



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2021

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΔΥΝΑΜΙΣ Α.Ε.Γ.Α. την 16/03/2022

Πίνακας περιεχομένων

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	14
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	14
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	19
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	20
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	21
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ	21
2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	23
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	23
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	23
2.3 Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	25
2.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα	25
2.5 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού	25
2.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	26
2.7 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα	26
2.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	26
2.9 Αποθέματα	26
2.10 Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια και Λοιπές Απαιτήσεις (εκτός δανείων)	26
2.11 Μισθώσεις	26
2.12 Φόρος Εισοδήματος	27
2.13 Παροχές στο προσωπικό	27
2.14 Προβλέψεις	27
2.15 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	28
2.16 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκτός ασφαλιστηρίων συμβολαίων	29
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	30
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	31
5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	37
5.1 Καθαρά Δεδουλευμένα Ασφάλιστρα και συναφή έσοδα και έξοδα	37
5.2 Έσοδα Επενδύσεων	38
5.3 Κέρδη/(Ζημιές) από επιμετρώμενα σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	38
5.4 Κέρδη/ Ζημιές από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων	39
5.5 Ζημιές απομείωσης	39
5.6 Λοιπά Έσοδα	39
5.7 Αποζημιώσεις κατόχων ασφαλιστικών συμβολαίων	39
5.8 Μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων	40
5.9 Έξοδα από προμήθειες	40
5.10 Λοιπά λειτουργικά έξοδα	40
5.11 Φόρος Εισοδήματος	41
5.12 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	42
5.13 Επενδύσεις σε ακίνητα	43
5.14 Άυλα στοιχεία ενεργητικού	43
5.15 Προμήθειες και έξοδα πρόσκτησης ασφαλιστηρίων συμβολαίων επόμενων χρήσεων	44
5.16 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	44
5.17 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις	44
5.18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	46
5.19 Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	46
5.20 Λοιπές απαιτήσεις	47
5.21 Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	48

5.22	Απαιτήσεις από αντασφαλιζόμενους.....	48
5.23	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	48
5.24	Μετοχικό Κεφάλαιο	48
5.25	Αποθεματικά	49
5.26	Ασφαλιστικές προβλέψεις.....	50
5.27	Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιζόμενους.....	54
5.28	Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιστές.....	54
5.29	Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	54
5.30	Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους	54
5.31	Ανάλυση Ευαισθησίας	55
5.32	Εύλογες αξίες	56
5.33	Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα	60
5.34	Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	61
5.35	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/περιουσιακά στοιχεία και δεσμεύσεις	61
5.36	Ελάχιστο εγγυητικό κεφάλαιο και επίπεδο φερεγγυότητας	62

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας «ΔΥΝΑΜΙΣ Α.Ε.Γ.Α.» για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο, σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της 44^{ης} χρήσεως 2021 από την ίδρυση της Εταιρίας.

1. Εταιρική Διακυβέρνηση και Οργανωτική Δομή

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στις ασφαλίσεις κατά ζημιών και συγκεκριμένα στους κλάδους ατυχημάτων, χερσαίων οχημάτων, πλοίων, μεταφερόμενων εμπορευμάτων, πυρκαγιάς και στοιχείων της φύσης, λοιπών ζημιών αγαθών, αστικής ευθύνης από χερσαία αυτοκίνητα οχήματα, αστικής ευθύνης σκαφών και γενικής αστικής ευθύνης.

Η Εταιρία έχει συμμορφωθεί πλήρως με το νέο πλαίσιο της Φερεγγυότητας II, το οποίο ψηφίστηκε με το Νόμο 4364 / 5.2.2016 και επέφερε σημαντικές αλλαγές στη λειτουργία των ασφαλιστικών επιχειρήσεων, θέτοντας νέους κανόνες όσον αφορά τον τρόπο υπολογισμού της κεφαλαιακής επάρκειας, την εταιρική διακυβέρνηση και εποπτεία και τις απαιτήσεις δημοσιεύσεων και διαφάνειας.

Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο, στην Εταιρία έχουν υιοθετηθεί και λειτουργούν οι μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων, Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Αναλογιστικής Λειτουργίας, οι οποίες και λειτουργούν, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα εκ του νόμου.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Το σύνολο των δεδουλευμένων ασφαλίσεων όλων των κλάδων της ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕΓΑ, ανήλθε στο ποσό των €17.720.007 έναντι €17.155.898 του 2020, ήτοι αύξηση €564.109.

Στην εξεταζόμενη χρήση 2021 το καθαρό προ φόρων, αποτέλεσμα της Εταιρίας ήταν κερδοφόρο κατά €1.975.406 και του Ομίλου κερδοφόρο κατά €1.676.947.

3. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας ανέρχεται σε €48.404.011 έναντι €47.196.571 του 2020 και του Ομίλου σε €49.853.021 έναντι €48.693.280 του 2020 και αναλύονται στα παρακάτω:

α. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρίας, που περιλαμβάνουν τα γήπεδα-οικόπεδα, τα έπιπλα και το λοιπό εξοπλισμό της Εταιρίας, παρουσιάζουν μικτή αξία €4.066.903 και αναπόσβεστη αξία €3.381.825 το 2021, έναντι €3.950.968 και €3.334.122 αντίστοιχα το 2020. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου παρουσιάζουν μικτή αξία €7.929.524 και αναπόσβεστη αξία €6.471.652 το 2021, έναντι €7.801.014 και €6.508.740 αντίστοιχα το 2020.

β. Επενδύσεις

Το σύνολο των επενδύσεων ανήλθε σε €39.536.760 για την Εταιρία και σε €37.750.436 για τον Όμιλο και αναλύονται σε :

	Εταιρία	Όμιλος
-Επενδύσεις σε ακίνητα	€ 3.663.100	6.718.100
-Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες	€ 4.841.324	-
-Χρηματοοικονομικά Μέσα επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	€ 30.732.336	30.732.336
-Προθεσμιακές καταθέσεις	€ 300.000	300.000
	€ 39.536.760	37.750.436

γ. Απαιτήσεις

Το σύνολο των απαιτήσεων ανήλθε για την Εταιρία σε €3.062.983 έναντι €2.937.336 του προηγούμενου έτους και

για τον Όμιλο σε €3.161.908 έναντι €3.009.431 το 2020. Οι απαιτήσεις περιλαμβάνουν τις απαιτήσεις από αντασφαλιστές και αντασφαλιζόμενους, από ασφαλισμένους, τα μεταφερόμενα έξοδα πρόσκτησης και τις λοιπές απαιτήσεις.

δ. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα, τα οποία περιλαμβάνουν τα μετρητά στο Ταμείο και τις Καταθέσεις Όψεως της ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕΓΑ, ανέρχονται σε €2.099.992 και του Ομίλου σε €2.118.343.

ε. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

		<u>Εταιρίας</u>
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	€	7.400
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	€	56.878
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	€	258.173
	€	322.451
		<u>Ομίλου</u>
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	€	7.400
Αποθέματα	€	85.109
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	€	258.173
	€	350.682

4. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

α. Τα Ίδια Κεφάλαια έχουν ως εξής:

		<u>Εταιρίας</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	€	9.834.964
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο	€	2.549.897
Αποθεματικά Κεφάλαια	€	2.238.858
Αποτελέσματα εις νέο	€	7.644.493
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	€	22.268.212
		<u>Ομίλου</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	€	9.834.964
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο	€	2.549.897
Ίδιες Μετοχές	€	(649.405)
Αποθεματικά Κεφάλαια	€	2.238.858
Αποτελέσματα εις νέο	€	7.793.825
Δικαιώματα μειοψηφίας	€	1.147.511
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	€	22.915.650

β. Το σύνολο των ασφαλιστικών προβλέψεων για το 2021 ανήλθε στα €22.849.796 έναντι €21.730.051 της περσινής χρονιάς.

γ. Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου στο σύνολό τους ανέρχονται σε ποσό €4.087.575 έναντι €4.297.891 του 2020.

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Επισυνάπτεται αναλυτικός πίνακας δεδουλευμένων ασφαλιστρών με τη ποσοστιαία μεταβολή ανά κλάδο παραγωγής

μεταξύ των 2020 και 2021:

Κλάδος	Περιγραφή	Ασφάλιστρα 2021	Ασφάλιστρα 2020	Μεταβολή
10	Προσωπικό Ατύχημα	162.438	133.067	22,07%
15 + 21	Σκαφών	194.752	195.867	-0,57%
16	Μεταφορών	141.323	125.532	12,58%
17	Πυρός	1.310.493	1.247.170	5,08%
18	Λοιπών Ζημιών	47.772	49.698	-3,88%
12 + 19	Αυτοκινήτων	15.700.160	15.258.663	2,89%
22	Γενική Αστική Ευθύνη	163.070	145.901	11,77%
		17.720.007	17.155.898	3,29%

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Τα καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα της χρήσης 2021 ανέρχονται σε €10.774.127. Αν σε αυτό προσθέσουμε τα αποτελέσματα επενδύσεων και τα λοιπά έσοδα €2.038.918, αφαιρέσουμε το σύνολο των αποζημιώσεων και τη μεταβολή των ασφαλιστικών προβλέψεων της χρήσης €4.499.900, καθώς και τα έξοδα από προμήθειες €2.432.735 και τα λοιπά λειτουργικά έξοδα € 3.905.004, προκύπτει το κέρδος προ φόρων €1.975.406.

7. ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το 2021 τις αναλογικές μας συμβάσεις για όλους τους Κλάδους, εκτός του κλάδου αυτοκινήτων, στήριζαν οι κάτωθι Εταιρίες:

AXIS RE EUROPE	40%
MAPFRE RE	30%
DEVK	15%
CCR	10%
COVEA	5%

Στον κλάδο Πυρός υπήρξε και σύμβαση X/L που αφορούσε ενδεχόμενους καταστροφικούς κινδύνους με την συμμετοχή των εταιρειών MAPFRE RE και AXIS RE σε ποσοστό 75% και 25% αντίστοιχα.

Για την χρήση 2021 η αντασφαλιστική σύμβαση του κλάδου αυτοκινήτων (σύμβαση excess of loss) καλύπτει ζημιές άνω των €600.000,00:

- Η AXIS RE EUROPE με ποσοστό συμμετοχής 40,00%
- Η DEVK με ποσοστό συμμετοχής 15,00%
- Η ASPEN με ποσοστό συμμετοχής 15,00%
- Η COVEA με ποσοστό συμμετοχής 10,00%
- Η AXA με ποσοστό συμμετοχής 10,00 %
- Η MS AMLIN με ποσοστό συμμετοχής 10,00%

Τέλος, στο κλάδο αυτοκινήτου υπάρχει και αντασφαλιστική σύμβαση QS με συμμετοχή της εταιρείας MAPFRE RE με ποσοστό 50%.

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

α1. Η μητρική εταιρεία κατέχει ακίνητα αξίας ποσού €6.662.782 (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα) που αναλυτικά (τοποθεσία) έχουν ως εξής :

1. Κτίσμα 2^{ου} ορόφου 184,80TM, 26ης Οκτωβρίου 90, Θεσσαλονίκη
2. Κτίσμα 1^{ου} ορόφου 387,25 TM και υπόγειο 48,66TM, Λ. Συγγρού 320, Καλλιθέα

3. Κτίσμα 2^{ου} ορόφου 28,00TM, Κενταύρων 28-30, Λάρισα
4. Κατάστημα 188,00TM και Υπόγειο 46,00TM, Κριεζώτου 1δ, Αθήνα
5. Ελαιώνας 18.077,00TM, Πυργί – Μυτιλήνης
6. Οικόπεδο 500TM, Χορτιάτης, Δήμου Πυλαίας Θεσσαλονίκη
7. Κτίσμα 231,00TM, 5^{ου} ορόφου και υπόγειο 57,10TM, Πικροδάφνης & Δήμητρος 14-16, Π. Φάληρο
8. Οικόπεδο 734,50TM, Αμαρυλλίδος αρ.56, Π. Ψυχικό
9. Κτίσμα 1.956,10TM, Βασιλίσσης Σοφίας 10, Μαρούσι

α2. Ακίνητα Ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρίας Μυρτώα

Η θυγατρική εταιρεία Μυρτώα Α.Ε. κατέχει ακίνητα αξίας ποσού €6.110.000 (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα) που αναλυτικά (τοποθεσία και περιγραφή) έχουν ως εξής :

Περιγραφή ακινήτων

1. Οικόπεδο έκτασης 1.443,90TM στη θέση Παλαιά Χώρα Καρύστου με πισίνα έκτασης 40TM, δένδρα και νερό. Κυριότητα 90%.
2. Οικόπεδο έκτασης 3.326,70TM με δύο ισόγειες αποθήκες 48TM και 77,76TM αντίστοιχα, στη θέση Παλαιά Χώρα Καρύστου, με δένδρα και νερό. Κυριότητα 90%.
3. Οικόπεδο έκτασης 2.119,23TM με ισόγειο κτίσμα (μονοκατοικία) 124,10TM, που αποτελείται από κύριους χώρους 105,16TM και βοηθητικούς χώρους 18,94TM, στη θέση Παλαιά Χώρα Καρύστου, με δένδρα και νερό. Κυριότητα 90%.
4. Οικόπεδο έκτασης 1.296,50TM στη θέση Παλαιά Χώρα Καρύστου με ισόγειο κτίσμα (μονοκατοικία) 123,74TM, που αποτελείται από κύριους χώρους 86,82TM και βοηθητικούς χώρους 36,92TM. Κυριότητα 90%.
5. Οικόπεδο έκτασης 5.186,60TM στη θέση Παλαιά Χώρα Καρύστου με ισόγειο κτίσμα (βίλα) συνολικής επιφάνειας 317,20TM, που αποτελείται από κύριους χώρους 190,85TM και βοηθητικούς χώρους 126,35TM, ισόγεια αποθήκη επιφάνειας 36,50TM, ισόγειο κτίσμα (βίλα) συνολικής επιφάνειας 168,90TM, που αποτελείται από κύριους χώρους 153,50TM και βοηθητικούς χώρους 15,40TM, και τέλος ισόγειο κτίσμα (βίλα) επιφάνειας 150,40TM. Κυριότητα 100%.
6. Έκταση συνολικής επιφάνειας 13.579,79TM με ισόγειο κτίσμα (αποθήκη) 91,73TM στη θέση Παλαιά Χώρα Καρύστου. Κυριότητα 100%.
7. Έκταση επιφάνειας 4.019TM στη θέση Λουτρά Παλαιάς Χώρας Καρύστου. Κυριότητα 100%.
8. Έκταση επιφάνειας 15.736,33TM με ισόγειο κτίσμα (αποθήκη) εμβαδού 50TM στη θέση Γράμψια Παλαιάς Χώρας Καρύστου. Κυριότητα 100%.
9. Έκταση επιφάνειας 2.918TM στη θέση Κορδαλή Παλαιάς Χώρας Καρύστου. Κυριότητα 100%.
10. Έκταση επιφάνειας 7.392,71TM στη θέση Φλέβες του Δήμου Καρύστου. Κυριότητα 100%.
11. Έκταση 4.691TM με δύο μεζονέτες εμβαδού 289,82TM και 287,81TM, αντίστοιχα στη θέση Φλέβες του Δήμου Καρύστου. Κυριότητα 100%.
12. Έκταση 4.370,26TM στη θέση Φλέβες του Δήμου Καρύστου. Κυριότητα 90%.
13. Έκταση 4.370,25TM στη θέση Φλέβες του Δήμου Καρύστου. Κυριότητα 90%.
14. Έκταση 4.418,81TM στη θέση Φλέβες του Δήμου Καρύστου. Κυριότητα 90%.
15. Έκταση 5.686TM με ισόγειο κτίσμα (αγροτική αποθήκη) 87,60TM στη θέση Φλέβες του Δήμου Καρύστου. Κυριότητα 95%.
16. Έκταση 1.852TM στη θέση Φλέβες του Δήμου Καρύστου, η οποία εφάπτεται της θάλασσας. Κυριότητα 95%.
17. Έκταση 4.323,35TM με ισόγειο κτίσμα (αγροτική αποθήκη) 112,61TM στη θέση Φλέβες του Δήμου Καρύστου. Κυριότητα 90%.
18. Ακίνητο εντός του Δήμου Καρύστου, επί οικοπέδου 170,04TM (28,06% οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 606,14TM) στην οδό Οδυσσέως 8, που περιλαμβάνει:
 - Ισόγειο κτίσμα (αποθήκη) επιφάνειας 109,60TM Κυριότητα 100%.
 - Πρώτο και δεύτερο όροφο (οικία) συνολικής επιφάνειας 143,04TM Κυριότητα 100%.
19. Οικόπεδο έκτασης 886TM στη θέση Παλαιά Χώρα Καρύστου, εντός οικισμού. Κυριότητα 16,67%.
20. Οικόπεδο έκτασης 886TM στη θέση Παλαιά Χώρα Καρύστου, εντός οικισμού. Κυριότητα 16,67%.

β. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε ακίνητα, οι προθεσμιακές καταθέσεις και τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων έφτασαν στο ποσό των €37.750.436. Από το σύνολο των επενδύσεων ποσό €6.718.100 αφορά επενδύσεις σε ακίνητα και ποσό €31.032.336 αφορά χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και προθεσμιακές καταθέσεις.

Το ποσό των €31.032.336 αναλύεται ως εξής:

Καταθέσεις Προθεσμίας	300.000€
Ομολογίες	10.537.698€
Αμοιβαία Κεφάλαια	18.441.299€
Αγαθά - Εμπορεύματα	1.753.339€
	31.032.336 €

9. ΓΕΝΙΚΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε εννέα εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα τρία ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτά (€9.834.963,99) και διαιρείται σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες και εξακόσιες σαράντα τρεις (3.356.643) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (2,93€) εκάστη.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των € 22.268.212 και είναι αυξημένα κατά 1,39% συγκριτικά με τη χρήση 2020.

Η Εταιρία καλύπτει πλήρως τις υποχρεώσεις της σε Τεχνικά Αποθέματα και Περιθώριο Φερεγγυότητας με αντίστοιχες επενδύσεις.

Η προσπάθεια εκσυγχρονισμού και βελτίωσης της θέσης της Εταιρίας στην Ασφαλιστική Αγορά αποτελεί προτεραιότητα, όπως επίσης:

- Η οικονομική της ισχυροποίηση
- Η συνέχιση της μηχανογραφικής της αναβάθμισης
- Η ανταγωνιστικότητα των προϊόντων και η βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών
- Η επιμόρφωση και κατάρτιση του προσωπικού της και
- Η συνεχής παρακολούθηση των εξελίξεων της ασφαλιστικής αγοράς και η προσαρμογή στις νέες συνθήκες αγοράς και ανταγωνισμού.

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με την δραστηριότητά της, καθόσον κινείται στο χώρο παροχής υπηρεσιών (ασφαλιστικές υπηρεσίες). Τηρεί τη νομοθεσία και αναπτύσσεται ακολουθώντας την ηλεκτρονική εξέλιξη και τις δυνατότητες που παρέχει η τεχνολογία σε όλη την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Αποτέλεσμα αυτών είναι η δραστική μείωση της διακίνησης έντυπου υλικού και η διεύρυνση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς τους πελάτες της και τα δίκτυα πωλήσεων. Για την δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η Εταιρία και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος, προστασίας και διάθεσης των προϊόντων και υπηρεσιών.

11. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η Εταιρία απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας καθώς επίσης και Ιατρό Εργασίας και τηρεί τους όρους ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων της. Ακολουθεί την εγκεκριμένη πολιτική στις προσλήψεις και στην ανάθεση των καθηκόντων, δημιουργώντας συνθήκες υγιούς ανταγωνισμού και θετικού εργασιακού περιβάλλοντος. Η Εταιρία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια ενδοεπιχειρησιακά αλλά και εξωτερικά, μέσω φορέων εγνωσμένου κύρους και αποδοχής. Το προσωπικό αξιολογείται από τους αρμόδιους διευθυντές και οι αξιολογήσεις αυτές, εκτιμώνται εμπράκτως από την Διοίκηση. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της Εταιρίας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

12. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Δεν υπάρχουν.

13. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

14. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ / ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ / ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Εταιρεία λόγω του καλού ονόματός της, του service που προσφέρει στους πελάτες – συνεργάτες, καθώς και της ευελιξίας που τη διακρίνει, μπορεί να διαχειρίζεται τους διαφόρους κινδύνους, κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Οι εν λόγω κίνδυνοι σε συνδυασμό με το ιδιόμορφο αντικείμενο της ασφάλισης, την δύσκολη οικονομική συγκυρία και τον ιδιαίτερα έντονο ανταγωνισμό, δημιουργούν διάφορα προβλήματα, τα οποία πάντως η εταιρεία αντιμετωπίζει με σχετική ευκολία, δεδομένης της ισχυρής κεφαλαιακής της βάσης, της συγκροτημένης ανάληψης και διαχείρισης των ασφαλιστικών κινδύνων και των υψηλών ταμειακών διαθεσίμων που διαθέτει. Η έκθεση της εταιρείας σε κινδύνους από επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία, δεν είναι ιδιαίτερα σημαντική, λόγω του γεγονότος της διασποράς των επενδύσεών της σε ισχυρά πιστωτικά ιδρύματα με μικρό κίνδυνο απωλειών. Ο πιστωτικός κίνδυνος παρά την συνεχιζόμενη κρίση, επίσης διατηρείται σε ελεγχόμενα επίπεδα, λόγω της αυστηρής πολιτικής πιστωτικού ελέγχου και κυρίως της νέας νομοθεσίας, που μειώνει τον πιστωτικό κίνδυνο. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα, λόγω της πολύ καλής εισπραξιμότητας, του σωστού προγραμματισμού των διαφόρων υποχρεώσεων και της Επενδυτικής Πολιτικής που εφαρμόζεται. Ο δείκτης ζημιών παρακολουθείται με μεγάλη προσοχή από τους αρμόδιους φορείς της Εταιρείας και ανάλογα διαμορφώνονται οι πολιτικές και τα μέτρα, που τυχόν χρειασθεί να ληφθούν στο σωστό χρόνο. Το loss ratio επί των καθαρών ασφαλίσεων του κλάδου Αυτοκινήτων διαμορφώθηκε σε 52%, στους δε Λοιπούς Κλάδους σε 18%.

Οι προοπτικές για το 2022 στο μεσοπρόθεσμο γενικότερα μέλλον περιέχουν αβεβαιότητα, με τον ανταγωνισμό να συνεχίζει να είναι έντονος. Από την άλλη πλευρά, ο εξορθολογισμός της αγοράς που αναμένεται ως συνέπεια της νέας νομοθεσίας και των νέων οργανωτικών και λειτουργικών δομών τις οποίες καθιέρωσε και συνεχώς βελτιώνει η εταιρεία, αποτελούν ισχυρά σημεία της, τα οποία θα την βοηθήσουν να μειώσει τον βαθμό απωλειών της και να την ενισχύσουν ακόμη περισσότερο.

15. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η θυγατρική εταιρεία Μυρτώα κατέχει 221.640 μετοχές της μητρικής εταιρείας (ποσοστό 6,60 %).

16. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία και μελετά τις επιπτώσεις που έχει στα στοιχεία του ενεργητικού.

Οι μέγιστες απώλειες αποτίμησης στα «Χρηματοοικονομικά Μέσα Επιμετρώμενα στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων» για το διάστημα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με 31.12.2021, ανέρχεται σε (551.000 €) , ποσοστό -1,72% και αφορά αποτίμηση με ημερομηνία 8/3/2022.

Κατατέθηκε αίτηση για την έκδοση διαταγής πληρωμής για επανείσπραξη ποσού 430.000 € κεφαλαίου εντόκως στον κλάδο περιουσίας με αριθμό φακέλου 4761.

Κατόπιν αυτών Κύριοι Μέτοχοι, το Διοικητικό Συμβούλιο με τις παραπάνω αναλύσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και των λοιπών παραγόντων που επηρεάζουν την εταιρεία, σας εισηγείται να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021, όπως σας προτείνονται και επιπλέον σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη όλα τα προτεινόμενα θέματα.

Μαρούσι, 16 Μαρτίου 2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Για την ΔΥΝΑΜΙΣ Α.Ε.Γ.Α

Γεώργιος Αθ. Καλπάκος
Πρόεδρος ΔΣ

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και την ενοποιούμενη θυγατρική της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Θέμα ελέγχου 1

Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5.18)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στην εύλογη αξία € 30.732.336. Για τα εν λόγω στοιχεία, στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν κέρδη από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία στην κατάσταση αποτελεσμάτων, € 467.128. Ο έλεγχός μας επί των εν λόγω κονδυλίων εστιάστηκε στις διαδικασίες και τις δικλίδες που χρησιμοποιεί η διοίκηση για την παρακολούθηση των εν λόγω στοιχείων, καθώς και στις παραδοχές και τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών.

Θέμα ελέγχου 2

Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές προβλέψεις (Σημ. 5.26)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν προβλέψεις για ασφαλιστικές υποχρεώσεις € 22.849.796. Η μεταβολή των προβλέψεων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις που επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου, ανήλθε στο ποσό των € 1.119.745. Ο έλεγχός μας επί των προβλέψεων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις εστιάστηκε στις δικλίδες που χρησιμοποιεί η διοίκηση για την παρακολούθησή τους, στην μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας τους και στην απολογιστική επαλήθευσή τους βάσει των πληρωμών κατά το διακανονισμό τους.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν,

μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές χρηματοκαταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 29/06/2012 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 10 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2022

MPI HELLAS SA

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 155

Σαμαράς Δημήτριος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 34161

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Όμιλος		
	Σημ	31/12/2021	31/12/2020	1/1/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	5.12	6.471.652	6.508.740	6.563.063
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.13	6.718.100	7.993.339	9.124.823
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	5.14	7.400	16.634	57.601
Προμήθειες και έξοδα πρόσκτησης Ασφαλιστηρίων συμβολαίων επομένων χρήσεων	5.15	1.551.806	1.455.263	1.402.934
Χρηματοοικονομικά Μέσα Επιμετρώμενα στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	5.18	30.732.336	26.677.961	18.366.316
Απαιτήσεις από Ασφαλισμένους	5.19	769.890	676.963	807.935
Αποθέματα		85.109	95.181	94.744
Λοιπές απαιτήσεις	5.20	748.869	557.505	727.423
Απαιτήσεις από Αντασφαλιστές	5.21	91.343	319.700	146.898
Απαιτήσεις από Αντασφαλιζόμενους	5.22	-	-	377
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		258.173	-	193.608
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.23	2.118.343	3.951.994	5.806.077
Προθεσμιακές Καταθέσεις		300.000	440.000	4.841.042
Σύνολο Ενεργητικού		49.853.021	48.693.280	48.132.841
ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.24	9.834.964	9.834.964	9.834.964
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	5.24	2.549.897	2.549.897	2.549.897
Αποθεματικά	5.25	2.238.858	2.161.612	2.097.844
Ίδιες μετοχές	5.24	(649.405)	(649.405)	(649.405)
Αποτελέσματα εις νέον		7.793.825	7.566.517	6.458.216
Σύνολο		21.768.139	21.463.585	20.291.516
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.147.511	1.201.753	1.257.974
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		22.915.650	22.665.338	21.549.490
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.17	650.490	642.949	553.254
Ασφαλιστικές προβλέψεις	5.26	22.849.796	21.730.051	23.118.582
Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιστές	5.28	926.090	616.940	662.347
Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιζόμενους	5.27	217	16.800	18.244
Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.29	2.414.477	2.206.466	2.114.106
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	594.059	-
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους	5.30	96.301	220.677	116.818
Σύνολο Υποχρεώσεων		26.937.371	26.027.942	26.583.351
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		49.853.021	48.693.280	48.132.841

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις (σελ.21-62) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

		Εταιρεία		
	Σημ	31/12/2021	31/12/2020	1/1/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	5.12	3.381.825	3.334.122	3.349.794
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.13	3.663.100	4.644.000	5.488.823
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	5.14	7.400	16.634	57.601
Προμήθειες και έξοδα πρόσκτησης Ασφαλιστηρίων συμβολαίων επομένων χρήσεων	5.15	1.551.806	1.455.263	1.402.934
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	5.16	4.841.324	5.038.902	5.243.688
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	5.17	56.878	208.897	353.282
Χρηματοοικονομικά Μέσα Επιμετρώμενα στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	5.18	30.732.336	26.677.961	18.366.316
Απαιτήσεις από Ασφαλισμένους	5.19	769.890	676.963	757.984
Αποθέματα		-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	5.20	649.944	485.410	645.978
Απαιτήσεις από Αντασφαλιστές	5.21	91.343	319.700	146.898
Απαιτήσεις από Αντασφαλιζόμενους	5.22	-	-	377
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		258.173	-	193.608
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.23	2.099.992	3.898.719	5.799.569
Προθεσμιακές Καταθέσεις		300.000	440.000	4.841.042
Σύνολο Ενεργητικού		48.404.011	47.196.571	46.647.894
ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.24	9.834.964	9.834.964	9.834.964
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	5.24	2.549.897	2.549.897	2.549.897
Αποθεματικά	5.25	2.238.858	2.161.612	2.097.844
Αποτελέσματα εις νέον		7.644.493	7.417.185	6.308.884
Σύνολο		22.268.212	21.963.658	20.791.589
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		22.268.212	21.963.658	20.791.589
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ασφαλιστικές προβλέψεις	5.26	22.849.796	21.730.051	23.118.582
Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιστές	5.28	926.090	616.940	662.347
Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιζόμενους	5.27	217	16.800	18.244
Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.29	2.265.395	2.056.386	1.942.314
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	594.059	-
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους	5.30	94.301	218.677	114.818
Σύνολο Υποχρεώσεων		26.135.799	25.232.913	25.856.305
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		48.404.011	47.196.571	46.647.894

