέση με την ασφαλιστική σύμβαση, αναλύεται στις ακόλουθες περιοχές κινδύνου:

- Κίνδυνοι συνδεδεμένοι με το επιχειρησιακό μοντέλο και τη διαχείριση/ διοίκηση της ασφαλιστικής εργασίας / Business model & management risks: κίνδυνοι που απορρέουν από τον τρόπο οργάνωσης της ασφαλιστικής επιχείρησης αναφορικά με τη διαχείριση των εργασιών της,

- Κίνδυνοι συνδεδεμένοι με την παραγωγή προϊόντων/ Manufacturing risks: κίνδυνοι που σχετίζονται με το πώς οι ασφαλιστικές επιχειρήσεις παράγουν τα προϊόντα τους πριν την προώθησή τους στην αγορά,
- Κίνδυνοι πώλησης/ Delivery risks: κίνδυνοι που απορρέουν από το πώς το προϊόν διανέμεται στην αγορά, καθώς και από την αλληλεπίδραση μεταξύ καταναλωτών και ασφαλιστικών επιχειρήσεων / ασφαλιστικών διαμεσολαβητών κατά το χρονικό σημείο της πώλησης,
- Κίνδυνοι διαχείρισης του προϊόντος/ Product management risks: κίνδυνοι που αναφύονται μετά την πραγματοποίηση της πώλησης και μέχρι τη λήξη όλων των υποχρεώσεων που πηγάζουν από την ασφαλιστική σύμβαση.

Στα πλαίσια μετρίασης του ανωτέρου κινδύνου η Εταιρία διαθέτει Πολιτική Διακυβέρνησης Προϊόντων και Πολιτική Διανομής Ασφαλιστικών Προϊόντων με τις οποίες διασφαλίζονται τα ακόλουθα:

- Η τήρηση των διαδικασιών διακυβέρνησης και έγκρισης των νέων προϊόντων ή τροποποίησης σε ήδη υπάρχοντα,
- Η πρόληψη και άμβλυνση των επιζήμιων συνεπειών για τους πελάτες στο στάδιο διανομής του ασφαλιστικού προϊόντος,
- Η ύπαρξη κατάλληλης διαχείρισης συγκρούσεως συμφερόντων από το διανομέα ασφαλιστικών προϊόντων,
- Ότι τα συμφέροντα και τα χαρακτηριστικά των πελατών λαμβάνονται δεόντως υπόψη κατά την διανομή ασφαλιστικών προϊόντων.

Επίσης η Εταιρία διαθέτει Εμπορική Πολιτική, στην οποία περιλαμβάνεται Κώδικας συμπεριφοράς διαμεσολαβητών και ασφαλιστικών υπαλλήλων καθώς και περιπτώσεις αποφυγής σύγκρουσης συμφερόντων. Ειδικότερα με την Εμπορική Πολιτική της Εταιρίας διασφαλίζεται ότι:

- Οι συνεργαζόμενοι με την Εταιρία ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές κατέχουν επαρκείς γνώσεις και ικανότητες για την εκτέλεση του έργου τους (καταλληλότητα)
- Οι συνεργαζόμενοι με την Εταιρία ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις για τη συνεχή επαγγελματική κατάρτιση και εξέλιξη, προκειμένου να διατηρήσουν ικανοποιητικό επίπεδο απόδοσης (απαιτήσεις συνεχούς κατάρτισης)
- Οι συνεργαζόμενοι με την Εταιρία ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές χαίρουν καλής φήμης και ακεραιότητας (αξιοπιστία).

Η Εταιρία εξασφαλίζει την εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και διαδικασιών για την πρόληψη των συγκρούσεων συμφερόντων, τον εντοπισμό ενδεχόμενων πηγών σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και για να διασφαλίσει ότι οι διανομείς των ασφαλιστικών προϊόντων της Εταιρίας κατανοούν πού θα μπορούσε να προκύψει τέτοια σύγκρουση συμφερόντων και πώς πρέπει να αντιμετωπίζονται αυτές οι συγκρούσεις.

Στρατηγικός κίνδυνος

Ο στρατηγικός κίνδυνος είναι ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και τα κεφάλαια, που προκύπτει από δυσμενείς επιχειρηματικές αποφάσεις (π.χ. εξαγορά, συγχώνευση, ανάπτυξη νέων προϊόντων, εξωτερική ανάθεση δραστηριοτήτων σε τρίτους κ.λπ.), πλημμελή εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων, έλλειψη ανταπόκρισης στις επιτακτικές αλλαγές της αγοράς, κ.α..

Ο Στρατηγικός κίνδυνος είναι συνάρτηση των ακόλουθων στοιχείων:

- Των στρατηγικών στόχων της Εταιρίας,
- Των επιχειρηματικών στρατηγικών που αναπτύσσονται,
- Των πόρων που διατίθενται για την επίτευξη των στόχων αυτών,
- Της οικονομικής κατάστασης και των συνθηκών των αγορών, εντός των οποίων λειτουργεί η Εταιρία.

Η Εταιρία για την μέτρηση, παρακολούθηση και διαχείριση του Κινδύνου αυτού, πραγματοποιεί τουλάχιστον μία φορά το μήνα Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης, η Εκτελεστική Επιτροπή παρακολουθεί

την τήρηση του Στρατηγικού σχεδιασμού της Εταιρίας και αναφέρει τυχόν παρεκκλίσεις από αυτόν ή προτείνει κινήσεις βελτίωσής του.

Κίνδυνος Φήμης

Ο κίνδυνος φήμης είναι ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και τα κεφάλαια και προκύπτει από την επιδείνωση της φήμης της Εταιρίας ή τη διαμόρφωση αρνητικής αντίληψης για την εικόνα της Εταιρίας μεταξύ των αντισυμβαλλομένων, των πελατών ή / και των εποπτικών αρχών.

Η Εταιρία διαθέτει εγκεκριμένη Πολιτική Διαχείρισης Αιτιάσεων. Η Πολιτική στοχεύει να εξασφαλίσει τα παρακάτω:

- Την διαχείριση των αιτιάσεων άμεσα και όσο το δυνατό αποτελεσματικά.
- Την διαχείριση των αιτιάσεων ευγενικά και εμπιστευτικά.
- Την άμεση ανταπόκριση στο παράπονο με το σωστό τρόπο, π.χ. με επίλυση ή με εξήγηση
- Την βελτίωση των υπηρεσιών και την τυχόν ανάγκη αναθεώρησης των διαδικασιών, μέσα από τις υποβληθείσες αιτιάσεις.

Στην Εταιρία λειτουργεί τμήμα Αιτιάσεων, το οποίο αναφέρεται στην Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Οι βασικές αρχές που διέπουν το τμήμα αιτιάσεων είναι οι ακόλουθες:

- Οι διαδικασίες που γίνονται ευθυγραμμίζονται με τον Εσωτερικό Κανονισμό Εταιρικής Διακυβέρνησης & Λειτουργίας της Εταιρίας και με τις Πολιτικές της Εταιρίας.
- Η διαδικασία διαχείρισης των αιτιάσεων είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία και νομολογία.
- Το Τμήμα διαχείρισης αιτιάσεων είναι λειτουργικά ανεξάρτητο. Επομένως τα παράπονα ερευνώνται επί δίκαιης βάσης και οι πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων εντοπίζονται και μετριάζονται.

Επίσης η Εταιρία γνωστοποιεί τα έννομα συμφέροντα και τα δικαιώματα των αντισυμβαλλόμενων της, καθώς και την αναλυτική διαδικασία αντιμετώπισης τυχόν αιτιάσεων τους, με σκοπό τον μετριασμό του κινδύνου και παράλληλα την ικανοποίηση των πελατών της, αλλά και των τρίτων. Επιπλέον, η Εταιρία πραγματοποιεί έλεγχο της ποιότητας και της επάρκειας της επικοινωνίας της με τους πελάτες της, ιδιαίτερα ως προς το αν είναι έγκαιρη, έγκυρη, πλήρης, κατανοητή, ακριβής και όχι παραπλανητική, είτε παρέχεται απευθείας από την Εταιρία στο πελάτη είτε μέσω διαμεσολαβητών. Οι διαδικασίες αυτές αποκλείουν την εν αγνοία των πελατών μεταβολή των όρων της ασφάλισης τους, ιδιαίτερα αν αυτή είναι βλαπτική για τα συμφέροντά τους ή γίνεται αποκλειστικά προς όφελος τρίτων.

Κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής και ESG

Οι βασικοί κλιματικοί κίνδυνοι που δύνανται να επηρεάσουν την οικονομική και κεφαλαιακή ανθεκτικότητα της Εταιρείας διακρίνονται σε:

Φυσικοί κίνδυνοι (Physical Risks):

- Άμεσοι κίνδυνοι (Acute risks): Ακραία καιρικά φαινόμενα, όπως πλημμύρες, καταιγίδες, πυρκαγιές και κύματα καύσωνα. Αυτά τα φαινόμενα μπορούν να προκαλέσουν σημαντικές υλικές ζημιές στους πελάτες της Εταιρείας και να αυξήσουν τις αποζημιώσεις που καταβάλλονται.
- Μακροπρόθεσμοι κίνδυνοι (Chronic risks): Αλλαγές στις κλιματικές συνθήκες, όπως η αύξηση της στάθμης της θάλασσας και οι μεταβολές στις θερμοκρασίες, που μπορεί να επηρεάσουν τη βιωσιμότητα του ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου και των επενδύσεων της Εταιρείας σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Μεταβατικοί κίνδυνοι (Transition Risks):

- Ρυθμιστικοί κίνδυνοι: Η εφαρμογή αυστηρότερων πολιτικών και κανονιστικών πλαισίων για τη μείωση των εκπομπών CO₂ ή τη μετάβαση σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας μπορεί να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αγορά. Για παράδειγμα η επιβολή φόρων εκπομπών άνθρακα ή η

αυστηροποίηση των κανόνων για την ενεργειακή αποδοτικότητα μπορεί να οδηγήσει σε αυξημένα κόστη για την Εταιρεία.

- **Επενδυτικός μεταβατικός κίνδυνος:** Αφορά τους οικονομικούς κινδύνους που προκύπτουν κατά τη μετάβαση σε μια βιώσιμη οικονομία με χαμηλές εκπομπές άνθρακα. Καθώς οι επενδυτές προσαρμόζονται σε αυξανόμενες απαιτήσεις για περιβαλλοντικά υπεύθυνες επενδύσεις, οι εταιρείες που δεν συμμορφώνονται με τα κριτήρια ESG (Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Διακυβέρνησης) μπορεί να αντιμετωπίσουν προβλήματα στη χρηματοδότησή τους.
- **Τεχνολογικές αλλαγές:** Η εξέλιξη πράσινων τεχνολογιών μπορεί να αλλάξει τα δεδομένα στον ασφαλιστικό κλάδο, δημιουργώντας νέες απαιτήσεις και ρίσκα για κάλυψη. Η προσαρμογή στα νέα δεδομένα από την ανάπτυξη των πράσινων τεχνολογιών απαιτεί από τον ασφαλιστικό κλάδο να υιοθετήσει στρατηγικές που περιλαμβάνουν καινοτόμα ασφαλιστικά προϊόντα και διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου, ώστε να καλυφθούν οι αυξημένοι και ποικιλόμορφοι κίνδυνοι αυτών των τεχνολογιών (π.χ. ηλεκτρικά αυτοκίνητα, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, έξυπνα σπίτια, τεχνολογίες αποθήκευσης ενέργειας κ.α.)
- **Κοινωνικοί κίνδυνοι:** Η μεταβαλλόμενη στάση της κοινωνίας και των καταναλωτών όσον αφορά την κλιματική αλλαγή μπορεί να οδηγήσει σε μείωση της ζήτησης για ορισμένα ασφαλιστικά προϊόντα ή σε αύξηση της ζήτησης για νέα.

Η στρατηγική της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των κλιματικών κινδύνων που προαναφέρθηκαν είναι η εξής:

- Περιορισμός του ασφαλιστικού κινδύνου, ιδίως του κινδύνου άμεσων φυσικών καταστροφών, με την αποτελεσματική δομή των αντασφαλιστικών συμβάσεων.
- Η Εταιρεία έχει εντάξει ESG κριτήρια στις επενδύσεις της. Επίσης, παρακολουθεί το ESG score του χαρτοφυλακίου επενδύσεων όπου αυτό είναι διαθέσιμο.
- Διατήρηση του χαμηλού επιπέδου ανθρακικού αποτυπώματος καθώς επίσης και συνεχής διερεύνηση τρόπων μείωσης αυτού.
- Βασικό εργαλείο αντιμετώπισης ακραίων φυσικών καταστροφών αποτελεί το Σχέδιο Επιχειρηματικής Συνέχειας (Business Continuity Plan).
- Η Εταιρεία σε συνεργασία με τους Brokers των αντασφαλιστικών συμβάσεων και χρησιμοποιώντας κατάλληλα εργαλεία, παρακολουθεί τον κίνδυνο συγκέντρωσης των ασφαλισμένων ακινήτων/επιχειρήσεων που ασφαρίζει, ανάλογα με την ζώνη επικινδυνότητας για σεισμό, πλημμύρα κτλ. Ανάλογα την ζώνη συγκέντρωσης και την επικινδυνότητα, μπορεί να χρησιμοποιεί διαφορετικούς κανόνες underwriting, επιδιώκοντας να μειώσει την έκθεσή της.
- Στο πλαίσιο της αξιολόγησης της βιωσιμότητας των ασφαλιστικών προϊόντων λαμβάνονται υπόψη οι αναφορές ειδικών/ εξειδικευμένων εμπειρογνομόνων για τους σύνθετους – περίπλοκους ή νέους κινδύνους. Στόχος της Εταιρείας είναι να καταγράφονται/ αναγνωρίζονται οι τυχόν απειλές και ευκαιρίες.
- Συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρείας σχετικά με θέματα ανάπτυξης πράσινης κουλτούρας.