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις (σελ.21-62) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020
Δουλευμένα μικτά ασφάλιστρα	5.1	17.719.639	17.156.166	17.720.007	17.155.898
Μείον: εκχωρηθέντα ασφάλιστρα	5.1	(6.945.880)	(6.736.843)	(6.945.880)	(6.736.843)
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		10.773.759	10.419.323	10.774.127	10.419.055
Έσοδα επενδύσεων	5.2	137.374	255.683	137.374	255.683
Κέρδη/(Ζημιές) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.3	1.979.168	192.388	1.979.168	192.388
Κέρδη/(Ζημιές) από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων	5.4	(507.913)	(506.484)	(213.574)	(219.823)
Ζημιές από απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες	5.5	-	-	(197.578)	(204.786)
Λοιπά έσοδα	5.6	399.292	599.958	333.528	478.351
Σύνολο		12.781.681	10.960.868	12.813.045	10.920.868
Αποζημιώσεις κατόχων ασφαλιστικών συμβολαίων	5.7	(7.941.551)	(7.839.337)	(7.941.551)	(7.839.337)
Αναλογία αντασφαλιστών επί αποζημιώσεων	5.7	2.200.814	3.743.403	2.200.814	3.743.403
Μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων	5.8	1.240.837	1.366.812	1.240.837	1.366.812
Σύνολο Αποζημιώσεων και Ασφαλιστικών Προβλέψεων		(4.499.900)	(2.729.122)	(4.499.900)	(2.729.122)
Έξοδα από προμήθειες	5.9	(2.432.735)	(2.110.773)	(2.432.735)	(2.110.773)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	5.10	(4.172.099)	(3.993.444)	(3.905.004)	(3.833.668)
Κέρδη προ φόρων		1.676.947	2.127.529	1.975.406	2.247.305
Φόρος εισοδήματος	5.11	(1.667)	(884.997)	(146.146)	(939.686)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		1.675.280	1.242.532	1.829.260	1.307.619
Τα κέρδη μετά από φόρους κατανέμονται σε:					
Μετόχους μητρικής		1.729.522	1.298.753	1.829.260	1.307.619
Συμμετοχές που δεν ασκούν έλεγχο		(54.242)	(56.221)	-	-
Σύνολο		1.675.280	1.242.532	1.829.260	1.307.619

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις (σελ.21-62) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (συνέχεια)

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2020
<u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</u>				
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων				
5.30	(18.227)	(1.689)	(18.227)	(1.689)
5.17	4.010	405	4.010	405
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(14.217)	(1.284)	(14.217)	(1.284)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους	1.661.063	1.241.248	1.815.043	1.306.335
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους κατανέμονται σε:				
	1.715.305	1.297.469	1.815.043	1.306.335
	(54.242)	(56.221)	-	-
Σύνολο	1.661.063	1.241.248	1.815.043	1.306.335

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις (σελ.21-62) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	1.676.947	2.127.529	1.975.406	2.247.305
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	176.370	183.390	114.084	139.273
Αποσβέσεις μεταφερόμενων εξόδων πρόσκτησης	(96.544)	(52.328)	(96.544)	(52.328)
Κέρδη / Ζημίες από πώληση χρηματοοικονομικών μέσων	(1.979.168)	(192.388)	(1.979.168)	(192.388)
Κέρδη / Ζημίες από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων	507.913	506.484	213.574	219.823
Κέρδη / Ζημίες από επιμέτρηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	35.079	-	-	-
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(118.000)	-	(118.000)	-
Κέρδη από πώληση λοιπού εξοπλισμού	(9.740)	8.000	(9.740)	8.000
Έσοδα από τόκους	(40.472)	(165.072)	(40.472)	(165.072)
Προβλέψεις	(142.603)	102.168	(142.603)	102.169
Απομείωση Θυγατρικών	-	-	197.578	204.786
Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Αγορές Χρηματοοικονομικών Μέσων στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	(40.746.015)	(23.917.854)	(40.746.015)	(23.917.854)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών μέσων χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	38.670.807	15.798.598	38.670.807	15.798.598
Μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων και προβλέψεων από επενδυτικές συμβάσεις	1.119.745	(1.388.531)	1.119.745	(1.388.531)
Μεταβολή στις λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από ασφαλισμένους	(242.291)	288.786	(215.461)	241.590
Μεταβολή προθεσμιικών καταθέσεων	140.000	4.401.042	140.000	4.401.042
Μεταβολή στις απαιτήσεις από αντασφαλιζόμενους	-	377	-	377
Μεταβολή στα αποθέματα	10.072	437	-	-
Μεταβολή στις απαιτήσεις από αντασφαλιστές	228.357	(172.802)	228.357	(172.802)
Μεταβολή στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	496.260	45.508	497.257	67.219
Καταβολή Φόρου Εισοδήματος	(838.029)	(7.229)	(838.029)	(7.229)
Τόκοι εισπραχθέντες	40.472	165.072	40.472	165.072
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.110.840)	(2.268.813)	(988.752)	(2.300.950)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Αγορές άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(165.126)	(84.870)	(152.552)	(90.634)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(1.674)	-	(1.674)	-
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	845.000	625.000	845.000	625.000
Πωλήσεις άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	9.740	-	9.740	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	687.940	540.130	700.514	534.366
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Μερίσματα	(1.410.751)	(125.400)	(1.510.489)	(134.266)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.410.751)	(125.400)	(1.510.489)	(134.266)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	(1.833.651)	(1.854.083)	(1.798.727)	(1.900.850)
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών αρχής χρήσεως	3.951.994	5.806.077	3.898.719	5.799.569
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών τέλους χρήσεως	2.118.343	3.951.994	2.099.992	3.898.719

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις (σελ.21-62) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	9.834.964	2.549.897	2.113.407	6.374.954	(649.405)	20.223.817	1.257.974	21.481.791
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	-	-	(15.563)	83.262	-	67.699	-	67.699
Υπόλοιπο 01.01.2020	9.834.964	2.549.897	2.097.844	6.458.216	(649.405)	20.291.516	1.257.974	21.549.490
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	(1.284)	1.298.753	-	1.297.469	(56.221)	1.241.248
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	65.052	(65.052)	-	-	-	-
Πληρωθέντα Μερίσματα	-	-	-	(125.400)	-	(125.400)	-	(125.400)
Υπόλοιπο 31.12.2020	9.834.964	2.549.897	2.161.612	7.566.517	(649.405)	21.463.585	1.201.753	22.665.338
Υπόλοιπο 01.01.2021	9.834.964	2.549.897	2.161.612	7.566.517	(649.405)	21.463.585	1.201.753	22.665.338
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	(14.217)	1.729.522	-	1.715.305	(54.242)	1.661.063
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	91.463	(91.463)	-	-	-	-
Πληρωθέντα Μερίσματα	-	-	-	(1.410.751)	-	(1.410.751)	-	(1.410.751)
Υπόλοιπο 31.12.2021	9.834.964	2.549.897	2.238.858	7.793.825	(649.405)	21.768.139	1.147.511	22.915.650

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
Εταιρεία**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	9.834.964	2.549.897	2.113.407	6.225.622	20.723.890
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	-	-	(15.563)	83.262	67.699
Υπόλοιπο 01.01.2020	9.834.964	2.549.897	2.097.844	6.308.884	20.791.589
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	(1.284)	1.307.619	1.306.335
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	65.052	(65.052)	-
Πληρωθέντα Μέρισματα	-	-	-	(134.266)	(134.266)
Υπόλοιπο 31.12.2020	9.834.964	2.549.897	2.161.612	7.417.185	21.963.658
Υπόλοιπο 01.01.2021	9.834.964	2.549.897	2.161.612	7.417.185	21.963.658
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	(14.217)	1.829.260	1.815.043
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	91.463	(91.463)	-
Πληρωθέντα Μέρισματα	-	-	-	(1.510.489)	(1.510.489)
Υπόλοιπο 31.12.2021	9.834.964	2.549.897	2.238.858	7.644.493	22.268.212

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις (σελ.21-62) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Α. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η "ΔΥΝΑΜΙΣ" ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ (η «Εταιρία») λειτουργεί από 19ης Αυγούστου 1977.

Η διάρκεια της Εταιρίας, που άρχισε με τη σύστασή της, υπό την Επωνυμία «ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ», την 19 Αυγούστου 1977, λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2027.

Η Εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 από την 01.01.2019 και του Ν.4364/2016 όπως ισχύουν σήμερα, με έδρα την Βασιλίσσης Σοφίας 10, Μαρούσι Τ.Κ. 15124 με Αριθμό Μητρώου, Ανωνύμου Εταιριών 12837/05/Β/86/017 και Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 304401000.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 16/03/2022 και βάσει του νόμου υπόκεινται στη τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία έχει κατά νόμο το δικαίωμα να τις τροποποιεί.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31/12/2021 είχε ως εξής:

Πρόεδρος:	Γεώργιος Αθ. Καλλπάκος
Αντιπρόεδρος & Αν. Διευθύνων Συμβουλος:	Κίμων Ρεϊνιέρ Θ. Ευσταθόπουλος
Διευθύνων Σύμβουλος:	Ιωάννης Π. Τζανάκος
Μέλη:	Δανάη Π. Καρακώστα Παναγιώτης Κ. Βλαχογεωργακόπουλος Μαρία Άννα Ι. Παπαμιχαήλ Μαρία Γ. Δημητσούδη

Στις 7/1/2022 η κα Μαρία Άννα Παπαμιχαήλ αντικαταστάθηκε από την κα Αθηνά Χονδράκη και στις 2/2/2022 με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης εκλέχθηκαν νέα μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο η κα Αλκμήνη Καρακώστα και ο κος Κλέαρχος Μαυριλάκος.

1.2 Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Όμιλος) περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας και την θυγατρική της, ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής Ομίλου
"ΔΥΝΑΜΙΣ" Α.Ε.Γ.Α.	Βασιλίσσης Σοφίας 10, Μαρούσι	Μητρική
ΜΥΡΤΩΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Παλαιά Χώρα Καρύστου	78,46%

Οι ανωτέρω εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής στην οποία υπάρχουν δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο (δικαιώματα μειοψηφίας) έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΜΥΡΤΩΑ	
	31.12.2021	31.12.2020
Ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας	21,54%	21,54%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.144.827	6.523.956
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	896.617	914.456
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	719.600	864.078
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	151.407	152.077
Έσοδα	169.000	130.472
Καθαρό Κέρδος/Ζημία προ φόρων	(396.299)	(315.698)

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ατομικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“Δ.Π.Χ.Α.”) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις Διερμηνείες, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του IASB όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ισχύουν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι ατομικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά μέσα και τα επενδυτικά ακίνητα.

Η σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών από τον Όμιλο. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές αυτές έγιναν στις περιοχές εκείνες που χαρακτηρίζονται από αυξημένη πολυπλοκότητα και υποκειμενικότητα στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και αναφέρονται στην σημείωση 3.

Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης του Ομίλου, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές με επιπτώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψεως αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (το ευρώ είναι το λειτουργικό νόμισμα), εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επί μέρους Σημειώσεις.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

«Τροποποιήσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 Αναφορικά με τις Μεταρρυθμίσεις του Επιτοκίου Αναφοράς». Επιφέρει τροποποιήσεις στη λογιστική της αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 για την παροχή εξαιρέσεων από τη διακοπή της λογιστικής της αντιστάθμισης, λόγω της επίπτωσης από την μεταρρύθμιση του επιτοκίου αναφοράς. Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν είχε εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποιήσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 Αναφορικά με τις Μεταρρυθμίσεις του Επιτοκίου Αναφοράς, Φάση 2». Αντιμετωπίζει θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων του επιτοκίου αναφοράς και ειδικότερα από την αντικατάσταση ενός βασικού επιτοκίου με ένα άλλο. Εγκρίθηκε τον Αύγουστο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν είχε εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

Covid-19 Σχετικές Μειώσεις Ενοικίων – Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.06.2020. Επιτρέπει στους μισθωτές να μην χειρίζονται τις μειώσεις ενοικίων που γίνονται ως αποτέλεσμα της πανδημίας του κορονοϊού και πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις, ως τροποποιήσεις της μίσθωσης. Τον Μάρτιο του 2021 επήλθε νέα τροποποίηση με τίτλο «Covid-19 Σχετικές Μειώσεις Ενοικίων πέραν της 30.06.2021» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.4.2021. Η εν λόγω πρόσθετη τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 παράτεινε την παρεχόμενη από την πρώτη τροποποίηση απαλλαγή, για ένα επιπλέον έτος. Δεν είχαν εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» Με απόφαση της IFRIC του 2021, διευκρινίσθηκε ότι χρόνος έναρξης αναγνώρισης των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει του ΔΛΠ 19,

είναι το 46ο της ηλικίας και όχι η έναρξη της απασχόλησης. Η εν λόγω απόφαση έχει ισχύ για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και μεταγενέστερες και αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής. Οι επιπτώσεις της εν λόγω αλλαγής πολιτικής, αναφέρονται στη σημείωση 5.30 των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2021

«Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 Αναφορικά με την Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμων ή Μακροπρόθεσμων». Εγκρίθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022 και αναδρομική εφαρμογή βάσει του ΔΛΠ 8. Τον Ιούλιο του 2020 η εφαρμογή του μετατέθηκε για την 01.01.2023. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

Αναφορά στο Πλαίσιο - Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Επαχθείς Συμβάσεις – Κόστος Εκπλήρωσης μιας Σύμβασης – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα κόστη που λαμβάνονται υπόψη για την εκπλήρωση συμβάσεων, προκειμένου να εκτιμηθεί εάν είναι επαχθείς. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Ενσώματα Πάγια – Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών πριν τη Σκοπούμενη Χρήση των Παγίων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα έσοδα και στο κόστος αγαθών, από την πώλησή τους πριν τα ενσώματα πάγια έλθουν σε κατάσταση λειτουργίας βάσει της σκοπούμενης χρήσης τους. Τα εν λόγω έσοδα και κόστος αναγνωρίζονται ως έσοδα και έξοδα και όχι σε αύξηση του κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε Πρότυπα Περιόδου 2018-2020. Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά διάφορες βελτιώσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α», Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοπιστωτικά μέσα», Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις - Επεξηγηματικά Παραδείγματα» και Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία». Δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο Πρότυπο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023 και περιλαμβάνει εκτεταμένες τροποποιήσεις στο υπάρχον πρότυπο. Τον Ιούλιο του 2020, έγινε ενοποίηση και έκδοση ενιαίου προτύπου με όλες τις διορθώσεις του. Τον Δεκέμβριο του 2021 εκδόθηκε νέα τροποποίηση με τον τίτλο «Αρχική εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική Πληροφόρηση», η οποία έχει ως αντικείμενο την αναδιατύπωση των συγκριτικών πληροφοριών των χρηματοοικονομικών στοιχείων, όταν ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζονται στον ίδιο χρόνο κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Δεν αναμένονται ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων.