Νομικός και κανονιστικός κίνδυνος

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της συμμόρφωσης της με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό για τον χρηματοπιστωτικό κλάδο (finance sector), τον Κανονισμό DORA (Digital Operational Resilience Act) και της Ευρωπαϊκής Οδηγίας NIS2 (Network and Information Security Directive 2), προχώρησε σε ενέργειες οι οποίες θεωρούνται απαραίτητες για την επίτευξη ικανοποιητικού επιπέδου ασφάλειας πληροφοριών και επιχειρησιακής συνέχειας, σύμφωνα με τον Κανονισμό DORA και την οδηγία NIS2 καθώς και σε ενέργειες που αποτελούν καλές πρακτικές για τη βελτίωση του επιπέδου ασφάλειας πληροφοριών και επιχειρησιακής συνέχειας. Στα πλαίσια διαχείρισης της Ασφάλειας Πληροφοριών, η Εταιρεία εφαρμόζει Πλαίσιο Ασφάλειας Πληροφοριών, που αποτελείται από πολιτικές, διαδικασίες και τεχνικές οδηγίες που

καταγράφουν τα εφαρμοζόμενα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα ασφάλειας πληροφοριών. Στην Εταιρεία διεξάγονται εσωτερικές επιθεωρήσεις από τον CISO και τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου και καταγράφονται τα σχετικά ευρήματα. Η Εταιρεία εφαρμόζει μεθοδολογία διαχείρισης κινδύνων με βάση τη λίστα πόρων πληροφοριακών συστημάτων. Η Εταιρεία διαθέτει Disaster Recovery site καθώς και Disaster Recovery (DR) πλάνο. Η ορθή λειτουργία του DR επιβεβαιώνεται ετησίως με την υλοποίηση σχετικών δοκιμών. Ο κίνδυνος αυτός, ο οποίος έχει διαβαθμιστεί σε σοβαρό κανονιστικό ζήτημα απασχόλησε την Εταιρεία το έτος 2024 και θα την απασχολήσει και το έτος 2025.

Η εφαρμογή του ν.4583/2018 με τον οποίο προσαρμόστηκε η Οδηγία 2016/97/ΕΕ στην ελληνική νομοθεσία αναφορικά με την θέσπιση κανόνων για το σχεδιασμό, την παρακολούθηση και την διανομή (αντ) ασφαλιστικών προϊόντων, με σκοπό την προστασία των καταναλωτών, την ενίσχυση της αξιοπιστίας και της διαφάνειας των ασφαλιστικών επιχειρήσεων καθώς και την αναβάθμιση του θεσμού της ιδιωτικής ασφάλισης απασχόλησε την Εταιρία και το έτος 2024, καθώς έχει διαβαθμιστεί ως σοβαρό κανονιστικό ζήτημα.

Η Εταιρία διαθέτει οργανωμένο Δικαστικό Τμήμα, το οποίο παρακολουθεί τη δυνατότητα επανείσπραξης ζημιών, προκειμένου να λαμβάνει μέτρα και να εξοικονομεί κεφάλαια για την Εταιρία.

Η Εταιρία έχει ενταχθεί στο Πρωτόκολλο Αυτορρύθμισης Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων Μελών της Ε.Α.Ε.Ε. Στις βασικές Αρχές της Πρόληψης, συγκαταλέγονται μεταξύ άλλων η ενσωμάτωση Πολιτικής καταπολέμησης Ασφαλιστικής Απάτης στην οργάνωση των ασφαλιστικών επιχειρήσεων, η υιοθέτηση αποτελεσματικών τεχνικών για την αποτελεσματική ανίχνευση - διερεύνηση - αποδεικτική διαδικασία και ανάλυση δεδομένων, όπως και η συστηματική παρακολούθηση και ο έλεγχος τήρησης των παραπάνω. Αντιστοίχως, τα μέτρα (πρόληψης, εντοπισμού & αντιμετώπισης) που πρέπει να εφαρμόζει κάθε ασφαλιστική εταιρία και στα οποία αναφέρονται και οι εκθέσεις ελέγχου περιλαμβάνουν: τον έλεγχο ακεραιότητας στα στελέχη, τους υπαλλήλους της εταιρίας, αλλά και στους συνεργαζόμενους τρίτους, τη διαχείριση θεμάτων σύγκρουσης συμφερόντων όπως και την πρόληψη δυνητικών συγκρούσεων συμφερόντων, την χρήση anti-fraud software και data analytics, τη διαρκή επιμόρφωση του προσωπικού & των διαμεσολαβητών, την τήρηση από την ασφαλιστική επιχείρηση βάσης δεδομένων με εσωτερικά και εξωτερικά γεγονότα ασφαλιστικής απάτης και ασφαλώς τη διασφάλιση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου Whistleblowing (Ενωσιακή Οδηγία 2019/1937 και εφαρμοστικός ν.4990/2022 για την προστασία προσώπων που αναφέρουν παραβιάσεις ενωσιακού δικαίου).

Περαιτέρω, η Εταιρία λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να συμμορφώνεται με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, όπως αυτό τροποποιείται και διαμορφώνεται ανά διαστήματα.

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Αποτέλεσμα από ασφαλιστήρια συμβόλαια

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Έσοδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων	26.946.855,93	22.556.616,14
Ζημίες και σχετικά έξοδα περιόδου	(20.866.132,80)	(19.659.479,27)
Μεταβολή προσαρμογών προηγούμενων περιόδων	185.721,39	576.833,75
Απόσβεση κόστους απόκτησης συμβολαίων	(6.294.861,94)	(5.620.696,23)
Έξοδα εξυπηρέτησης ασφαλιστηρίων συμβολαίων	(26.975.273,35)	(24.703.341,75)
Έξοδα αντασφάλισης	(7.528.944,16)	(6.274.258,27)
Συμμετοχή αντασφάλισης στον κίνδυνο προσαρμογής μη χρηματοοικονομικών κινδύνων περιόδου	(24.389,54)	188.519,32
Συμμετοχή αντασφάλισης σε ασφαλιστήρια συμβόλαια βάσει της προσέγγισης της κατανομής ασφαλιστρών	(724.436,73)	3.456.054,46
Συμμετοχή αντασφάλισης στις πληρωθείσες ζημίες	7.246.692,89	4.178.329,95
Καθαρό αποτέλεσμα αντασφάλισης	(1.031.077,54)	1.548.645,46

Από 1/1/2020 η εταιρία έχει συνάψει σύμβαση Quota Share στον κλάδο αυτοκινήτων. Τα εκδοθέντα ασφαλιστήρια συμβόλαια κατά το έτος 2024 και 2023 αναλύονται κατά κλάδο ως εξής:

Παρατίθεται ανάλυση Εγγεγραμμένων Ασφαλιστρών κατά κλάδο ασφάλισης (από πρωτασφαλίσεις)

	31/12/2024	31/12/2023
Ατυχήματα	433.550,69	323.648,16
Χερσαία οχήματα	5.890.995,57	4.492.516,40
Πλοία	183.018,66	163.840,99
Μεταφερόμενα εμπορεύματα	207.126,46	189.184,15
Πυρκαϊά και στοιχεία της φύσεως	1.901.096,84	1.605.704,46
Λοιπές ζημίες αγαθών	146.026,43	84.793,68
Αστική ευθύνη χερσαίων οχημάτων	18.996.573,18	16.460.290,40
Αστική ευθύνη πλοίων	94.326,37	92.595,62
Γενική αστική ευθύνη	391.045,89	310.107,29
Νομικής Προστασίας	156.863,69	19,79
	28.400.623,78	23.722.700,94