Ορισμός λογιστικών εκτιμήσεων – Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 8. Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στην Δήλωση Πρακτικής 2. Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

«Αναβαλλόμενος φόρος σχετιζόμενος με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτει από μία ενιαία συναλλαγή – τροποποίηση του ΔΛΠ 12». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Η εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζει ότι δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος όταν κατά την αρχική αναγνώριση μιας συναλλαγής προκύπτει ισόποση φορολογητέα και εκπεστέα προσωρινή διαφορά.

2.3 Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα οικοπέδα, τα κτίρια, οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα και ο κινητός εξοπλισμός, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από τον Όμιλο.

Τόσο τα ακίνητα, όσο και ο κινητός εξοπλισμός, παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Επισκευές και συντηρήσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των κτιρίων και του εξοπλισμού, διενεργούνται επί του κόστους κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης αξίας μείον την υπολειμματική τους αξία, και υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια ιδιόκτητα:	33 χρόνια
Προσθήκες και βελτιώσεις σε κτίρια μισθωμένα:	Η διάρκεια της μίσθωσης
Μεταφορικά Μέσα :	10 χρόνια
Λοιπός έπιπλα και εξοπλισμός:	10 χρόνια
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές :	5 χρόνια

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται, εξετάζονται όμως για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Οι υπολειμματικές αξίες των παγίων και η ωφέλιμη ζωή τους επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων.

Κέρδη και ζημιές από διαθέσεις παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται κτίρια ή τμήματα κτιρίων και η αναλογία τους επί του οικοπέδου, τα οποία εκμισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, ή έχουν αποκτηθεί για απόκτηση υπεραξίας.

Οι επενδύσεις αυτές, επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

Έξοδα συντηρήσεων και επισκευών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.5 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αφορούν λογισμικά τα οποία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής αυτών.

Οι δαπάνες για την συντήρηση του λογισμικού καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

2.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων

Τα στοιχεία αυτά επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.7 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή και οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, τα οποία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, τα οποία επιμετρώνται σε εύλογη αξία, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας.

2.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα ταμειακά διαθέσιμα, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και αμελητέου κινδύνου που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

2.10 Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια και Λοιπές Απαιτήσεις (εκτός δανείων)

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες, η αρχική αναγνώριση των οποίων γίνεται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.11 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη μισθώσεων η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του μισθούμενου περιουσιακού στοιχείου ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρέωση μισθώσεων. Η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου γίνεται στο κόστος κτήσης. Η αναγνώριση της υποχρέωσης γίνεται στην παρούσα αξία των πληρωμών της μίσθωσης που δεν πληρώνονται κατά την ημερομηνία της έναρξης της μίσθωσης. Οι πληρωμές της μίσθωσης προεξοφλούνται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου της μίσθωσης αν αυτό μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα. Αν το εν λόγω επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα, χρησιμοποιείται το οριακό δανειστικό επιτόκιο του μισθωτή. Μετά την έναρξη της μίσθωσης, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, η υποχρέωση επιμετράται με:

(α) αύξηση της λογιστικής αξίας της για την απεικόνιση του δουλευμένου τόκου,

- (β) μείωση της λογιστικής αξίας της με τις πληρωμές που γίνονται προς εξόφλησή της και
- (γ) επανα-επιμέτρησή της αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις επανεκτίμησης ή τροποποιήσεων, ή απεικόνισης αναθεωρημένων επί της ουσίας σταθερών πληρωμών της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Στις περιπτώσεις μισθώσεων, που η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθώτρια, το μισθωμένο πάγιο παρακολουθείται ως στοιχείο ενεργητικού και διενεργούνται αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζεται ως έσοδο με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.12 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης καθώς και οποιεσδήποτε διαφορές στο φόρο εισοδήματος (περιλαμβανομένων των προσαυξήσεων) προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονισθούν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις,

Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους αναγνωρίζονται μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές διαφορές.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ή στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών εισοδημάτων αν αφορά στοιχεία οι διαφορές των οποίων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια μέσω επίσης της κατάστασης λοιπών εισοδημάτων.

2.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημιώσεις κατά την έξοδο με βάση τον Ν. 2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιήθηκε επιτόκιο 0,80%.

2.14 Προβλέψεις

Ο Όμιλος / Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις στις οικονομικές του καταστάσεις για τις τρέχουσες δεσμεύσεις που προκύπτουν από γεγονότα που έχουν συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή τους θα δημιουργήσει εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι σχηματισμένες προβλέψεις επαναξιολογούνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων.

Οι εν λόγω προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για το διακανονισμό των συγκεκριμένων δεσμεύσεων.

2.15 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

2.15.1 Έκδοση

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστήρια συμβόλαια μόνο κατά ζημιών. Ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι εκείνα τα συμβόλαια με τα οποία μεταφέρεται σημαντικός ασφαλιστικός κίνδυνος από τον ασφαλιζόμενο στην ασφαλιστική εταιρία και η ασφαλιστική εταιρία αποδέχεται να αποζημιώσει τον ασφαλιζόμενο σε περίπτωση επέλευσης καθορισμένου αβέβαιου μελλοντικού συμβάντος, το οποίο επηρεάζει αρνητικά τον ασφαλιζόμενο. Ο ασφαλιστικός κίνδυνος είναι σημαντικός όταν και μόνον όταν ένα συμβάν θα μπορούσε να αναγκάσει την ασφαλιστική εταιρία να καταβάλει σημαντικές επιπλέον παροχές.

2.15.2 Αναγνώριση εσόδων

Τα ασφάλιστρα των συμβολαίων ζημιών αναγνωρίζονται ως έσοδα (δουλευμένα ασφάλιστρα) αναλογικά με την περίοδο διάρκειας του ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Στην ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων το ποσό των ασφαλίστρων που αναλογεί στο επόμενο ή στα επόμενα έτη για την περίοδο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι την λήξη της περιόδου για την οποία έχουν καταχωρηθεί τα ασφάλιστρα, περιλαμβάνεται στο Απόθεμα μη Δουλευμένων Ασφαλίστρων. Τα ασφάλιστρα απεικονίζονται χωρίς την μείωση των αναλογουσών προμηθειών.

2.15.3 Ασφαλιστικές προβλέψεις

Οι ασφαλιστικές προβλέψεις αντιπροσωπεύουν εκτιμήσεις για τις μελλοντικές χρηματοροές που θα προκύψουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και περιλαμβάνουν:

(α) Προβλέψεις για μη δουλευμένα ασφάλιστρα

Αντιπροσωπεύουν το μέρος των καθαρών εγγεγραμμένων ασφαλίστρων που καλύπτει κατ' αναλογία την περίοδο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι τη λήξη της περιόδου για την οποία έχουν καταχωρηθεί τα ασφάλιστρα στα αντίστοιχα μητρώα της Εταιρίας.

(β) Προβλέψεις κινδύνων εν ισχύ

Αφορά την πρόσθετη πρόβλεψη η οποία σχηματίζεται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όταν το απόθεμα των μη δουλευμένων ασφαλίστρων και δικαιωμάτων εκτιμάται ότι δεν επαρκεί για την κάλυψη των προβλεπόμενων ζημιών και εξόδων των ασφαλιστηρίων εν ισχύ την ημερομηνία αυτή.

(γ) Προβλέψεις για εκκρεμείς αποζημιώσεις

Το Απόθεμα εκκρεμών ζημιών (ΑΕΖ) αφορά τα ακόλουθα αποθέματα:

- 1) Απόθεμα φάκελο προς φάκελο
- 2) Πρόσθετο απόθεμα εκκρεμών ζημιών
- 3) Απόθεμα έμμεσων εξόδων διακανονισμού

Το απόθεμα φάκελο προς φάκελο αφορά υποχρεώσεις για ζημίες που έχουν συμβεί και αναγγελθεί αλλά δεν έχουν εξοφληθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σχηματίζεται με βάση τα υπάρχοντα στοιχεία (πραγματογνωμοσύνες, ιατρικές εκθέσεις, δικαστικές αποφάσεις κ.λ.π.) κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού καθώς και τα άμεσα έξοδα διακανονισμού τους.

Το ανωτέρω υπολογιζόμενο και σχηματιζόμενο απόθεμα φάκελο προς φάκελο αναπροσαρμόζεται ανά κλάδο ασφάλισης από τον Υπεύθυνο Αναλογιστή κατά το ποσό του πρόσθετου αποθέματος εκκρεμών ζημιών που απαιτείται για την κάλυψη των ακόλουθων προβλέψεων, οι οποίες υπολογίζονται σε συλλογική βάση:

- Πρόβλεψη για ζημιές που έχουν επέλθει αλλά δεν έχουν αναγγελλθεί (δηλωθεί) μέχρι την ημερομηνία υπολογισμού (Incurred But Not Reported -IBNR).
- Πρόβλεψη για τη μελλοντική εξέλιξη του συνολικού ποσού που θα απαιτηθεί, πλέον εκείνου που ήδη σχηματίστηκε, για την πλήρη κάλυψη ασφαλιστικών αποζημιώσεων και Άμεσων Εξόδων Διακανονισμού, τα οποία αναμένεται ότι θα προκύψουν για τον τελικό και οριστικό διακανονισμό των ζημιών που έχουν επέλθει κατά την ημερομηνία υπολογισμού (Incurred But Not enough Reserved -IBNeR).
- Πρόβλεψη μελλοντικών πληρωμών για ζημιές που έχουν ήδη διακανονισθεί (κλειστές ζημιές) κατά την ημερομηνία υπολογισμού, αλλά υπάρχει ενδεχόμενο να αναβιώσουν.

Τέλος, το απόθεμα έμμεσων εξόδων διακανονισμού (ULAE) αφορά το ποσό πρόβλεψης των έμμεσων εξόδων που θα προκύψουν μέχρι τον τελικό διακανονισμό των ζημιών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

2.15.4 Μεταφερόμενα Έξοδα Πρόσκτησης

Οι προμήθειες και τα έξοδα πρόσκτησης που σχετίζονται με τις ανανεώσεις των υφισταμένων συμβολαίων και με τις νέες εκδόσεις κατανέμονται στις χρήσεις ανάλογα με τη διάρκειά τους.

2.15.5 Αντασφαλιστικές Συμβάσεις

Το μέρος του αποθέματος που αναλογεί στους αντασφαλιστές της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως στοιχείο Ενεργητικού «Απαιτήσεις από Αντασφαλιστές». Οι υποχρεώσεις προς τους αντασφαλιστές αφορούν κυρίως τα οφειλόμενα αντασφάλιστρα. Η Εταιρία εξετάζει αν οι απαιτήσεις από αντασφαλιστές έχουν υποστεί απομείωση κατά την σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων, μειώνει τη λογιστική αξία τους αναλόγως και αναγνωρίζει τη ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα. Οι απαιτήσεις από αντασφαλιστές απομειώνονται όταν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις, ως αποτέλεσμα γεγονότος που συνέβη μετά την αρχική αναγνώριση, ότι η Εταιρία ενδέχεται να μην εισπράξει ολόκληρο το ποσό που του αναλογεί σύμφωνα με τους όρους του συμβολαίου.

2.16 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκτός ασφαλιστηρίων συμβολαίων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

(ε) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Η Εταιρία κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορία και προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες, περιλαμβανομένων των προσδοκώμενων γεγονότων που θεωρούνται λογικά υπό τις τρέχουσες συνθήκες.

Εκτιμήσεις για τις ασφαλιστικές προβλέψεις

Η εκτίμηση της τελικής υποχρέωσης που προκύπτει από ζημιές που καλύπτονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι η σημαντικότερη λογιστική εκτίμηση της Εταιρίας. Υπάρχουν αρκετές πηγές αβεβαιότητας που χρειάζεται να ληφθούν υπόψη στον υπολογισμό της τελικής υποχρέωσης της Εταιρίας από τέτοιες περιπτώσεις.

Το Απόθεμα Εκκρεμών ζημιών αξιολογείται συνεχώς και στο τέλος κάθε χρήσης αναθεωρείται τελικά. Γίνεται πρόβλεψη για το εκτιμώμενο τελικό κόστος όλων των ζημιών που δεν έχουν διακανονισθεί με αφαίρεση των ποσών που έχουν ήδη πληρωθεί, είτε αυτές σχετίζονται με γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, ή σε προηγούμενες και ανεξαρτήτως του αν έχουν ή όχι δηλωθεί στην Εταιρία.

Οι ασφαλιστικές ζημιές αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις όταν υπάρχουν ικανοποιητικές ενδείξεις ύπαρξής τους και το μέγεθός τους μπορεί να υπολογιστεί. Αν είναι γνωστή η ύπαρξη μιας υποχρέωσης αλλά υπάρχει αβεβαιότητα ως προς το τελικό της ποσό, γίνεται πρόβλεψη με βάση την προηγούμενη εμπειρία από παρόμοιες περιπτώσεις. Ασφαλιστικές ζημιές μπορεί να αντιπροσωπεύουν είτε ένα ξεχωριστό ποσό, είτε μια συνολική υποχρέωση σχετικά με μια κατηγορία εργασιών ή γεγονότων.

Η Εταιρία δεν προεξοφλεί τα αποθέματα εκκρεμών ζημιών της.

Εκτιμήσεις για την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων

Σε περίπτωση ένδειξης ότι οι αναμενόμενες εισπράξεις από τις απαιτήσεις είναι μικρότερες από την λογιστική αξία τους διενεργείται σχετική εκτίμηση απομείωσης βάσει όλων των πρόσφορων μέτρων που έχει στη διάθεσή της η διοίκηση, όπως η πιστοληπτική ικανότητα του χρεώστη, οι τυχόν κατεχόμενες εγγυήσεις και γνωματεύσεις από τους νομικούς για την δυνατότητα και τις μεθόδους είσπραξης.

Εκτιμήσεις για φόρους

Η πρόβλεψη για φόρους υπολογίζεται με εκτίμηση των ποσών που θα καταβληθούν τόσο για την τρέχουσα όσο και τις προγενέστερες περιόδους. Ο τελικός διακανονισμός των οφειλόμενων φόρων πάντως, που συνήθως επέρχεται με την εκπνοή του χρονικού διαστήματος που προβλέπεται από τη φορολογική νομοθεσία για τη διενέργεια φορολογικών ελέγχων και είναι τα πέντε έτη, ενδεχομένως να καταλήξει σε σημαντικές διαφορές φόρων που θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας, αν και εφόσον οι εν λόγω φόροι καταλογισθούν από την φορολογική αρχή και γίνουν αποδεκτοί από την εταιρεία.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι οι κάτωθι:

- α) Ασφαλιστικός κίνδυνος
- β) Κίνδυνος της αγοράς
- γ) Επιτοκιακός κίνδυνος
- δ) Πιστωτικός κίνδυνος
- ε) Κίνδυνος ρευστότητας
- στ) Λειτουργικός κίνδυνος
- ζ) Κίνδυνος Πανδημίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει την τελική ευθύνη για τη διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων, υποβοηθούμενο από την μονάδα διαχείρισης κινδύνων και τα λοιπά αρμόδια όργανα (Εκτελεστική Επιτροπή, Επιτροπή Επενδύσεων) που αναφέρονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα στο Διοικητικό Συμβούλιο.