Εγγεγραμμένα Ασφάλιστρα κατά κλάδο ασφάλισης (από αναλήψεις)

	31/12/2024	31/12/2023
Μεταφερόμενα εμπορεύματα	412,24	429,12
Πυρκαϊά και στοιχεία της φύσεως	215.682,48	65.398,03
Λοιπές ζημίες αγαθών	2.696,34	3.957,46
	218.791,06	69.784,61

Όρια καλύψεων ασφαλιστικών συμβάσεων από αντασφαλιστές:

Ανάλυση Ασφαλιστικών Συμβάσεων	ΙΔΙΑ ΚΡΑΤΗΣΗ		ΑΝΣΤΑΣΦΑΛΙΣΤΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Κλάδος:						
Αυτοκινήτων:						
Quota Share	300.000	300.000	300.000	300.000	600.000	600.000
Excess of loss	600.000	600.000	29.400.000	29.400.000	30.000.000	30.000.000
Πυρός:						
-Proportional	140.000	140.000	5.860.000	5.860.000	6.000.000	6.000.000
-Catastrophe excess of loss	500.000	300.000	7.800.000	7.550.000	8.300.000	7.850.000
Μεταφορών	75.000	75.000	900.000	900.000	975.000	975.000
Αστική ευθύνη	50.000	50.000	950.000	950.000	1.000.000	1.000.000
Σκαφών	100.000	100.000	1.700.000	1.700.000	1.800.000	1.800.000
Διαφόρων Ατυχημάτων	60.000	60.000	900.000	900.000	960.000	960.000
Προσωπικών Ατυχημάτων (ομαδικό)	60.000	60.000	540.000	540.000	600.000	600.000
Διαμεσολαβούντες	100.000	100.000	1.300.000	1.300.000	1.400.000	1.400.000

5.2 Έσοδα Επενδύσεων

	31/12/2024	31/12/2023
Μερίσματα Χρηματοοικονομικών Μέσων	20.875,53	19.222,07
Τόκοι Χρηματοοικονομικών Μέσων	414.571,46	239.650,80
Τόκοι καταθέσεων	90.594,37	158.259,91
Έσοδα από ενοίκια	106.222,56	82.700,00
	632.263,92	499.832,78

5.3 Κέρδη/(Ζημιές) από επιμετρώμενα σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	1.391.028,31	676.687,59
Κέρδη / (Ζημιές) από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	548.306,34	750.821,91
Συναλλαγματικές διαφορές	(61.851,65)	5.341,05
	1.877.483,00	1.427.509,50

5.4 Κέρδη/(Ζημιές) από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων

	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη / Ζημιές από απομείωση επενδυτικών ακινήτων	73.900,00	(19.300,00)
	73.900,00	(19.300,00)

5.5 Λοιπά Έσοδα

	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά έσοδα	173.090,84	95.461,37

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρίας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αφορούν κυρίως έσοδα από ζημιές ΜΙΒ, έσοδα από επιδοτούμενα προγράμματα, αναστροφή προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων και λοιπά διάφορα έσοδα.

5.6 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.263.964,02	2.190.334,58
Αμοιβές τρίτων	252.195,97	230.191,57
Παροχές τρίτων	187.111,65	162.724,12
Λοιποί Φόροι / Τέλη	52.906,67	29.766,40
Διάφορα έξοδα	1.350.698,18	707.913,23
Αποσβέσεις	161.056,90	160.116,86
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	410.037,00	155.000,00
Χρηματοπιστωτικά έξοδα	17.443,69	21.741,21
	4.695.414,08	3.657.787,97
(-) Έξοδα κατανεμημένα στο αποτέλεσμα από ασφαλιστήρια συμβόλαια	(4.107.607,68)	(3.273.395,63)
Λοιπά έξοδα	587.806,40	384.392,34

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν 59 άτομα έναντι 57 το προηγούμενο έτος.

Ανάλυση Αμοιβών και Εξόδων Προσωπικού

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοδοσία και ημερομίσθια	1.645.854,94	1.503.783,53
Παρεπόμενες παροχές	91.590,76	87.870,25
Αποζημίωση και πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	30.103,83	137.130,74
Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	496.414,49	461.550,06
	2.263.964,02	2.190.334,58

Ανάλυση Αποσβέσεων

	31/12/2024	31/12/2023
Ενσώματα πάγια	143.927,41	143.930,56
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17.129,49	16.186,30
Σύνολο	161.056,90	160.116,86

5.7 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχων Φόρος	-	2.935,74
Αναβαλλόμενος Φόρος	84.314,95	64.590,50
	84.314,95	67.526,24
<u>Συμφωνία φόρου εισοδήματος</u>		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρου	838.402,64	690.292,11
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	22%
Φόρος εισοδήματος	184.448,58	151.864,26
<u>Αύξηση/(μείωση) προεργόμενη από:</u>		
Έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας	(117.444,69)	(140.171,86)
Μη εκπιπόμενες φορολογικές δαπάνες	17.311,06	52.898,10
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	2.935,74
Σύνολο	84.314,95	67.526,24

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 όπως ισχύει, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 ήταν 22%.

Οι χρήσεις 2019 έως 2023 της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί για τα φορολογικά αντικείμενα από τον τακτικό ελεγκτή βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος της χρήσης του 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

5.8 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κόστος κτήσης ή αξία αποτιμήσεως

1 Ιανουάριου 2023

Προσθήκες

Πωλήσεις/Μειώσεις

31 Δεκεμβρίου 2023

Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

1 Ιανουάριου 2023

Αποσβέσεις χρήσης

Μεταφορές

31 Δεκεμβρίου 2023

Αναπόσβεστη Αξία τη 31 Δεκεμβρίου 2023

Κόστος κτήσης ή αξία αποτιμήσεως

1 Ιανουάριου 2024

Προσθήκες

31 Δεκεμβρίου 2024

Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

1 Ιανουάριου 2024

Αποσβέσεις χρήσης

31 Δεκεμβρίου 2024

Αναπόσβεστη Αξία τη 31 Δεκεμβρίου 2024

Γήπεδα, Οικόπεδα-Κτίρια	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
3.102.006,72	850.195,78	-	3.952.202,50
-	156.905,97	-	156.905,97
-	(58.274,49)	-	(58.274,49)
3.102.006,72	948.827,26	0,00	4.050.833,98
(145.671,72)	(482.358,67)	-	(628.030,39)
(46.708,08)	(97.222,48)	-	(143.930,56)
-	35.976,25	-	35.976,25
(192.379,80)	(543.604,90)	0,00	(735.984,70)
2.909.626,92	405.222,37	0,00	3.314.849,28
3.102.006,72	948.827,26	-	4.050.833,98
-	60.266,82	-	60.266,82
3.102.006,72	1.009.094,08	0,00	4.111.100,80
(192.379,80)	(543.604,89)	-	(735.984,69)
(46.708,07)	(97.219,34)	-	(143.927,41)
(239.087,87)	(640.824,23)	0,00	(879.912,10)
2.862.918,85	368.269,85	0,00	3.231.188,70