α) Κίνδυνος από ασφαλιστήρια συμβόλαια ζημιών

Τα προϊόντα που προσφέρει η Εταιρία καλύπτουν όλο το φάσμα των γενικών κινδύνων εκτός των πιστωτικών. Η Εταιρία έχει εφαρμόσει κατάλληλες πολιτικές για την αντιμετώπιση των κινδύνων που πηγάζουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και αφορούν κυρίως τη διαδικασία ανάληψης κινδύνου και τη διαχείριση αποζημιώσεων, την αντισταθμιστική πολιτική καθώς και την ορθή πρόβλεψη των εκκρεμών αποζημιώσεων που περιλαμβάνεται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Για την εκτίμηση της επάρκειας των αποθεμάτων εκκρεμών ζημιών εφαρμόστηκαν ενδεδειγμένες αναλογιστικές μέθοδοι συμβατές με το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας. Εφαρμόστηκαν περισσότερες από μια μεθοδολογίες τριγώνων και επιλέχθηκε η πιο κατάλληλη για κάθε κλάδο ασφάλισης. Για την διενέργεια του σχετικού ελέγχου χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από το 2012 μέχρι και το 2021 ομαδοποιημένα ανά έτος ατυχήματος.

β) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από δυσμενείς εξελίξεις στην τιμή ή στη μεταβλητότητα που παρατηρούνται στις αγορές επιτοκίων, συναλλάγματος, μετοχών και ακινήτων. Ζημίες είναι δυνατόν να προκύψουν και από το χαρτοφυλάκιο και κατά τη διαχείριση των στοιχείων Ενεργητικού-Παθητικού. Η μεθοδολογία υπολογισμού της Αξίας σε Κίνδυνο εκτιμά τη μέγιστη δυνητική μείωση στην καθαρή τρέχουσα αξία του χαρτοφυλακίου, που μπορεί να συμβεί σε ένα καθορισμένο χρονικό διάστημα και για ένα συγκεκριμένο επίπεδο εμπιστοσύνης, το οποίο δεν μπορεί όμως να καλύψει εκτίμηση οικονομικών απωλειών, σε εξαιρετικά ασυνήθιστες μεταβολές.

γ) Επιτοκιακός Κίνδυνος

Ο επιτοκιακός κίνδυνος επηρεάζει σημαντικά τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού. Ο κίνδυνος επιτοκίου αναφέρεται στις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών εξαιτίας των διακυμάνσεων στα επιτόκια. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό και την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μια επένδυση ή μία υποχρέωση. Η Εταιρία παρακολουθεί τις επιπτώσεις του επιτοκιακού κινδύνου εξετάζοντας κυρίως την διάρκεια του χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε συνδυασμό με τις εξελίξεις στις αγορές χρήματος και επενδύει σημαντικό τμήμα του χαρτοφυλακίου της σε ομόλογα σταθερού επιτοκίου.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, το προφίλ των έντοκων χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ήταν:

Λογιστικές Αξίες 31/12/2020		
	Κυμαινόμενο Επιτόκιο	Σταθερού Επιτοκίου
Σύνολο		
Ομόλογα, Αμοιβαία Κεφάλαια και Μετοχές	-	26.677.961
Προθεσμιακές Καταθέσεις	-	440.000
Ταμειακά Διαθέσιμα	-	3.898.719
Σύνολο Στοιχείων Ενεργητικού		31.016.680

Λογιστικές Αξίες 31/12/2021		
	Κυμαινόμενο Επιτόκιο	Σταθερού Επιτοκίου
Σύνολο		
Ομόλογα και Αμοιβαία Κεφάλαια	-	30.732.336
Προθεσμιακές Καταθέσεις	-	300.000
Ταμειακά Διαθέσιμα	-	2.099.992
Σύνολο Στοιχείων Ενεργητικού		33.132.328

Ανάλυση περιουσιακών στοιχείων ανά μέσο
πραγματικό επιτόκιο:
Της 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σύνολα	0-3%	3-6%	6-10%	10-14%
Χρηματοοικονομικά Μέσα					
Εταιρικά Ομόλογα	2.556.516	1.661.654	394.862	-	500.000
Κρατικά Ομόλογα	4.043.879	4.043.879	-	-	-
Λοιποί τίτλοι	20.077.566	20.077.566	-	-	-
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Μέσων	26.677.961	25.783.099	394.862	-	500.000
Προθεσμιακές Καταθέσεις	440.000	440.000	-	-	-
Ταμειακά Διαθέσιμα	3.898.719	3.898.719	-	-	-

Της 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σύνολα	0-3%	3-6%	6-10%	10-14%
Χρηματοοικονομικά Μέσα					
Εταιρικά Ομόλογα	1.023.517	1.023.517	-	-	-
Κρατικά Ομόλογα	9.514.181	9.514.181	-	-	-
Λοιποί τίτλοι	20.194.638	20.194.638	-	-	-
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Μέσων	30.732.336	30.732.336	-	-	-
Προθεσμιακές Καταθέσεις	300.000	300.000	-	-	-
Ταμειακά Διαθέσιμα	2.099.992	2.099.992	-	-	-

δ) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρία συνίσταται στο γεγονός ότι κάποιος αντισυμβαλλόμενος δεν είναι ικανός να καταβάλει τα σχετικά ποσά όταν αυτά γίνονται απαιτητά. Η Εταιρία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο από τα δίκτυα

πώλησης και τους αντασφαλιστές. Πιστωτικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει επίσης από τις επενδύσεις σε ομόλογα και τα ταμειακά διαθέσιμα. Η εταιρεία προσπαθεί να αντιμετωπίσει τον πιστωτικό κίνδυνο με λήψη εγγυήσεων, με διασπορά του χαρτοφυλακίου και συνεργασίες με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανάλογα με την πιστοληπτική διαβάθμιση του εκδότη τους έχουν ως εξής:

31/12/2020	Χρηματοοικονομικά Μέσα	Προθεσμιακές Καταθέσεις	Απαιτήσεις από Αντασφαλιστές	Απαιτήσεις από Ασφαλισμένους	Λοιπές Απαιτήσεις	Ταμειακά Διαθέσιμα	Σύνολο
AAA	1.209.729	-	-	-	-	-	1.209.729
AA	3.653.799	-	28.522	-	-	-	3.682.321
A	3.313.965	-	245.918	-	-	3.706.020	7.265.903
BBB	4.876.451	-	-	-	-	-	4.876.451
BB	9.362.787	-	-	-	-	-	9.362.787
B	2.242.844	440.000	5.643	-	-	150.854	2.839.341
CCC	259.588	-	-	-	-	-	259.588
Χωρίς Πιστοληπτική Ικανότητα	1.758.798	-	39.617	676.963	485.410	41.845	3.002.633
Σύνολο	26.677.961	440.000	319.700	676.963	485.410	3.898.719	32.498.753

31/12/2021	Χρηματοοικονομικά Μέσα	Προθεσμιακές Καταθέσεις	Απαιτήσεις από Αντασφαλιστές	Απαιτήσεις από Ασφαλισμένους	Λοιπές Απαιτήσεις	Ταμειακά Διαθέσιμα	Σύνολο
AAA	1.202.831	-	-	-	-	-	1.202.831
AA	3.405.433	-	34.617	-	-	-	3.440.050
A	5.654.906	-	36.596	-	-	1.122.579	6.814.081
BBB	3.293.323	-	1.435	-	-	-	3.294.758
BB	13.482.420	-	-	-	-	-	13.482.420
B	1.647.180	300.000	-	-	-	936.170	2.883.350
CCC	190.407	-	-	-	-	-	190.407
Χωρίς Πιστοληπτική Ικανότητα	1.855.836	-	18.695	769.890	649.944	41.243	3.335.608
Σύνολο	30.732.336	300.000	91.343	769.890	649.944	2.099.992	34.643.505

ε) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ικανότητα της Εταιρίας να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών της υποχρεώσεων, η οποία εξασφαλίζεται από τη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων για τις τρέχουσες συναλλαγές. Η παρακολούθηση του κινδύνου αυτού απεικονίζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2020					
	Λογιστικές Αξίες	0-1 έτη	2-5 έτη	6-10 έτη	11-15 έτη	16-35 έτη
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Χρηματοοικονομικά Μέσα	26.677.961	13.455.247	4.180.303	5.228.870	1.536.441	2.277.100
Συνολικές Απαιτήσεις	1.482.073	1.482.073	-	-	-	-
Προθεσμιακές Καταθέσεις	440.000	440.000	-	-	-	-
Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.898.719	3.898.719	-	-	-	-
	32.498.753	19.276.039	4.180.303	5.228.870	1.536.441	2.277.100
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων	17.265.156	7.027.601	8.950.617	1.286.938	-	-
Προβλέψεις μη δεδουλευμένων ασφαλίσεων	4.464.895	2.276.244	1.926.064	262.587	-	-
Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιστές	616.940	616.940	-	-	-	-
Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιζόμενους	16.800	16.800	-	-	-	-
Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.056.386	2.056.386	-	-	-	-
Σύνολο	24.420.177	11.993.971	10.876.681	1.549.525	-	-
Καθαρή διαφορά ρευστότητας	8.078.576	7.282.068	(6.696.378)	3.679.345	1.536.441	2.277.100

	31/12/2021					
	Λογιστικές Αξίες	0-1 έτη	2-5 έτη	6-10 έτη	11-15 έτη	16-35 έτη
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Χρηματοοικονομικά Μέσα	30.732.336	21.952.047	1.616.656	4.743.565	1.697.873	722.195
Συνολικές Απαιτήσεις	1.511.177	1.511.177	-	-	-	-
Προθεσμιακές Καταθέσεις	300.000	300.000	-	-	-	-
Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.099.992	2.099.992	-	-	-	-
	34.643.505	25.863.216	1.616.656	4.743.565	1.697.873	722.195
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων	17.928.819	8.674.329	8.652.220	602.270	-	-
Προβλέψεις μη δεδουλευμένων ασφαλίσεων	4.920.977	2.470.393	2.212.531	238.053	-	-
Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιστές	926.090	926.090	-	-	-	-
Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιζόμενους	217	217	-	-	-	-
Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.265.395	2.265.395	-	-	-	-
Σύνολο	26.041.496	14.336.424	10.864.751	840.323	-	-
Καθαρή διαφορά ρευστότητας	8.602.007	11.526.792	(9.248.095)	3.903.242	1.697.873	722.195

στ) Λειτουργικός Κίνδυνος

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και τα κεφάλαια, που απορρέει από ακατάλληλες ή ανεπαρκείς εσωτερικές διαδικασίες, ή από ακατάλληλο ή ανεπαρκές προσωπικό ή από ακατάλληλα ή ανεπαρκή λειτουργικά συστήματα, ή από εξωτερικά γεγονότα. Για τον περιορισμό του εν λόγω κινδύνου, η Εταιρία έχει θεσπίσει επαρκείς μηχανισμούς ελέγχου και αναφοράς με στόχο τον εντοπισμό, αξιολόγηση και διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου. Οι μηχανισμοί περιλαμβάνουν την καταγραφή των εσωτερικών διαδικασιών και ελεγκτικών μηχανισμών, τον διαχωρισμό των αρμοδιοτήτων, τη συνεχή εκπαίδευση, τις διαδικασίες εγκρίσεων και συμφωνιών, καθώς και την εποπτεία του τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Επίσης, για την μείωση του λειτουργικού κινδύνου, η Εταιρεία διαθέτει σύγχρονο ενοποιημένο μηχανογραφικό σύστημα μειώνοντας τις χειρωνακτικές παρεμβάσεις κατά την επεξεργασία των δεδομένων. Πέραν αυτού, διαθέτει διαδικασία back up καθώς και σύμβαση με πάροχο η οποία καλύπτει το ενδεχόμενο καταστροφικού συμβάντος και δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρεία να επαναλειτουργήσει εντός 48 ωρών.

ζ) Κίνδυνος Πανδημίας

Η πανδημία είναι μεγάλης κλίμακας εστίες μολυσματικών ασθενειών που μπορούν να αυξήσουν σημαντικά τη νοσηρότητα και τη θνησιμότητα σε μια ευρεία γεωγραφική περιοχή και να προκαλέσει σημαντικές οικονομικές, κοινωνικές και πολιτικές αναταραχές. Η διαχείριση των απειλών που δημιουργεί η πανδημία είναι ζωτικής σημασίας για την επιβίωση των επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τον εν λόγω κίνδυνο και προκειμένου να τον μετριάσει διαθέτει εγκεκριμένη Πολιτική Συνέχειας της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας όπου έχει ληφθεί υπόψη η απαγόρευση ή αδυναμία προσέλευσης του προσωπικού της Εταιρείας στις εγκαταστάσεις καθώς και όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μπορεί να συνεχιστεί η λειτουργία της εταιρείας αδιάκοπτα. Επίσης, στο επιχειρησιακό της σχέδιο λαμβάνει υπόψη, τόσο στην ασφαλιστική όσο και στην επενδυτική της δραστηριότητα, τυχόν συνέπειες που μπορεί να οφείλονται από την πανδημία.

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Καθαρά Δεδουλευμένα Ασφάλιστρα και συναφή έσοδα και έξοδα

Δουλευμένα Μικτά Ασφάλιστρα	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εγγεγραμμένα ασφάλιστρα ζημιών – αυτοκινήτων	13.328.668	12.582.882	13.329.036	12.582.614
Μεταβολή αποθέματος μη δουλευμένων ασφαλίσεων	(140.179)	89.054	(140.179)	89.054
Σύνολο κλάδου αυτοκινήτων	13.188.489	12.671.936	13.188.857	12.671.668
Εγγεγραμμένα ασφάλιστρα ζημιών – λοιποί κλάδοι	4.847.280	4.551.565	4.847.280	4.551.565
Μεταβολή αποθέματος μη δουλευμένων ασφαλίσεων	(316.130)	(67.335)	(316.130)	(67.335)
Σύνολο λοιπών γενικών κλάδων	4.531.150	4.484.230	4.531.150	4.484.230
Συνολικά Ασφάλιστρα	17.719.639	17.156.166	17.720.007	17.155.898

Εκχωρηθέντα Ασφάλιστρα	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ασφάλιστρα ζημιών – αυτοκινήτων	5.595.139	5.451.822	5.595.139	5.451.822
Σύνολο εκχωρηθέντων ασφαλίσεων κλάδου αυτοκινήτων	5.595.139	5.451.822	5.595.139	5.451.822
Ασφάλειες ζημιών – Λοιποί κλάδοι	1.390.227	1.297.612	1.390.227	1.297.612
Μεταβολή μη δουλευμένων ασφαλίσεων λοιπών γενικών κλάδων	(39.486)	(12.591)	(39.486)	(12.591)
Σύνολο εκχωρηθέντων ασφαλίσεων λοιπών γενικών κλάδων	1.350.741	1.285.021	1.350.741	1.285.021
Σύνολο εκχωρηθέντων ασφαλίσεων	6.945.880	6.736.843	6.945.880	6.736.843

Από 1/1/2020 η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση Quota Share στον κλάδο αυτοκινήτων.