5.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>Οικόπεδα, Κτίρια</u>
Αξία αποτιμήσεως	
1 Ιανουαρίου 2023	3.572.300,00
Κέρδος επιμέτρησης	(19.300,00)
Προσθήκες	676.329,72
Πωλήσεις	(667.000,00)
31 Δεκεμβρίου 2023	3.562.329,72

Αξία αποτιμήσεως	
1 Ιανουαρίου 2024	3.562.329,72
Κέρδη επιμέτρησης	73.900,00
Προσθήκες	1.995.000,00
Πωλήσεις	(1.404.999,99)
31 Δεκεμβρίου 2024	4.226.229,73

5.10 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	<u>Λογισμικό (software)/λοιπά</u>
Κόστος κτήσης ή αξία αποτιμήσεως	
1 Ιανουαρίου 2023	566.098,29
Προσθήκες	24.868,20
Πωλήσεις/Μειώσεις	(50.000,00)
31 Δεκεμβρίου 2023	540.966,49

Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
1 Ιανουαρίου 2023	(466.887,29)
Αποσβέσεις χρήσης	(16.186,30)
Πωλήσεις/Μειώσεις	0,00
31 Δεκεμβρίου 2023	(483.073,59)
Αναπόσβεστη Αξία τη 31 Δεκεμβρίου 2023	57.892,90

Κόστος κτήσης ή αξία αποτιμήσεως	
1 Ιανουαρίου 2024	540.966,49
Προσθήκες	132.466,34
Πωλήσεις/Μειώσεις	0,00
31 Δεκεμβρίου 2024	673.432,83

Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
1 Ιανουαρίου 2024	(483.073,59)
Αποσβέσεις χρήσης	(17.129,49)
Πωλήσεις/Μειώσεις	
31 Δεκεμβρίου 2024	(500.203,08)
Αναπόσβεστη Αξία τη 31 Δεκεμβρίου 2024	173.229,75

5.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις

	Υπόλοιπο 31/12/2023	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο 31/12/2024
Απαιτήσεις από Αναβαλλόμενους Φόρους				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	34.051,70	6.622,85	(42,74)	40.631,81
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-	-	-
Διαφορές από ενσώματα και άυλα πάγια	(152.147,01)	(28.946,68)	-	(181.093,69)
Επενδύσεις	(54.399,45)	-	-	(54.399,45)
Φόρος επί φορολογικών ζημιών	77.107,63	(49.354,30)	-	27.753,33
Λοιπά	(8.395,06)	(6.469,25)	-	(14.864,31)
Ζημιές PSI	111.016,27	(6.167,58)	-	104.848,69
Σύνολο Απαιτήσεων από Αναβαλλόμενους Φόρους	7.234,08	(84.314,95)	(42,74)	(77.123,61)

	Υπόλοιπο 31/12/2022	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο 31/12/2023
Απαιτήσεις από Αναβαλλόμενους Φόρους				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	25.897,40	5.449,89	2.704,41	34.051,70
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	31.764,49	(31.764,49)	-	-
Διαφορές από ενσώματα και άυλα πάγια	(160.554,14)	8.407,13	-	(152.147,01)
Επενδύσεις	63.223,63	(117.623,08)	-	(54.399,45)
Φόρος επί φορολογικών ζημιών	-	77.107,63	-	77.107,63
Λοιπά	(8.395,06)	-	-	(8.395,06)
Ζημιές PSI	117.183,85	(6.167,58)	-	111.016,27
Σύνολο Απαιτήσεων από Αναβαλλόμενους Φόρους	69.120,17	(64.590,50)	2.704,41	7.234,08

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση συμψηφίζεται με την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη, τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την ανάκτηση των προσωρινών διαφορών.

5.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές στο χρηματιστήριο Αθηνών	329.509,28	129.109,56
Ομολογίες ελληνικών δανείων	11.551.809,10	7.024.566,61
Αμοιβαία κεφαλαία εσωτερικού	4.709.031,89	4.794.571,01
Μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήρια εξωτερικού	199.324,19	95.773,00
Ομολογίες αλλοδαπών δανείων	13.249.588,59	13.069.876,19
Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	3.523.130,34	3.139.870,33
Αγαθά - Εμπορεύματα	48.891,00	983.748,05
	33.611.284,39	29.237.514,75

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει ως εξής:

	Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο Αθηνών	Ομολογίες Ελληνικών Δανείων	Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εσωτερικού	Μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήρια εξωτερικού	Ομολογίες και ομόλογα αλλοδαπών δανείων	Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	Αγαθά - Εμπορεύματα	Σύνολο
Αξία 1 Ιανουαρίου 2024	129.109,56	7.024.566,61	4.794.571,01	95.773,00	13.069.876,19	3.139.870,33	983.748,05	29.237.514,75
Αγορές	200.000,00	11.804.477,55	1.295.500,00	96.703,92	8.188.111,11	4.040.016,63	150.000,00	25.774.809,21
Πωλήσεις / Ρευστοποιήσεις	-	(7.734.410,96)	(2.000.315,15)	-	(8.174.127,65)	(4.161.359,59)	(1.270.160,87)	(23.340.374,22)
Αποτιμήσεις στα αποτελέσματα	399,72	282.086,84	335.310,62	6.847,27	(61.265,53)	(44.989,68)	29.917,10	548.306,34
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση	-	175.089,06	283.965,41	-	226.994,47	549.592,65	155.386,72	1.391.028,31
Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	329.509,28	11.551.809,10	4.709.031,89	199.324,19	13.249.588,59	3.523.130,34	48.891,00	33.611.284,39
Αξία 1 Ιανουαρίου 2023	192.150,00	14.010.955,64	2.380.344,20	91.443,00	5.436.521,21	2.721.704,00	1.481.407,02	26.314.525,07
Αγορές	-	6.058.582,46	3.099.999,99	-	21.195.654,49	2.633.277,90	250.500,07	33.238.014,91
Πωλήσεις / Ρευστοποιήσεις	(81.858,65)	(13.292.885,50)	(1.182.910,03)	-	(13.946.180,05)	(2.412.280,13)	(826.420,37)	(31.742.534,73)
Αποτιμήσεις στα αποτελέσματα	9.948,12	142.735,00	76.163,08	4.330,00	242.526,85	245.485,13	29.633,73	750.821,91
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση	8.870,09	105.179,01	420.973,77	-	141.353,69	(48.316,57)	48.627,60	676.687,59
Αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	129.109,56	7.024.566,61	4.794.571,01	95.773,00	13.069.876,19	3.139.870,33	983.748,05	29.237.514,75

5.13 Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις	1.560,00	297.762,17
Ζημιές Σ.Α.Π.	370.900,49	264.366,00
Λοιποί χρεώστες	1.196.371,60	1.115.783,67
Λοιπά εισπρακτέα έσοδα	208.823,88	171.693,37
Σωρευμένη απομείωση	(20.561,34)	(20.561,34)
Σύνολο	1.757.094,63	1.829.043,87

Ο λογαριασμός Λοιποί χρεώστες περιλαμβάνει απαίτηση από πώληση επενδυτικού ακινήτου κατά τον 11/2024, ποσού 728.000€.

Η αύξηση στο λογαριασμό Λοιπά εισπρακτέα έσοδα οφείλεται σε δεδουλευμένους τόκους προθεσμιακών καταθέσεων και σε δεδουλευμένα έσοδα χρεογράφων.

Η κίνηση του λογαριασμού απομείωσης των απαιτήσεων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(135.347,01)
Αντιλογισμός απομείωσης	114.785,67
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	(20.561,34)
Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(20.561,34)

5.14 Απαιτήσεις από αντασφαλιστές / Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές

<u>Απαίτηση / (υποχρέωση) για ζημιές που έχουν συμβεί</u>				
	<u>Απαίτηση απομένουσας κάλυψης</u>	<u>Παρούσα αξία μελλοντικών χρηματοροών</u>	<u>Περιθώριο κινδύνου</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο έναρξης απαίτησης / (υποχρέωσης) 1/1/2024	(9.695.363,10)	10.606.939,26	550.481,38	1.462.057,54
Αντασφαλιστικά έξοδα	(7.553.333,70)	-	-	(7.553.333,70)
Ανακτήσεις ζημιών	-	6.403.662,35	204.059,14	6.607.721,49
Προσαρμογές από μεταβολές του παρελθόντος στις ζημιές που έχουν συμβεί	-	(8.601,60)	(228.448,69)	(237.050,29)
Καθαρό αποτέλεσμα αντασφαλισής	(7.553.333,70)	6.395.060,75	(24.389,55)	(1.182.662,50)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από αντασφάλιση	-	245.964,86	-	245.964,86
Συνολικό αποτέλεσμα σε κατάσταση αποτελεσμάτων	(7.553.333,70)	6.641.025,61	(24.389,55)	(936.697,64)
Καταβληθέντα αντασφάλιστρα	7.271.117,84	-	-	7.271.117,84
Ανακτήσεις ζημιών	-	(7.246.692,89)	-	(7.246.692,89)
Σύνολο χρηματοροών	7.271.117,84	(7.246.692,89)	-	24.424,95
Υπόλοιπα 31/12/2024	(9.977.578,96)	10.001.271,98	526.091,83	549.784,85

<u>Απαίτηση / (υποχρέωση) για ζημιές που έχουν συμβεί</u>				
	<u>Υποχρέωση απομένουσας κάλυψης</u>	<u>Παρούσα αξία μελλοντικών χρηματοροών</u>	<u>Περιθώριο κινδύνου</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο έναρξης απαίτησης / (υποχρέωσης) 1/1/2023	(8.127.968,29)	6.901.301,56	361.962,06	(864.704,67)

Αντασφαλιστικά έξοδα	(6.274.258,27)	-	-	(6.274.258,27)
Ανακτήσεις ζημιών	-	7.682.681,19	276.278,93	7.958.960,12
Προσαρμογές από μεταβολές του παρελθόντος στις ζημιές που έχουν συμβεί	-	(48.296,78)	(87.759,61)	(136.056,39)
Καθαρό αποτέλεσμα αντασφάλισης	(6.274.258,27)	7.634.384,41	188.519,32	1.548.645,46
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) από αντασφάλιση	-	249.583,24	-	249.583,24
Συνολικό αποτέλεσμα σε κατάσταση αποτελεσμάτων	(6.274.258,27)	7.883.967,65	188.519,32	1.798.228,70
Καταβληθέντα αντασφάλιστρα	4.706.863,16	-	-	4.706.863,46
Ανακτήσεις ζημιών	-	(4.178.329,95)	-	(4.178.329,95)
Σύνολο χρηματοροών	4.706.863,46	(4.178.329,95)	-	528.533,51
Υπόλοιπα 31/12/2023	(9.695.363,10)	10.606.939,26	550.481,38	1.462.057,54

5.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	80.569,44	98.341,59
Καταθέσεις όψεως	787.108,87	993.848,45
Σύνολο	867.678,31	1.092.190,04

5.16 Προθεσμιακές καταθέσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Προθεσμιακές καταθέσεις σε ευρώ	2.665.000,00	2.750.000,00
Προθεσμιακές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	-	760.181,69
Σύνολο	2.665.000,00	3.510.181,69

5.17 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 6.243.355,98 και αναλύεται σε 3.356.643 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία €1,86 ανά μετοχή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

Το σύνολο των κοινών ονομαστικών μετοχών έχει εκδοθεί και το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

5.18 Αποθεματικά

	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό Αποθεματικό	2.223.048,35	2.223.048,35
Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών	8.611,45	8.459,93
Σύνολο	2.231.659,80	2.231.508,28

Από τη σχετική νομοθεσία, Νόμος 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη, είναι υποχρεωτική. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με πλειοψηφία 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια. Το 2024 δεν σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό, καθώς το αποθεματικό υπερβαίνει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με το πλαίσιο της Φερεγγυότητας II (Νόμος 4364/2016) και διαθέτει τα κεφάλαια που απαιτούνται.

5.19 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις

	Υποχρέωση για ζημίες που έχουν συμβεί			
	<u>Υποχρέωση απομένουσας κάλυψης</u>	<u>Παρούσα αξία μελλοντικών χρηματοροών</u>	<u>Περιθώριο κινδύνου</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2024	4.682.312,18	21.162.759,18	1.092.127,70	26.937.200,06
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	(1.109.305,37)	-	-	(1.109.305,37)
Υπόλοιπο έναρξης υποχρέωσης 01.01.2024	3.573.006,81	21.162.759,18	1.092.127,70	25.827.894,69
Έσοδα από ασφαλιστήρια συμβόλαια	(26.946.855,93)	-	-	(26.946.855,93)
Ζημίες που συνέβησαν και άλλα άμεσα ασφαλιστικά έξοδα	-	20.432.485,02	433.560,97	20.866.045,99
Προσαρμογές από μεταβολές του παρελθόντος στις ζημίες που έχουν συμβεί	-	209.333,45	(394.968,03)	(185.634,58)
Απόσβεση κόστους πρόσκτησης	6.294.861,94	-	-	6.294.861,94

Έξοδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων	6.294.861,94	20.641.818,47	38.592,94	26.975.273,35
Αποτέλεσμα ασφαλιστηρίων συμβολαίων	(20.651.993,99)	20.641.818,47	38.592,94	28.417,42
Χρηματοοικονομικό κόστος ασφαλιστηρίων συμβολαίων	-	516.998,62	-	516.998,62
Συνολικό αποτέλεσμα σε κατάσταση αποτελεσμάτων	(20.651.993,99)	21.158.817,09	38.592,94	545.416,04
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	27.501.094,71	-	-	27.501.094,71
Ζημίες πληρωθείσες και άλλα άμεσα ασφαλιστικά έξοδα	-	(20.238.167,16)	-	(20.238.167,16)
Κόστη πρόσκτησης	(6.604.446,51)	-	-	(6.604.446,51)
Σύνολο χρηματοροών	20.896.648,20	(20.238.167,16)	-	658.481,04
Υπόλοιπα τέλους 31.12.2024	5.600.370,84	22.083.409,11	1.130.721,64	28.814.501,59
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	(1.782.709,82)	-	-	(1.782.709,82)
Υπόλοιπο τέλους υποχρέωσης 31.12.2024	3.817.661,02	22.083.409,11	1.130.721,64	27.031.791,77
Υποχρέωση για ζημίες που έχουν συμβεί				
	<u>Υποχρέωση απομένουσας κάλυψης</u>	<u>Παρούσα αξία μελλοντικών χρηματοροών</u>	<u>Περιθώριο κινδύνου</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο έναρξης υποχρέωσης 01.01.2023	3.756.335,95	17.097.073,39	890.488,31	21.743.897,65
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	(801.274,33)	-	-	(801.274,33)
Υπόλοιπο έναρξης υποχρέωσης 01.01.2023	2.955.061,62	17.097.073,39	890.488,31	20.942.623,32
Έσοδα από ασφαλιστήρια συμβόλαια	(22.556.616,14)	-	-	(22.556.616,14)
Ζημίες που συνέβησαν και άλλα άμεσα ασφαλιστικά έξοδα	-	19.194.549,16	464.930,10	19.659.479,26
Προσαρμογές από μεταβολές του παρελθόντος στις ζημίες που έχουν συμβεί	-	(313.544,03)	(263.289,71)	(576.833,74)
Απόσβεση κόστους πρόσκτησης	5.620.696,23	-	-	5.620.696,23
Έξοδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων	5.620.696,23	18.881.005,13	201.640,39	24.703.341,75

Αποτέλεσμα ασφαλιστηρίων συμβολαίων	(16.935.919,91)	18.881.005,13	201.640,39	2.146.725,61
Χρηματοοικονομικό κόστος ασφαλιστηρίων συμβολαίων	-	580.322,29	-	580.322,29
Συνολικό αποτέλεσμα σε κατάσταση αποτελεσμάτων	(16.935.919,91)	19.461.327,42	201.640,39	2.727.047,90
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	23.484.145,90	-	-	23.484.145,90
Ζημίες πληρωθείσες και άλλα άμεσα ασφαλιστικά έξοδα	-	(15.395.641,63)	-	(15.395.641,63)
Κόστη πρόσκτησης	(5.930.280,80)	-	-	(5.930.280,80)
Σύνολο χρηματοροών	17.553.865,10	(15.395.641,63)	-	2.158.223,47
Υπόλοιπα τέλους 31.12.2023	4.682.312,18	21.162.759,18	1.092.128,70	26.937.200,06
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	(1.109.305,37)	-	-	(1.109.305,37)
Υπόλοιπο τέλους υποχρέωσης 31.12.2023	3.573.006,81	21.162.759,18	1.092.128,70	25.827.894,69

5.20 Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους	1.202.676,55	985.066,45
Κρατήσεις και εισφορές υπέρ τρίτων	111.753,54	100.866,00
Λοιπές υποχρεώσεις	613.942,68	462.096,70
Λοιπά έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	784.103,08	205.019,49
Σύνολο	2.712.475,85	1.753.048,64

5.21 Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους

Τα ποσά της υποχρέωσης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	184.690,00	154.780,43
Σύνολο	184.690,00	154.780,43

Η μεταβολή της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	154.780,43	117.715,41
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	23.096,70	27.021,91
Δαπάνη τόκου	7.007,13	4.342,13
Κόστος διακανονισμών/πериκοπών/ειδικών περιπτώσεων	-	105.766,70
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-	(112.358,47)
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	(194,26)	12.292,75
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	184.690,00	154.780,43

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

Αναλογιστικές παραδοχές	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,89%	3,27%
Πληθωρισμός	2,40%	3,00%
Ποσοστό αύξησης αποδοχών	3,50%	3,50%
Μέσος όρος εργασιακής ζωής	16,93	18,45

5.22 Ανάλυση Ευαισθησίας των παροχών σε εργαζόμενους

Πραγματοποιήθηκαν έλεγχοι ευαισθησίας στις βασικές αναλογιστικές παραδοχές ώστε να εντοπιστούν ενδεχόμενες πηγές αβεβαιότητας. Συγκεκριμένα, ελέγχθηκαν με σενάρια ευαισθησίας το επιτόκιο προεξόφλησης, οι αυξήσεις μισθών και η θνησιμότητα.

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης μικρότερου κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%, ενώ η χρήση μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%.

Αναλυτικά, η Αναλογιστική Υποχρέωση ανά σενάριο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναλογιστική Υποχρέωση – Βασικό σενάριο

Έλεγχοι Ευαισθησίας	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Επίδραση στο Βασικό Σενάριο
Επιτόκιο προεξόφλησης -0,5%	187.747,14	2%
Επιτόκιο προεξόφλησης +0,5%	181.758,02	-2%
Αναμενόμενη αύξηση μισθών -0,5%	181.761,28	-2%
Αναμενόμενη αύξηση μισθών +0,5%	187.713,90	2%
Θνησιμότητα -10%	184.999,38	0,00%
Θνησιμότητα +10%	184.382,32	0,00%

5.23 Εύλογες αξίες

Α) Επίπεδα Ιεράρχησης και Μέθοδοι Επιμέτρησης

Περιγραφή	Αξία ισολογισμού	Επίπεδο ιεράρχησης	Μέθοδος επιμέτρησης
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	33.611.284,39	1	Δημοσιευμένες τιμές σε ενεργούς αγορές Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων, Μέθοδος
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.226.229,73	2	Εισοδήματος με προεξόφληση των ταμειακών ροών, Μέθοδος Υπολειμματικής Αξίας

Β) Ανάλυση Ευαισθησίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (επιπτώσεις προ φόρου εισοδήματος)

(α) Ευαισθησία στην ισοτιμία του ευρώ σε σχέση με τα νομίσματα στα οποία εκφράζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

		Αύξηση ισοτιμίας ευρώ κατά 10%	Μείωση ισοτιμίας ευρώ κατά 10%
	Αποτίμηση	Επίπτωση σε Αποτελέσματα	Επίπτωση σε Αποτελέσματα
EUR	31.788.998,72	0,00	0,00
CASH	3.632.539,64	0,00	0,00
CORPORATE BOND	8.493.263,82	0,00	0,00
EQUITY	1.189.502,77	0,00	0,00
FUND	444.354,43	0,00	0,00
GOVERNMENT BOND	16.581.138,14	0,00	0,00
STRUCTURED NOTES	1.448.199,91	0,00	0,00
USD	5.223.694,21	-474.881,29	6.278.985,98
CASH	58.515,67	-5.319,61	70.337,02
CORPORATE BOND	2.545.341,30	-231.394,66	3.059.551,66
EQUITY	1.063.721,98	-96.702,00	1.278.615,31
FUND	50.236,88	-4.566,99	60.385,75
GOVERNMENT BOND	298.191,38	-27.108,31	358.432,07
STRUCTURED NOTES	1.207.687,00	-109.789,73	1.451.664,17
OTHER	131.269,76	-11.933,61	157.788,91
CASH	5.292,68	-481,15	6.361,90
CORPORATE BOND	0,00	0,00	0,00
EQUITY	125.977,09	-11.452,46	151.427,00
FUND	0,00	0,00	0,00
GOVERNMENT BOND	0,00	0,00	0,00
STRUCTURED NOTES	0,00	0,00	0,00

(β) Ευαισθησία στην μεταβολή των επιτοκίων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το Άρθρο 166 του Κανονισμού ΕΕ 2015/35