Εγγεγραμμένα Ασφάλιστρα κατά κλάδο Ασφάλισης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ατυχήματα	161.052	155.264	161.052	155.223
Χερσαία οχήματα	2.767.622	2.610.129	2.767.622	2.610.129
Πλοία	117.314	111.553	117.314	111.553
Μεταφερόμενα εμπορεύματα	143.845	126.708	143.845	126.708
Πυρκαϊά και στοιχεία της φύσεως	1.347.704	1.269.518	1.347.704	1.268.899
Λοιπές ζημιές αγαθών	47.806	48.674	47.806	48.674
Αστική ευθύνη χερσαίων οχημάτων	13.328.814	12.582.368	13.329.036	12.582.614
Αστική ευθύνη πλοίων	80.146	81.461	80.146	81.461
Γενική αστική ευθύνη	180.514	148.773	180.660	148.919
Σύνολο	18.174.817	17.134.448	18.175.185	17.134.180

Όρια καλύψεων ασφαλιστικών συμβάσεων από αντασφαλιστές:

	Ιδία Κράτηση		Αντασφαλιστές		Σύνολο	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Κλάδος:						
Αυτοκινήτων:						
Quota Share	300.000	300.000	300.000	300.000	600.000	600.000
Excess of loss	600.000	600.000	29.400.000	29.400.000	30.000.000	30.000.000
Περιουσίας:						
-Proportional	140.000	140.000	4.860.000	3.860.000	5.000.000	4.000.000
-Catastrophe excess of loss	150.000	150.000	6.500.000	6.000.000	6.650.000	6.150.000
Μεταφορών	75.000	75.000	900.000	900.000	975.000	975.000
Γενική Αστική ευθύνη	50.000	30.000	950.000	450.000	1.000.000	480.000
Σκαφών	80.000	80.000	1.440.000	1.440.000	1.520.000	1.520.000
Διαφόρων Ατυχημάτων	60.000	60.000	900.000	900.000	960.000	960.000
Προσωπικών Ατυχημάτων	30.000	30.000	270.000	270.000	300.000	300.000
Διαμεσολαβούντες	100.000	100.000	1.300.000	1.200.000	1.400.000	1.300.000

5.2 Έσοδα Επενδύσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Τόκοι χρηματοοικονομικών μέσων εκτός καταθέσεων	39.735	162.929	39.735	162.929
Τόκοι καταθέσεων	737	2.143	737	2.143
Έσοδα από ενοίκια	96.902	90.611	96.902	90.611
	137.374	255.683	137.374	255.683

5.3 Κέρδη/(Ζημιές) από επιμετρώμενα σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	1.512.040	(86.852)	1.512.040	(86.852)
Κέρδη / Ζημιές από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	467.128	279.240	467.128	279.240
	1.979.168	192.388	1.979.168	192.388

5.4 Κέρδη/ Ζημιές από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη / Ζημιές από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων	(507.913)	(506.484)	(213.574)	(219.823)

5.5 Ζημιές απομείωσης

Στην τρέχουσα χρήση αναγνωρίστηκαν στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, ζημιές απομείωσης από τη συμμετοχή στην εταιρεία ΜΥΡΤΩΑ ΑΕ, ποσού € 197.578.

Η ανακτήσιμη αξία της συμμετοχής στην ΜΥΡΤΩΑ ΑΕ, προκειμένου να λογιστούν οι ζημιές απομείωσης, προσδιορίστηκε βάσει της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης της συμμετοχής.

Η εύλογη αξία προσδιορίστηκε με την μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 3).

Οι αξίες έχουν ως εξής:

Αξία κτήσης συμμετοχής	6.734.465
Σωρευμένη απομείωση έως 31.12.2019	1.490.777
Ανακτήσιμη αξία συμμετοχής 31.12.2019	5.243.688
Απομείωση χρήσης 2020	204.786
Ανακτήσιμη αξία συμμετοχής 31.12.2020	5.038.902
Απομείωση χρήσης 2021	197.578
Ανακτήσιμη αξία συμμετοχής 31.12.2021	4.841.324

5.6 Λοιπά Έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπά έσοδα	399.292	599.958	333.528	478.351

Τα λοιπά έσοδα 2021 της Εταιρείας αφορούν έσοδα από ζημιές ΜΙΒ, συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη από πωλήσεις παγίων και λοιπά διάφορα έσοδα.

5.7 Αποζημιώσεις κατόχων ασφαλιστικών συμβολαίων

	31/12/2021			31/12/2020		
	Συνολική Μεταβολή	Αναλογία Αντασφαλιστών	Αναλογία Εταιρίας	Συνολική Μεταβολή	Αναλογία Αντασφαλιστών	Αναλογία Εταιρίας
Ασφάλειες Ζημιών - Αυτοκινήτων	6.533.206	2.017.372	4.515.834	6.402.190	3.566.106	2.836.084
Ασφάλειες Ζημιών - Λοιποί Κλάδοι	1.408.345	183.442	1.224.903	1.437.147	177.297	1.259.850
	7.941.551	2.200.814	5.740.737	7.839.337	3.743.403	4.095.934

5.8 Μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων

	31/12/2021			31/12/2020		
	Συνολική Μεταβολή	Αναλογία Αντασφαλιστών	Αναλογία Εταιρίας	Συνολική Μεταβολή	Αναλογία Αντασφαλιστών	Αναλογία Εταιρίας
Ασφάλειες ζημιών - Αυτοκινήτων	1.307.141	2.501.873	(1.194.732)	(1.512.598)	7.841	(1.520.439)
Ασφάλειες ζημιών - λοιποί κλάδοι	(24.349)	21.756	(46.105)	366.347	212.720	153.627
	1.282.793	2.523.629	(1.240.837)	(1.146.251)	220.561	(1.366.812)

5.9 Έξοδα από προμήθειες

	31/12/2021			31/12/2020		
	Δουλεωμένες Προμήθειες Παραγωγής	Έσοδα από προμήθειες αντασφαλιστών	Σύνολο	Δουλεωμένες Προμήθειες Παραγωγής	Έσοδα από προμήθειες αντασφαλιστών	Σύνολο
Ασφάλειες Ζημιών – Αυτοκινήτων	3.036.545	1.136.992	1.899.553	3.047.058	1.547.915	1.499.143
Ασφάλειες Ζημιών - Λοιποί Κλάδοι	1.501.782	968.600	533.182	1.458.860	847.230	611.630
	4.538.327	2.105.592	2.432.735	4.505.918	2.395.145	2.110.773

5.10 Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.579.360	1.692.679	2.530.505	1.648.521
Αμοιβές τρίτων	365.266	264.266	341.538	251.999
Παροχές τρίτων	174.812	159.399	138.656	109.953
Λοιποί Φόροι / Τέλη	76.842	50.077	69.325	47.936
Διάφορα έξοδα	529.881	719.358	464.477	712.942
Αποσβέσεις	176.369	183.390	114.084	139.273
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	225.895	899.783	225.895	899.783
Χρηματοπιστωτικά έξοδα	20.524	19.959	20.524	19.959
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	3.302	-	3.302
Κόστος αναλώσεων	23.150	1.231	-	-
	4.172.099	3.993.444	3.905.004	3.833.668

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 54 άτομα για την εταιρεία και 57 άτομα για τον Όμιλο (2020: 51 άτομα για την Εταιρεία και 53 άτομα για τον Όμιλο).

Ανάλυση Αμοιβών και Εξόδων Προσωπικού

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοδοσία και ημερομίσθια	1.466.695	1.152.185	1.427.859	1.117.953
Παρεπόμενες Παροχές	73.465	58.610	71.732	56.994
Αποζημίωση και πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	636.839	124.219	636.839	124.219
Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	402.361	357.665	394.075	349.355
	2.579.360	1.692.679	2.530.505	1.648.521

Ανάλυση Αποσβέσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ενσώματα πάγια	167.136	142.423	104.850	98.306
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.233	40.967	9.233	40.967
Σύνολο	176.369	183.390	114.084	139.273

5.11 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Τρέχων Φόρος	(9.884)	794.896	(9.884)	794.896
Αναβαλλόμενος Φόρος	11.551	90.101	156.029	144.790
	1.667	884.997	146.146	939.686
Συμφωνία φόρου εισοδήματος				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρου	1.676.947	2.127.529	1.975.406	2.247.305
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	24%	22%	24%
Φόρος εισοδήματος	368.928	510.608	434.589	539.353
Αύξηση/(μείωση) προεργόμενη από:				
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(54.598)	-	17.410	-
Έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας	(360.613)	(72.022)	(360.613)	(72.022)
Μη εκπιπόμενες φορολογικές δαπάνες	49.798	446.411	56.608	472.355
Μη αναγνώριση φορολογικών ζημιών	8.036	-	8.036	-
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(9.884)	-	(9.884)	-
Σύνολο	1.667	884.997	146.146	939.686

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4646/2019 όπως ισχύει, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 22%.

Οι χρήσεις 2016 έως 2020 της εταιρείας έχουν ελεγχθεί για τα φορολογικά αντικείμενα από τον τακτικό ελεγκτή βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας. Ομοίως ελέγχεται και η χρήση 2021.

5.12 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Όμιλος				Εταιρεία			
	Γήπεδα, Οικόπεδα-Κτίρια	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Γήπεδα, Οικόπεδα-Κτίρια	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης ή αξία αποτιμήσεως								
1 Ιανουαρίου 2020	6.770.047	942.867	-	7.712.914	3.083.475	784.859	-	3.868.334
Προσθήκες	18.358	77.742	-	96.100	13.490	77.144	-	90.634
Πωλήσεις	-	(8.000)	-	(8.000)	-	(8.000)	-	(8.000)
31 Δεκεμβρίου 2020	6.788.405	1.012.609	-	7.801.014	3.096.965	854.003	-	3.950.968
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
1 Ιανουαρίου 2020	(522.351)	(627.500)	-	(1.149.851)	(3.867)	(514.673)	-	(518.540)
Αποσβέσεις χρήσης	(80.753)	(61.670)	-	(142.423)	(46.708)	(51.598)	-	(98.306)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2020	(603.104)	(689.170)	-	(1.292.274)	(50.575)	(566.271)	-	(616.846)
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	6.185.301	323.439	-	6.508.740	3.046.390	287.732	-	3.334.122
Κόστος κτήσης ή αξία αποτιμήσεως								
1 Ιανουαρίου 2021	6.788.405	1.012.609	-	7.801.014	3.096.965	854.003	-	3.950.968
Προσθήκες	-	160.085	5.042	165.127	-	147.511	5.042	152.553
Πωλήσεις	-	(36.617)	-	(36.617)	-	(36.617)	-	(36.617)
31 Δεκεμβρίου 2021	6.788.405	1.136.077	5.042	7.929.524	3.096.965	964.897	5.042	4.066.904
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
1 Ιανουαρίου 2021	(603.104)	(689.170)	-	(1.292.274)	(50.575)	(566.271)	-	(616.846)
Αποσβέσεις χρήσης	(80.886)	(86.251)	-	(167.137)	(46.708)	(58.142)	-	(104.850)
Απομειώσεις	(35.079)	-	-	(35.079)	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	36.617	-	36.617	-	36.617	-	36.617
31 Δεκεμβρίου 2021	(719.068)	(738.804)	-	(1.457.873)	(97.283)	(587.796)	-	(685.079)
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	6.069.337	397.273	5.042	6.471.652	2.999.682	377.101	5.042	3.381.825

5.13 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Όμιλος Οικόπεδα, Κτίρια	Εταιρεία Οικόπεδα, Κτίρια
Αξία αποτιμήσεως		
1 Ιανουάριου 2020	9.124.823	5.488.823
Κέρδος / Ζημία επιμέτρησης	(506.484)	(219.823)
Πωλήσεις	(625.000)	(625.000)
31 Δεκεμβρίου 2020	7.993.339	4.644.000
Αξία αποτιμήσεως		
1 Ιανουάριου 2021	7.993.339	4.644.000
Κέρδος / Ζημία επιμέτρησης	(507.913)	(213.574)
Προσθήκες	1.674	1.674
Πωλήσεις	(769.000)	(769.000)
31 Δεκεμβρίου 2021	6.718.100	3.663.100

5.14 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Όμιλος Λογισμικό (software)	Εταιρεία Λογισμικό (software)
Κόστος κτήσης ή αξία αποτιμήσεως		
1 Ιανουάριου 2020	531.457	531.457
Προσθήκες	-	-
31 Δεκεμβρίου 2020	531.457	531.457
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
1 Ιανουάριου 2020	(473.856)	(473.856)
Αποσβέσεις χρήσης	(40.967)	(40.967)
31 Δεκεμβρίου 2020	(514.823)	(514.823)
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	16.634	16.634
Κόστος κτήσης ή αξία αποτιμήσεως		
1 Ιανουάριου 2021	531.457	531.457
Διαγραφές	(15.961)	(15.961)
31 Δεκεμβρίου 2021	515.496	515.496
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
1 Ιανουάριου 2021	(514.823)	(514.823)
Αποσβέσεις λογισμικών	(9.233)	(9.233)
Διαγραφές αποσβέσεων	15.961	15.961
31 Δεκεμβρίου 2021	(508.095)	(508.095)
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	7.400	7.400

5.15 Προμήθειες και έξοδα πρόσκτησης ασφαλιστηρίων συμβολαίων επόμενων χρήσεων

	Προμήθειες
Προμήθειες και άλλα έξοδα παραγωγής επόμενων χρήσεων 2020 - Αυτοκινήτων	1.011.203
Προμήθειες και άλλα έξοδα παραγωγής επόμενων χρήσεων 2020 - Λοιποί Κλάδοι	444.060
Σύνολο	1.455.263
Προμήθειες και άλλα έξοδα παραγωγής επόμενων χρήσεων 2021 - Αυτοκινήτων	1.069.751
Προμήθειες και άλλα έξοδα παραγωγής επόμενων χρήσεων 2021 - Λοιποί Κλάδοι	482.055
Σύνολο	1.551.806

5.16 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου	5.038.902	5.243.688
Απομείωση	(197.578)	(204.786)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	4.841.324	5.038.902

Η αξία κτήσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες είναι 6.734.465 και η συνολική απομείωση είναι 1.893.141.