		Αύξηση καμπύλης επιτοκίων 1%	Μείωση καμπύλης επιτοκίων 1%
	Αποτίμηση	Επίπτωση σε Αποτελέσματα	Επίπτωση σε Αποτελέσματα
EUR	31.788.998,72	916.762,26	-736.664,98
CASH	3.632.539,64	877,27	-939,93
CORPORATE BOND	8.493.263,82	523.317,44	-417.415,85
EQUITY	1.189.502,77	0,00	0,00
FUND	444.354,43	0,00	0,00
GOVERNMENT BOND	16.581.138,14	392.567,56	-318.309,20
STRUCTURED NOTES	1.448.199,91	0,00	0,00
USD	5.223.694,21	168.150,61	-135.641,69
CASH	58.515,67	0,00	0,00
CORPORATE BOND	2.545.341,30	166.440,56	-133.902,20
EQUITY	1.063.721,98	0,00	0,00
FUND	50.236,88	0,00	0,00
GOVERNMENT BOND	298.191,38	1.710,04	-1.739,49
STRUCTURED NOTES	1.207.687,00	0,00	0,00
OTHER	131.269,76	0,00	0,00
CASH	5.292,68	0,00	0,00
CORPORATE BOND	0,00	0,00	0,00
EQUITY	125.977,09	0,00	0,00
FUND	0,00	0,00	0,00
GOVERNMENT BOND	0,00	0,00	0,00
STRUCTURED NOTES	0,00	0,00	0,00

(γ) Ευαισθησία στην μεταβολή 5% της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

		Μείωση εύλογης αξίας κατά 5%	Αύξηση εύλογης αξίας κατά 5%
	Αποτίμηση	Επίπτωση σε Αποτελέσματα	Επίπτωση σε Αποτελέσματα
EUR	31.788.998,72	-1.589.449,94	1.589.449,94
CASH	3.632.539,64	-181.626,98	181.626,98
CORPORATE BOND	8.493.263,82	-424.663,19	424.663,19
EQUITY	1.189.502,77	-59.475,14	59.475,14
FUND	444.354,43	-22.217,72	22.217,72
GOVERNMENT BOND	16.581.138,14	-829.056,91	829.056,91
STRUCTURED NOTES	1.448.199,91	-72.410,00	72.410,00
USD	5.223.694,21	-261.184,71	261.184,71

CASH	58.515,67	-2.925,78	2.925,78
CORPORATE BOND	2.545.341,30	-127.267,06	127.267,06
EQUITY	1.063.721,98	-53.186,10	53.186,10
FUND	50.236,88	-2.511,84	2.511,84
GOVERNMENT BOND	298.191,38	-14.909,57	14.909,57
STRUCTURED NOTES	1.207.687,00	-60.384,35	60.384,35
OTHER	131.269,76	-6.563,49	6.563,49
CASH	5.292,68	-264,63	264,63
CORPORATE BOND	0,00	0,00	0,00
EQUITY	125.977,09	-6.298,85	6.298,85
FUND	0,00	0,00	0,00
GOVERNMENT BOND	0,00	0,00	0,00
STRUCTURED NOTES	0,00	0,00	0,00

5.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τις κάτωθι συνδεδεμένες εταιρίες και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την συγκρίσιμη χρήση 2023 έχουν ως κατωτέρω:

Απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
ΓΕΝΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	6.439,00	2.121,26
ΜΥΡΤΩΑ Α.Ε.	569,16	-
Σύνολα	7.008,16	2.121,26

Υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
ΓΕΝΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	99,99	-
ΜΥΡΤΩΑ Α.Ε.	-	-
Σύνολα	99,99	0,00

Έσοδα

	31/12/2024	31/12/2023
ΓΕΝΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	42.571,13	40.183,85
ΜΥΡΤΩΑ Α.Ε.	767,70	711,03
Σύνολα	43.338,83	40.894,88

Έξοδα

	31/12/2024	31/12/2023
ΓΕΝΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	14.852,14	46.319,54
ΜΥΡΤΩΑ Α.Ε.	1.179,98	480,00
Σύνολα	16.032,12	46.799,54

Πλέον των παραπάνω η Εταιρία έχει προχωρήσει εντός 2024 σε έκτακτη εισφορά στο TEA ΔYNAMIS ΓΕΝΚΑ ποσού 26.500€ για την κάλυψη των εξόδων του TEA.

Αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών:

	31/12/2024	31/12/2023
Κόστος μισθοδοσίας & Αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	732.512,43	578.575,56
Πρόβλεψη αποζημίωσης μελών Δ.Σ. 31.12	75.000,00	63.288,02
Μεταβολή Πρόβλεψης Αποζημιώσεων μελών Δ.Σ. που επιβάρυνε τη χρήση	11.711,98	13.231,13
Σύνολα	819.224,41	655.094,71

5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνεχιζόμενες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία σε συνδυασμό με τον ιδιαίτερα ρευστό περιβάλλον στην Μέση Ανατολή δημιουργούν ουσιαστικούς γεωπολιτικούς κινδύνους ο οικονομικός αντίκτυπος των οποίων είναι δύσκολο να προβλεφθεί.

Η επικείμενη επιβολή υψηλότερων δασμών στις εμπορικές συναλλαγές με τις ΗΠΑ και η πιθανή γενίκευση των δασμολογικών επιβαρύνσεων στις εμπορικές συναλλαγές, θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στο παγκόσμιο εμπόριο. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και επεξεργάζεται διαφορετικά σενάρια για τις αναμενόμενες χωρίς να μπορεί σε αυτό το πλαίσιο να υπάρξει βάσιμη δυνατότητα ποσοτικοποίησης.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/περιουσιακά στοιχεία και δεσμεύσεις

Νομικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν διεκδικήσεις τρίτων κατά της Εταιρίας πέραν από αυτές που αφορούν ασφαλιστικές αποζημιώσεις και για τις οποίες έχουν σχηματιστεί προβλέψεις. Ως εκ τούτου δεν χρειάστηκε να αναγνωρισθεί πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημία.

Μισθώσεις

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Εντός του έτους	4.100,00	6.000,00
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	13.500,00	500,00
Πέραν των πέντε ετών	-	-
Σύνολα	17.600,00	6.500,00

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Εντός του έτους	133.136,20	78.004,90
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	349.600,00	257.600,20
Πέραν των πέντε ετών	101.200,00	102.800,00
Σύνολα	583.936,20	438.405,10

5.27 Ελάχιστο εγγυητικό κεφάλαιο και επίπεδο φερεγγυότητας

Το ελάχιστο Εγγυητικό Κεφάλαιο καθώς και το Επίπεδο Φερεγγυότητας υπολογίσθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

	31/12/2024	31/12/2023
Ελάχιστο Εγγυητικό Κεφάλαιο	4.000.000	4.000.000
Περιθώριο Φερεγγυότητας	398%	394%

Μαρούσι, 24 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π.
ΒΛΑΧΟΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΡ 514244

ΚΙΜΩΝ-ΡΕΪΝΙΕΡ Θ.
ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: Α 00335824

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ.
ΠΟΛΙΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 008534
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 91072
Α' ΤΑΞΗΣ