5.17 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Όμιλος	Υπόλοιπο 31/12/2019	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο 31/12/2020
Απαιτήσεις – (Υποχρεώσεις) από Αναβαλλόμενους Φόρους				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	28.036	24.520	405	52.962
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	42.231	-	-	42.231
Διαφορές από ενσώματα και άυλα πάγια	-1.052.331	109.649	-	(942.682)
Επενδύσεις	290.807	(227.561)	-	63.246
Ζημιές PSI	148.022	(6.728)	-	141.294
Λοιπά	(10.019)	10.019	-	-
Σύνολο Απαιτήσεων – (Υποχρεώσεων) από Αναβαλλόμενους Φόρους	(553.254)	(90.101)	405	(642.949)

Όμιλος	Υπόλοιπο 31/12/2020	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο 31/12/2021
Απαιτήσεις – (Υποχρεώσεις) από Αναβαλλόμενους Φόρους				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	52.962	(35.786)	4.010	21.186
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	42.231	(3.646)	-	38.585
Διαφορές από ενσώματα και άυλα πάγια	(942.682)	130.422	-	(812.260)
Επενδύσεις	63.246	(84.599)	-	(21.353)
Ζημιές PSI	141.294	(17.942)	-	123.352
Σύνολο Απαιτήσεων – (Υποχρεώσεων) από Αναβαλλόμενους Φόρους	(642.949)	(11.551)	4.010	(650.490)

Εταιρεία	Υπόλοιπο 31/12/2019	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο 31/12/2020
Απαιτήσεις – (Υποχρεώσεις) από Αναβαλλόμενους Φόρους				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	27.557	24.521	405	52.483
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	42.231	-	-	42.231
Διαφορές από ενσώματα και άυλα πάγια	(154.890)	64.978	-	(89.912)
Επενδύσεις	290.362	(227.561)	-	62.801
Ζημιές PSI	148.022	(6.728)	-	141.294
Σύνολο Απαιτήσεων – (Υποχρεώσεων) από Αναβαλλόμενους Φόρους	353.282	(144.790)	405	208.897

Εταιρεία	Υπόλοιπο 31/12/2020	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο 31/12/2021
Απαιτήσεις – (Υποχρεώσεις) από Αναβαλλόμενους Φόρους				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	52.483	(35.746)	4.010	20.747
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	42.231	(3.646)	-	38.585
Διαφορές από ενσώματα και άυλα πάγια	(89.912)	(13.206)	-	(103.118)
Επενδύσεις	62.801	(85.489)	-	(22.688)
Ζημιές PSI	141.294	(17.942)	-	123.352
Σύνολο Απαιτήσεων – (Υποχρεώσεων) από Αναβαλλόμενους Φόρους	208.897	(156.029)	4.010	56.878

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση συμψηφίζεται με την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη, τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 24% για το 2020, αλλά μειώθηκε σε 22% από τη χρήση 2021 και εφεξής. Από την επανεπίμετρηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από αναβαλλόμενη φορολογία του Ομίλου και της Εταιρείας προέκυψε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ποσού € 54.599 (έσοδο) και ποσού € 17.410 (έξοδο) για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα.

5.18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχές στο χρηματιστήριο Αθηνών	-	90.770
Ομολογίες Ελληνικών δανείων	9.579.743	4.036.064
Αμοιβαία κεφαλαία εσωτερικού	15.122.954	18.490.098
Ομολογίες αλλοδαπών δανείων	957.955	2.564.330
Αμοιβαία κεφαλαία εξωτερικού	3.318.345	1.496.699
Αγαθά – Εμπορεύματα	1.753.339	-
	30.732.336	26.677.961

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει ως εξής:

	Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο Αθηνών	Ομολογίες Ελληνικών Δανείων	Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εσωτερικού	Μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήρια εξωτερικού	Ομολογίες και ομόλογα αλλοδαπών δανείων	Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	Αγαθά - Εμπορεύματα	Σύνολο
Αξία 1 Ιανουαρίου 2020	740.090	2.555.870	10.728.498	-	3.306.239	1.035.619	-	18.366.316
Αγορές	2.966.403	3.994.153	12.350.000	1.104.427	2.765.847	737.024	-	23.917.854
Πωλήσεις / Ρευστοποιήσεις	(2.945.139)	(2.700.572)	(5.551.296)	(1.059.487)	(3.281.777)	(260.326)	-	(15.798.597)
Αποτιμήσεις στα αποτελέσματα	(62.557)	(246.125)	804.184	-	(229.263)	13.001	-	279.240
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση	(608.028)	432.738	158.711	(44.940)	3.285	(28.619)	-	(86.852)
Αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	90.770	4.036.064	18.490.097	-	2.564.330	1.496.699	-	26.677.961
Αξία 1 Ιανουαρίου 2021	90.770	4.036.064	18.490.097	-	2.564.330	1.496.699	-	26.677.961
Αγορές	-	23.319.924	9.200.000	198.900	579.200	4.660.534	2.787.457	40.746.015
Πωλήσεις / Ρευστοποιήσεις	(107.483)	(17.760.000)	(14.297.084)	(202.006)	(2.290.619)	(2.901.262)	(1.112.354)	(38.670.807)
Αποτιμήσεις στα αποτελέσματα	11.431	(7.208)	59.378	-	207.409	117.882	78.236	467.128
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση	5.282	(9.038)	1.670.563	3.106	(102.366)	(55.507)	-	1.512.039
Αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	-	9.579.743	15.122.954	-	957.955	3.318.345	1.753.339	30.732.336

5.19 Απαιτήσεις από ασφαλισμένους

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών	1.259.656	1.171.858	1.259.656	1.171.858
Σωρευμένες ζημιές απομειώσεως	(489.766)	(494.895)	(489.766)	(494.895)
Σύνολα	769.890	676.963	769.890	676.963

Η κίνηση του λογαριασμού απομείωσης των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Ασφαλισμένοι
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	(492.124)
Προσθήκη απομείωσης	(2.771)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	(494.895)
Αντιλογισμός απομείωσης	5.128
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	(489.767)

Στις απαιτήσεις περιλαμβάνεται απαίτηση αξίας € 154.151 η οποία είναι σε καθυστέρηση άνω του ενός έτους και δεν έχει απομειωθεί. Έναντι αυτής υφίσταται εμπράγματη εγγύηση (προσημείωση σε ακίνητο) με αποτέλεσμα την πλήρη κάλυψη της Εταιρείας.

5.20 Λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις	202.136	198.101	202.463	198.101
Ζημιές Σ.Α.Π.	275.381	191.844	275.381	191.844
Λοιποί χρεώστες	435.474	324.641	336.222	252.546
Λοιπά εισπρακτέα έσοδα	2.225	9.266	2.225	9.266
Σωρευμένη απομείωση	(166.347)	(166.347)	(166.347)	(166.347)
Σύνολο	748.869	557.505	649.944	485.410

Η κίνηση του λογαριασμού απομείωσης των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Όμιλος Χρεώστες Διάφοροι	Εταιρεία Χρεώστες Διάφοροι
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	(166.347)	(166.347)
Προσθήκη απομείωσης	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	(166.347)	(166.347)
Προσθήκη απομείωσης	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	(166.347)	(166.347)

5.21 Απαιτήσεις από αντασφαλιστές

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	98.716	327.073	98.716	327.073
Σωρευμένη απομείωση	(7.373)	(7.373)	(7.373)	(7.373)
	91.343	319.700	91.343	319.700

5.22 Απαιτήσεις από αντασφαλιζόμενους

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από αντασφαλιζόμενους	34.495	34.495	34.495	34.495
Σωρευμένη απομείωση	(34.495)	(34.495)	(34.495)	(34.495)
	-	-	-	-

5.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	45.037	44.236	41.243	41.846
Καταθέσεις όψεως	2.073.305	3.907.758	2.058.749	3.856.873
Σύνολο	2.118.343	3.951.994	2.099.992	3.898.719

5.24 Μετοχικό Κεφάλαιο

Ο συνολικός αριθμός εγκεκριμένων κοινών ονομαστικών μετοχών είναι 3.356.643 μετοχές με ονομαστική αξία €2,93 ανά μετοχή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

Το σύνολο των κοινών ονομαστικών μετοχών έχει εκδοθεί και το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το συνολικό ύψος του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε € 2.549.897.

Η θυγατρική εταιρεία Μυρτώα κατέχει 221.640 μετοχές της μητρικής εταιρείας (ποσοστό 6,60 %), οι οποίες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εμφανίζονται αρνητικά στον κονδύλι «Ίδιες μετοχές».

5.25 Αποθεματικά

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό Αποθεματικό	2.223.048	2.131.585	2.223.048	2.131.585
Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών	15.810	30.027	15.810	30.027
Σύνολο	2.238.858	2.161.612	2.238.858	2.161.612

Από τη σχετική νομοθεσία, Νόμος 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη, είναι υποχρεωτική. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με πλειοψηφία 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

5.26 Ασφαλιστικές προβλέψεις

Εταιρία	31/12/2021			31/12/2020		
	Αναλογία Εταιρίας	Αναλογία Αντ/των	Σύνολο	Αναλογία Εταιρίας	Αναλογία Αντ/των	Σύνολο
Προβλέψεις						
Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα	3.193.712	1.727.266	4.920.977	2.899.073	1.565.822	4.464.895
Εκκρεμείς αποζημιώσεις	12.379.697	5.549.122	17.928.819	13.603.733	3.661.423	17.265.156
Σύνολο	15.573.408	7.276.388	22.849.796	16.502.806	5.227.245	21.730.051

Μεταβολές σε Αποθέματα Εκκρεμών Αποζημιώσεων

	Αυτοκινήτων	Λοιποί Κλάδοι
Εκκρεμείς αποζημιώσεις 1/1/2020	15.683.985	2.321.000
Εξέλιξη εκκρεμών αποζημιώσεων προηγούμενων ετών	(1.669.874)	(337.154)
Δηλωθείσες έτους	6.702.532	1.687.047
Ζημιές Malayan	(57.860)	1.366
Πληρωμές για ζημιές τρέχοντος έτους	(2.148.923)	(1.058.481)
Πληρωμές για ζημιές προηγούμενων ετών	(3.788.607)	(401.169)
Εκκρεμείς αποζημιώσεις 31/12/2020	14.721.253	2.212.609
 Απόθεμα Έμμεσων Εξόδων διακανονισμού	180.576	24.394
Απόθεμα Κινδύνων Εν Ισχύ	126.324	-
Σύνολο	15.028.153	2.237.003
 Εκκρεμείς αποζημιώσεις 1/1/2021	14.721.254	2.212.609
Εξέλιξη εκκρεμών αποζημιώσεων προηγούμενων ετών	(692.632)	(135.216)
Δηλωθείσες έτους	7.430.267	1.563.579
Ζημιές Malayan	29.993	(5.269)
Πληρωμές για ζημιές τρέχοντος έτους	(2.412.932)	(1.019.839)
Πληρωμές για ζημιές προηγούμενων ετών	(3.563.226)	(409.710)
Εκκρεμείς αποζημιώσεις 31/12/2021	15.512.724	2.206.154
 Απόθεμα Έμμεσων Εξόδων διακανονισμού	186.640	23.300
Απόθεμα Κινδύνων Εν Ισχύ	-	-
Σύνολο	15.699.364	2.229.454

Το εκτιμώμενο τελικό κόστος του συνόλου των ασφαλιστικών αποζημιώσεων κλάδου αστικής ευθύνης αυτοκινήτων το οποίο υπολογίστηκε με βάση το έτος ζημιάς (συμπεριλαμβανομένου IBNR και του ποσού των αναλήψεων) στο τέλος του έτους αναλύεται ως εξής:

Έτος ζημιάς	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Σύνολο
Εκτιμώμενο τελικό κόστος:											
Στο τέλος του 2020	5.018.681	3.559.079	3.264.969	4.052.164	2.179.058	2.925.447	6.683.227	8.869.405	8.362.231	6.702.533	51.616.794
Σύνολο πληρωμών μέχρι σήμερα	4.992.011	3.519.328	3.212.866	3.857.947	1.994.665	2.638.731	5.0815	5.340.290	4.484.570	2.148.923	37.275.046
Απόθεμα στον ισολογισμό	26.670	39.751	52.103	194.217	184.393	286.716	1.597.512	3.529.115	3.877.661	4.553.610	14.341.748
Απόθεμα που σχετίζεται με προηγούμενες χρήσεις											379.505
Απόθεμα Έμμεσων Εξόδων διακανονισμού											180.576
Απόθεμα Κινδύνων Εν Ισχύ											126.324
Σύνολο Αποθέματος											15.028.153

Έτος ζημιάς	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Σύνολο
Εκτιμώμενο τελικό κόστος:											
Στο τέλος του 2021	3.558.440	3.249.187	3.962.511	2.211.077	2.857.672	6.502.480	8.524.205	8.103.393	7.028.269	7.430.267	53.427.501
Σύνολο πληρωμών μέχρι σήμερα	3.520.689	3.215.935	3.876.427	2.150.178	2.677.238	5.606.902	6.169.269	5.041.431	3.524.287	2.412.932	38.195.287
Απόθεμα στον ισολογισμό	37.751	33.252	86.085	60.899	180.433	895.578	2.354.936	3.061.963	3.503.982	5.017.335	15.232.214
Απόθεμα που σχετίζεται με προηγούμενες χρήσεις											280.510
Απόθεμα Έμμεσων Εξόδων διακανονισμού											186.640
Απόθεμα Κινδύνων Εν Ισχύ											-
Σύνολο Αποθέματος											15.699.364

Με βάση τα ανωτέρω το εκτιμώμενο τελικό κόστος του συνόλου των ασφαλιστικών αποζημιώσεων λοιπών κλάδων (με βάση το έτος δήλωσης) στο τέλος του έτους αναλύεται ως εξής:

Έτος ζημιάς	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Σύνολο
Εκτιμώμενο τελικό κόστος:											
Στο τέλος του 2020	1.359.213	1.328.870	988.863	1.337.747	1.451.091	1.696.104	1.242.743	1.491.837	1.612.850	1.687.047	14.196.365
Σύνολο πληρωμών μέχρι σήμερα	1.344.213	1.312.470	988.863	1.333.247	1.447.341	1.371.510	1.217.993	1.392.839	1.406.032	1.058.481	12.872.989
Απόθεμα στον ισολογισμό	15.000	16.400	-	4.500	3.750	324.594	24.750	98.998	206.818	628.566	1.323.376
Απόθεμα που σχετίζεται με προηγούμενες χρήσεις											889.233
Απόθεμα Έμμεσων Εξόδων διακανονισμού											24.394
Σύνολο Αποθέματος											2.237.003

Έτος ζημιάς	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Σύνολο
Εκτιμώμενο τελικό κόστος:											
Στο τέλος του 2021	1.327.525	989.078	1.338.706	1.450.775	1.703.821	1.248.090	1.465.725	1.566.039	1.588.325	1.563.579	14.241.665
Σύνολο πληρωμών μέχρι σήμερα	1.312.525	989.078	1.334.206	1.447.775	1.383.327	1.232.990	1.412.540	1.442.512	1.377.522	1.019.839	12.952.316
Απόθεμα στον ισολογισμό	15.000	-	4.500	3.000	320.494	15.100	53.185	123.526	210.803	543.740	1.289.349
Απόθεμα που σχετίζεται με προηγούμενες χρήσεις											916.805
Απόθεμα Έμμεσων Εξόδων διακανονισμού											23.300
Σύνολο Αποθέματος											2.229.454

Η ευαισθησία του αποθέματος εκκρεμών ζημιών του κλάδου αστικής ευθύνης αυτοκινήτων σε μεταβολές των χρησιμοποιηθέντων παραδοχών, παρουσιάζεται στα κατωτέρω δύο σενάρια.

1° Σενάριο: Υπολογισμός ΑΕΖ α.σ.μ. με διαχωρισμό των ζημιών που αφορούν Σωματικές Βλάβες σε πάνω και κάτω από 1.000 €.

2° Σενάριο: Πραγματοποιήθηκε τεστ ευαισθησίας για τον δείκτη ζημιών που χρησιμοποιήθηκε κατά την εφαρμογή της Bornhuetter Ferguson στις αποζημιώσεις Σωματικών Βλαβών με έτος συμβάντος το 2021.

Τα αποτελέσματα των παραπάνω δύο σεναρίων παρατίθενται στους παρακάτω πίνακες.

	Σενάριο 1
Απόθεμα (Σύνολο)	15.509.522
Απόθεμα φ/φ	13.851.516
Πρόσθετο Απόθεμα	1.658.005

Σενάριο 2			
Loss Ratio	Αποθέματα (Σύνολο)	Απόθεμα (φ/φ)	Πρόσθετο Αναλογιστικό Απόθεμα
55%	15.300.945	13.851.516	1.449.429
56%	15.322.501	13.851.516	1.470.985
57%	15.344.057	13.851.516	1.492.540
58%	15.365.613	13.851.516	1.514.096
59%	15.387.168	13.851.516	1.535.652
60%	15.408.724	13.851.516	1.557.208
61%	15.430.280	13.851.516	1.578.763
62%	15.451.836	13.851.516	1.600.319
63%	15.473.391	13.851.516	1.621.875
64%	15.494.947	13.851.516	1.643.431
65%	15.516.503	13.851.516	1.664.987

5.27 Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιζόμενους

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις σε αντασφαλιζόμενους	217	16.800	217	16.800

5.28 Υποχρεώσεις σε Αντασφαλιστές

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις σε αντασφαλιστές	926.090	616.940	926.090	616.940

5.29 Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους	808.216	708.750	807.423	699.119
Κρατήσεις και εισφορές υπέρ τρίτων	88.871	87.779	88.087	86.712
Λοιπές υποχρεώσεις	1.277.388	1.006.432	1.129.883	867.050
Λοιπά έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	240.002	403.505	240.002	403.505
	2.414.477	2.206.466	2.265.395	2.056.386

5.30 Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους

Τα ποσά της υποχρέωσης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	96.301	220.677	94.301	218.677
Σύνολο	96.301	220.677	94.301	218.677

Η μεταβολή της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	220.677	116.818	218.677	114.818
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	109.670	107.601	109.670	107.601
Δαπάνη τόκου	2.954	2.453	2.954	2.453
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	524.214	14.164	524.214	14.164
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(779.441)	(22.048)	(779.441)	(22.048)
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	18.227	1.689	18.227	1.689
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	96.301	220.677	94.301	218.677

Το Μάιο του 2021 σύμφωνα με την απόφαση 12A/May 2021 “Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)” του IASB η μεθοδολογία του υπολογισμού της υποχρέωσης τροποποιήθηκε σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου. Συγκεκριμένα, το δικαίωμα αποζημίωσης περιορίζεται πλέον στους υφιστάμενους εργαζομένους οι οποίοι απέχουν 16 ή λιγότερα έτη από την ηλικία συνταξιοδότησης τους, εν αντιθέσει με το μέχρι την 31.12.2020 καθεστώς όπου δικαίωμα αποζημίωσης είχε το

σύνολο του υφιστάμενου προσωπικού. Η επίδραση από την ανωτέρω αλλαγή κατά την 01.01.2020 και 31.12.2020 έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚ. ΘΕΣΗΣ	Όμιλος		Εταιρεία		01/01/2020
	1/1/2020	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	1/1/2020	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	-	-	374.660	(21.378)	353.282
Αποθεματικά	2.113.407	(15.563)	2.097.844	(15.563)	2.097.844
Αποτελέσματα εις νέον	6.374.954	83.262	6.458.216	83.262	6.308.884
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	531.876	21.378	553.254	-	-
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους	205.895	(89.077)	116.818	(89.077)	114.818

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚ. ΘΕΣΗΣ	Όμιλος		Εταιρεία		31/12/2020
	31/12/2020	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	31/12/2020	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	-	-	233.859	(24.962)	208.897
Αποθεματικά	2.172.401	(10.789)	2.161.612	(10.789)	2.161.612
Αποτελέσματα εις νέον	7.476.680	89.837	7.566.517	89.837	7.417.185
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	617.987	24.962	642.949	-	-
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους	324.687	(104.010)	220.677	(104.010)	218.677

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝ. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Εταιρεία		31/12/2020
	31/12/2020	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	31/12/2020	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(4.002.096)	8.652	(3.993.444)	8.652	(3.833.668)
Φόρος εισοδήματος	(882.920)	(2.076)	(884.997)	(2.076)	(939.686)
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	(7.971)	6.282	(1.689)	6.282	(1.689)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.913	(1.508)	405	(1.508)	405

5.31 Ανάλυση Ευαισθησίας

Πραγματοποιήθηκαν έλεγχοι ευαισθησίας στις βασικές αναλογιστικές παραδοχές ώστε να εντοπιστούν ενδεχόμενες πηγές αβεβαιότητας. Συγκεκριμένα, ελέγχθηκαν με σενάρια ευαισθησίας το επιτόκιο προεξόφλησης, οι αυξήσεις μισθών και η θνησιμότητα.

Η χρήσης ενός επιτοκίου προεξόφλησης μικρότερου κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης μεγαλύτερου κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η Αναλογιστική Υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%.

Αναλυτικά, η Αναλογιστική Υποχρέωση ανά σενάριο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναλογιστική Υποχρέωση – Βασικό σενάριο

Έλεγχοι Ευαισθησίας	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Επίδραση στο Βασικό Σενάριο
Επιτόκιο προεξόφλησης -0,5%	96.516	2%
Επιτόκιο προεξόφλησης +0,5%	92.189	-2%
Αναμενόμενη αύξηση μισθών -0,5%	92.203	-2%
Αναμενόμενη αύξηση μισθών +0,5%	96.478	2%
Θνησιμότητα -10%	94.524	0,00%
Θνησιμότητα +10%	94.079	0,00%

5.32 Εύλογες αξίες

Α) Επίπεδα Ιεράρχησης και Μέθοδοι Επιμέτρησης

Όμιλος:

Περιγραφή	Αξία ισολογισμού	Επίπεδο ιεράρχησης	Μέθοδος επιμέτρησης
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	30.732.336	1	Δημοσιευμένες τιμές σε ενεργούς αγορές
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.718.100	3	Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων και Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης (συντελεστής κεφαλαιοποίησης 7%-7,5%)

Εταιρεία:

Περιγραφή	Αξία ισολογισμού	Επίπεδο ιεράρχησης	Μέθοδος επιμέτρησης
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	30.732.336	1	Δημοσιευμένες τιμές σε ενεργές αγορές
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.663.100	3	Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων και Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης (συντελεστής κεφαλαιοποίησης 7%-7,5%)

Β) Ανάλυση Ευαισθησίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (επιπτώσεις προ φόρου εισοδήματος)

(α) Ευαισθησία στην ισοτιμία του ευρώ σε σχέση με τα νομίσματα στα οποία εκφράζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

		Αύξηση Ευρώ 10%	Μείωση Ευρώ 10%
	Αποτίμηση	Επίπτωση σε Αποτελέσματα	Επίπτωση σε Αποτελέσματα
EUR	28.153.429	-	-
CASH	2.068.237	-	-
CORPORATE BOND	580.642	-	-
FUND	16.505.449	-	-
GOVERNMENT BOND	8.999.100	-	-
CHF	434.126	(43.413)	43.413
CASH	10	(1)	1
FUND	434.116	(43.412)	43.412
GBP	157	(16)	16
CASH	157	(16)	16
SEK	914	(91)	91
CASH	914	(91)	91
USD	2.540.363	(254.036)	254.036
CASH	330.674	(33.067)	33.067
CORPORATE BOND	957.955	(95.796)	95.796
FUND	1.251.734	(125.173)	125.173
XAG	791.392	(79.139)	79.139
CASH	791.392	(79.139)	79.139
XAU	1.211.947	(121.195)	121.195
CASH	1.211.947	(121.195)	121.195
ΣΥΝΟΛΟ	33.132.327	(497.890)	497.890

(β) Ευαισθησία στην μεταβολή των επιτοκίων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το Άρθρο 166 του Κανονισμού ΕΕ 2015/35

		Αύξηση Επιτοκίων	Μείωση Επιτοκίων
	Αποτίμηση	Επίπτωση σε Αποτελέσματα	Επίπτωση σε Αποτελέσματα
EUR	28.153.429	(35.628)	-
CASH	2.068.237	-	-
CORPORATE BOND	580.642	(30.744)	-
FUND	16.505.449	(4.884)	-
GOVERNMENT BOND	8.999.100	-	-
CHF	434.126	-	-
CASH	10	-	-
FUND	434.116	-	-
GBP	157	-	-
CASH	157	-	-
SEK	914	-	-
CASH	914	-	-
USD	2.540.363	(25.946)	-
CASH	330.674	(173)	-
CORPORATE BOND	957.955	(13.200)	-
FUND	1.251.734	(12.573)	-
XAG	791.392	-	-
CASH	791.392	-	-
XAU	1.211.947	-	-
CASH	1.211.947	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	33.132.327	(61.574)	-

(γ) Ευαισθησία στην μεταβολή 15% της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

		Μείωση εύλογης αξίας κατά 15%	Αύξηση εύλογης αξίας κατά 15%
	Αποτίμηση	Επίπτωση σε Αποτελέσματα	Επίπτωση σε Αποτελέσματα
EUR	28.153.429	(2.475.817)	2.475.817
CASH	2.068.237	-	-
CORPORATE BOND	580.642	-	-
FUND	16.505.449	(2.475.817)	2.475.817
GOVERNMENT BOND	8.999.100	-	-
CHF	434.126	(65.117)	65.117
CASH	10	-	-
FUND	434.116	(65.117)	65.117
GBP	157	-	-
CASH	157	-	-
SEK	914	-	-
CASH	914	-	-
USD	2.540.363	(187.760)	187.760
CASH	330.674	-	-
CORPORATE BOND	957.955	-	-
FUND	1.251.734	(187.760)	187.760
XAG	791.392	-	-
CASH	791.392	-	-
XAU	1.211.947	-	-
CASH	1.211.947	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	33.132.327	(2.728.695)	2.728.695

5.33 Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και του Ομίλου με τις κάτωθι συνδεδεμένες εταιρείες και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως κατωτέρω:

Απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ΜΥΡΤΩΑ Α.Ε.	-	-	301	-
Σύνολο	-	-	301	-
Υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μυρτώα Α.Ε.	-	-	628	-
Σύνολο	-	-	628	-
Έσοδα	31/12/2021		31/12/2021	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ΜΥΡΤΩΑ Α.Ε.	-	-	368	(268)
Σύνολο	-	-	368	(268)
Έξοδα	31/12/2021		31/12/2021	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ΜΥΡΤΩΑ Α.Ε.	-	-	3.496	-
Σύνολο	-	-	3.496	-
Αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών				
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Κόστος μισθοδοσίας & Αμοιβές μελών ΔΣ και διευθυντικών στελεχών	1.319.485	765.412	1.293.637	739.146
Πρόβλεψη αποζημίωσης μελών Δ.Σ 31.12.	34.048	154.334	34.048	154.334
Μεταβολή Πρόβλεψης Αποζημιώσεων μελών Δ.Σ που επιβάρυνε την χρήση	(120.286)	101.281	(120.286)	101.281
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις σε Μετόχους	119.448	119.403	-	-
Υποχρεώσεις σε μέλη Δ.Σ	843	4.126	-	-
Σύνολο	120.291	123.529	-	-

5.34 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία και μελετά τις επιπτώσεις που έχει στα στοιχεία του ενεργητικού.

Οι μέγιστες απώλειες αποτίμησης στα «Χρηματοοικονομικά Μέσα Επιμετρώμενα στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων» για το διάστημα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με 31.12.2021, ανέρχεται σε (551.000 €) , ποσοστό -1,72% και αφορά αποτίμηση με ημερομηνία 8/3/2022.

Κατατέθηκε αίτηση για την έκδοση διαταγής πληρωμής για επανείσπραξη ποσού 430.000 € κεφαλαίου εντόκως στον κλάδο περιουσίας με αριθμό φακέλου 4761.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά τη συνεδρίασή του 16/03/2022 εισηγήθηκε απόδοση μερίσματος € 0,15 ανά μετοχή.

5.35 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/περιουσιακά στοιχεία και δεσμεύσεις

Νομικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν διεκδικήσεις τρίτων κατά της Εταιρίας στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας. Ως εκ τούτου δεν χρειάστηκε να αναγνωρισθεί πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημία.

Κατατέθηκε αίτηση για την έκδοση διαταγής πληρωμής για επανείσπραξη ποσού 430.000 € κεφαλαίου εντόκως στον κλάδο περιουσίας με αριθμό φακέλου 4761. Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021 δεν περιλαμβάνουν το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο και το αντίστοιχο έσοδο.

Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις θυγατρικές είναι:

- | | |
|---|-------------------|
| • Ασφαλιστικό Συγκρότημα GENKA A.E. | Χρήση 2016 |
| • Μυρτώα Ανώνυμος Εταιρεία Γεωργικής Αναπτύξεως & Τουρ. Επιχ. | Χρήσεις 2016-2021 |

Το Ασφαλιστικό Συγκρότημα GENKA A.E. συγχωνεύτηκε με 31/12/2016 με την εταιρεία ΜΥΡΤΩΑ Α.Ε.

Μισθώσεις

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Εντός του έτους	2.400	100
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	20.300	1.100
Πέραν των πέντε ετών	-	-
Σύνολο	22.700	1.200

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Εντός του έτους	96.902	90.611
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	184.400	117.638
Πέραν των πέντε ετών	94.600	-
Σύνολο	375.902	208.249

5.36 Ελάχιστο εγγυητικό κεφάλαιο και επίπεδο φερεγγυότητας

Το ελάχιστο Εγγυητικό Κεφάλαιο καθώς και το Επίπεδο Φερεγγυότητας υπολογίσθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

	31/12/2021	31/12/2020
Ελάχιστο Εγγυητικό Κεφάλαιο	3.700.000	3.700.000
Περιθώριο Φερεγγυότητας	552%	504%

Μαρούσι, 16 Μαρτίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΚΑΛΠΑΚΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 055805

ΚΙΜΩΝ-ΡΕΪΝΙΕΡ Θ. ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: Σ 644515

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΤΖΑΝΑΚΟΣ
ΑΔΤ: ΑΟ 580046

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΟΛΙΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 008534
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 91072 Α΄ΤΑΞΗΣ